

گزارش ارزیابی

طرح ارتقا زیرساخت خدمات خشکشویی آنلاین

شرکت مهان آینده‌پردازان قرن

سکوی تامین مالی جمعی گلرنگ کراد



گلرنگ کراد
Golrang Crowd



فهرست مطالب

۱	خلاصه مدیریتی
۲	فصل اول - بررسی شرکت
۲	۱-۱) اطلاعات ثبتی متقاضی
۳	۲-۱) مشخصات اعضای هیئت مدیره
۳	۳-۱) مشخصات سهامداران شرکت
۳	۴-۱) وضعیت اعتباری شرکت
۴	۵-۱) گواهینامه ها و مجوزهای شرکت
۴	۶-۱) سابقه عملکرد مالی شرکت
۴	۱-۶-۱) صورت سود و زیان شرکت در ۲ سال اخیر (ارقام به میلیون ریال)
۵	۲-۶-۱) صورت وضعیت مالی شرکت در ۲ سال اخیر (ارقام به میلیون ریال)
۶	۳-۶-۱) تحلیل نسبت های مالی
۷	۷-۱) سابقه شرکت در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۸	فصل دوم - بررسی فنی طرح تامین مالی جمعی
۸	۱-۲) اطلاعات پایه طرح
۸	۲-۲) مشخصات تضامین طرح
۹	۳-۲) مشخصات فنی طرح
۱۱	فصل سوم - بررسی اطلاعات مالی طرح
۱۱	۱-۳) پیش بینی هزینه کرد شرکت
۱۱	۱-۱-۳) ترکیب بهای تمام شده طرح تأمین مالی جمعی
۱۵	۲-۱-۳) هزینه اداری، عمومی و فروش در دوره طرح
۱۵	۳-۱-۴) ترکیب هزینه مالی
۱۶	۲-۳) پیش بینی درآمد و سوددهی شرکت

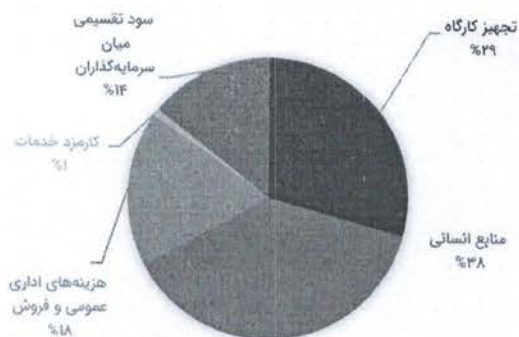
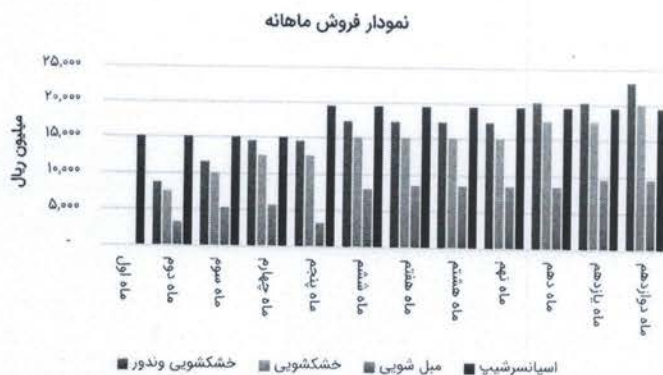
- ۱۶ برنامه فروش شرکت (۱-۲-۳)
- ۱۸ برنامه سوددهی شرکت (۲-۲-۳)
- ۱۹ پرداخت‌های اصل و فرع متقاضی (۳-۲-۴)
- ۲۰ پیش‌بینی صورت جریان وجوه نقد طرح (۳-۳)
- ۲۱ فصل پنجم - ارزیابی ریسک‌های طرح

خلاصه مدیریتی

نام شرکت	مهان آینده پردازان قرن (اکتیو کلینرز)
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۱۹۸۵۳۶
حوزه فعالیت شرکت	خدمات خشکشویی آنلاین



نام طرح	ارتقا زیرساخت خدمات خشکشویی آنلاین
هدف از اجرای طرح	راه اندازی کارگاه و توسعه پلتفرم خشکشویی و مبلشویی
سرمایه هدف	۲۵ میلیارد تومان
دوره اجرا	۱۲ ماه
پیش بینی سود مشارکت	۴۳ درصد
نوع تامین مالی	شناور
شیوه پرداخت سود مشارکت و اصل سرمایه	سود پیش بینی شده هر ۳ ماه ۱۰/۷۵ درصد و اصل سرمایه در انتهای دوره
تضامین اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک
وثایق مالی	توثیق چک متقاضی و ضامن نزد عامل



فصل اول - بررسی شرکت

۱-۱) اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات ثبتی سرمایه پذیر	
نام شرکت	مهان آینده پردازان قرن (اکتیو کلینرز)
نوع شرکت	سهامی خاص
محل ثبت	تهران
شماره ثبت	۵۱۸۴۲۷
تاریخ ثبت	۱۳۹۶
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۱۹۸۵۳۶
کد اقتصادی	۱۴۰۰۷۱۹۸۵۳۶
آخرین سرمایه ثبتی	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
آدرس دفتر مرکزی	تهران، کاووسییه، کوچه ملاصدرا، خیابان پردیس، پلاک ۱۹/۱، طبقه همکف.
کد پستی ثبتی	۱۹۹۱۹۴۳۷۷۹
وب سایت	www.activecleaners.ir
وضعیت دانش بنیانی	دانش بنیان نیست
ماده ۱۴۱ قانون تجارت	غیر مشمول
حوزه فعالیت شرکت	
شرکت مهان آینده پردازان قرن با نام تجاری اکتیو کلینرز در حوزه فراهم آوردن خدمات نظافت و پاکیزگی به صورت آنلاین فعالیت می کند.	
درباره شرکت	
شرکت مهان آینده پردازان قرن، یک سامانه ارائه خدمات پاکیزگی و خشکشویی است که با سرمایه گذاری برند اکتیو با هدف ایجاد ارتباط عمیق تر و نزدیکی بیشتر با مخاطبان آن برند آغاز به کار کرده است.	

متقاضی	نهاد مالی	مرکز مشاوره و فن آوری های نوین
 مهان آینده پردازان قرن MEHAN AYANDEHPARDAZAN GHARN شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷ سهامی خاص	 نهاد مالی «سهامی خاص» شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷	 گلرنگ کراود شماره ثبت: ۵۹۹۵۶۴

۲-۱) مشخصات اعضای هیئت مدیره

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی	نماینده حقوقی	شناسه ملی
اردشیر مصلح	مدیرعامل	۰۰۵۸۱۰۷۰۴۵	-	-
سهیل کیانی پور	رئیس هیئت مدیره	۱۲۶۳۳۴۴۰۲۱	شرکت پدیده شیمی قرن	۱۰۳۲۰۲۱۷۴۷۷
توفیق دریس	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۳۸۱۸۲۹۲۳۵	شرکت پرتو اندیش هلسا	۱۴۰۰۹۸۱۷۹۶۷
سید حسین حسینی	عضو هیئت مدیره	۰۰۶۴۶۷۴۸۵۱	شرکت صنایع بهداشتی پایدار	۱۴۰۰۹۵۰۹۲۴۵

بر اساس گواهی‌های عدم سوء پیشینه اخذ شده از متقاضی، مدیرعامل شرکت و اعضای هیئت‌مدیره آن همگی فاقد سابقه محکومیت کیفری هستند.

۳-۱) مشخصات سهامداران شرکت

ترکیب سهامداری شرکت در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر است:

درصد مالکیت	تعداد سهام	نوع شخصیت	شناسه ملی	نام سهامدار
۷۰	۱۰,۴۹۸	حقوقی	۱۰۳۲۰۲۱۷۴۷۷	شرکت پدیده شبیمی قرن
۲۶	۳,۹۰۰	حقوقی	۱۴۰۰۹۸۱۷۹۶۷	شرکت پرتو اندیش هلسا
۴	۶۰۰	حقیقی	-	سید ناصر موسوی جزایری
۰	۲	-	-	سایر
۱۰۰	۱۵,۰۰۰		مجموع	

(۴-۱) وضعیت اعتباری شرکت

بر اساس اعتبارسنجی‌های انجام‌شده، وضعیت اعتباری شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره به شرح

زیر است:

نام شرکت	چک برگشتی	میزان تسهیلات جاری	بدهی معوق	تسهیلات ا مهال شده	میزان ضمانت نامه فعال
مهان آینده پردازان قرن	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۲۱۰ میلیون تومان

نام اعضا	سمت	چک برگشتی	میزان تسهیلات جاری	بدهی معوق	تسهیلات امهال شده
اردشیر مصلح	مدیرعامل	ندارد	۵۷۹ میلیون تومان	ندارد	ندارد
سهیل کیانی پور	رئیس هیئت مدیره	ندارد	۵۳ میلیون تومان	ندارد	ندارد
توفیق دریس	نائب رئیس هیئت مدیره	ندارد	۴/۵ میلیارد تومان	ندارد	ندارد
سید حسین حسینی	عضو هیئت مدیره	ندارد	۱/۲ میلیارد تومان	ندارد	ندارد

مستقاضی

نهاد مالی

عامل

مرکز و فن آوری های نوین

«سهامی خاص»

شماره ثبت: ۵۱۸۴۷۰

گسترنگ

شماره ثبت: ۳۲۶۳۹۶۷۰

آیدیه پردازان قرن

MEHAN AYANDEPARDAZAN GHARN

شماره ثبت: ۵۱۸۴۷۰ سهامی خاص

۵-۱) گواهینامه‌ها و مجوزهای شرکت

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ انقضا
۱	پروانه کسب	اتحادیه صنف خشکشویی و لباسشویی	۱۴۰۳/۰۷/۱۱	۵ سال
۲	مجوز فعالیت	سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور	-	-
۳	گواهی شرکت خلاق	کارگروه برنامه توسعه زیست بوم واحدهای خلاق معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری	۱۴۰۲/۰۳/۱۳	-

(۶-۱) سابقه عملکرد مالی شرکت

۱-۶-۱) صورت سود و زیان شرکت در ۲ سال اخیر (ارقام به میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲
منبع	حسابرسی شده	حسابرسی شده
درآمدهای عملیاتی	۱۹۷,۳۵۱	۲,۱۷۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۱۵۶,۵۶۲	۳۲,۶۶۳
سود ناخالص	۴۰,۷۸۹	۳۰,۴۹۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۲۷,۷۵۳	۵,۳۶۶
سود (زیان) عملیاتی	۱۳,۰۳۶	۳۵,۸۵۵
هزینه‌های مالی	-	-
سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۵۶۸	۳۱۵
سود (زیان) قبل از مالیات	۱۲,۴۶۸	۳۵,۵۴۰
مالیات	۵,۷۹۱	۰
سود خالص	۱۸,۲۵۹	۳۵,۵۴۰

مرکز نوآوری و
فن آوری های نوین
گلرنگ
عامل
شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴

متقاضی

ایندehpardazan GHARBI
MEHAN AYANDEHPARDAZAN GHARBI
شماره ثبت: 018437 سوامی خاص

۲-۶-۱) صورت وضعیت مالی شرکت در ۲ سال اخیر (ارقام به میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲
منبع	حسابرسی شده	حسابرسی شده
دارایی‌های ثابت مشهود	۸۷,۳۴۷	۸۸,۰۸۳
دارایی‌های نامشهود	۲۶۴,۸۳۰	۲۱۳,۱۴۱
دارایی مالیات انتقالی	۸,۸۸۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۶۱,۰۵۷	۳۰۱,۲۲۴
پیش‌پرداخت‌ها	۳,۳۶۸	۳,۱۱۳
موجودی مواد و لوازم مصرفی	۲,۷۰۷	۴,۷۳۶
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۷,۶۶۷	۱۴,۴۹۲
موجودی نقد	۹,۷۸۳	۴,۸۶۷
جمع دارایی‌های جاری	۳۳,۵۲۵	۲۷,۲۰۸
جمع دارایی‌ها	۳۹۴,۵۸۲	۳۲۸,۴۳۲
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۱۵	۱۵
زیان انباشته	۲۱,۰۷۰	۳۹,۳۲۹
جمع حقوق مالکانه	۱۲۸,۹۴۵	۱۱۰,۶۸۶
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲,۸۸۲	۲۲۲
جمع بدهی‌های غیر جاری	۲,۸۸۲	۲۲۲
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۵۱,۶۵۳	۱۱۷,۵۲۴
مالیات پرداختنی	۳,۰۸۹	۰
پیش دریافت	۱۰۸,۰۱۳	۱۰۰,۰۰۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۶۲,۷۵۵	۲۱۷,۵۲۴
جمع بدهی‌ها	۲۶۵,۶۳۷	۲۱۷,۷۴۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳۹۴,۵۸۲	۳۲۸,۴۳۲

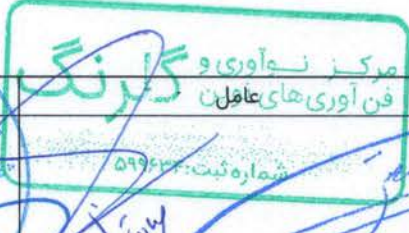
متقاضی	نهاد مالی	مرکز نوآوری و گلرنگ فن‌آوری نوین شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۰
 مهمان آینده پردازان قرن MEHAN AYANDEH PARDAZAN GHARN شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷ سهامی خاص	 «بسیار مهم و خاص» وزارت امور اقتصادی و دارایی سازمان امور مالیاتی	

۳-۶-۱) تحلیل نسبت‌های مالی

نسبت	۱۴۰۳	۱۴۰۲
منبع	حسابرسی شده	حسابرسی شده
نسبت بدهی	۰/۶۷	۰/۶۶
نسبت جاری	۰/۱۳	۰/۱۳
نسبت آنی	۰/۱۱	۰/۱۱
دوره گردش موجودی مواد و کالا	۹	-
متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	۳۰	-
نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده (درصد)	۰/۰۸۳	-
بازده دارایی‌ها (درصد)	۵	-
نسبت مالکانه (درصد)	۳۳	۳۴
نسبت بدهی به حقوق مالکانه	۲/۰۶	۱/۹۷

باتوجه به نسبت‌های مالی فوق می‌توان دریافت:

- در سال ۱۴۰۳، نسبت‌های سودآوری مانند حاشیه سود خالص، بازده دارایی‌ها (ROA) و نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده به طور معقولی مثبت بوده‌اند، که نشان‌دهنده کنترل بهتری بر هزینه‌ها و استفاده مؤثرتر از دارایی‌ها برای تولید سود است و این شرکت توانسته است بازده مناسبی از دارایی‌های خود ایجاد کند.
- از نظر نقدینگی، نسبت جاری و نسبت آنی با ثبت اعداد ۰/۱۳ و ۰/۱۱ در سال ۱۴۰۳ بسیار پایین هستند و به‌طور شفاف نشان می‌دهند که شرکت برای پوشش بدهی‌های کوتاه‌مدت خود با چالش جدی نقدینگی مواجه است اما به دلیل سرعت بالای گردش موجودی‌ها و وصول مطالبات، این کمبود نقدینگی قابل جبران است. در حقیقت، دوره گردش موجودی ۹ روز و دوره وصول مطالبات ۳۰ روز نشان‌دهنده عملکرد بسیار خوب شرکت در تبدیل موجودی به فروش و جمع‌آوری سریع مطالبات از مشتریان است. این نقاط قوت به این معناست که شرکت دارای یک چرخه سرمایه در گردش سریع و مؤثر است که باعث کاهش نیاز به نقدینگی زیاد می‌شود.

متقاضی	نهاد مالی	مرکز نوآوری و فن‌آوری‌های عاملین گلرنگ
 مهمان آینده‌پارادازان گهر MEHAN AYANDEHPARDAZAN GHARN سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷	 «سهامی خاص» شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷	 شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۳

• در زمینه ساختار سرمایه، نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام در سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت در معرض ریسک بدهی کمتری قرار دارد. نسبت بدهی که تقریباً مشابه سال قبل است، حکایت از آن دارد که شرکت توانسته است ساختار سرمایه‌ای متعادل و باثباتی داشته باشد، و نسبت مالکانه که علی‌رغم کاهش جزئی از سال گذشته، همچنان وضعیت مناسبی را از نظر اتکای به سرمایه داخلی نشان می‌دهد. این به معنی پایداری در ساختار سرمایه است که می‌تواند در صورت تغییرات اقتصادی، شرکت را در برابر نوسانات محافظت کند.

در حالی که نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده نشان‌دهنده حاشیه سود کمی است، این مقدار به دلیل فشارهای هزینه‌ای طبیعی در این صنعت، همچنان عملکرد مثبت شرکت را در بر دارد. توان شرکت در ایجاد سود از دارایی‌ها نشان‌دهنده بازده نسبتاً مناسب از سرمایه‌گذاری‌ها است.

۷-۱) سابقه شرکت در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

شرکت مهان آینده‌پردازان قرن تاکنون هیچ‌گونه سابقه‌ای در استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی نداشته و این طرح، نخستین تجربه شرکت در تأمین مالی جمعی به شمار می‌رود.

متقاضی	نهاد مالی	مرکز نوآوری و فن‌آوری‌های نوین
	«سهامی خاص»	گلرنگ
	شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷	شماره ثبت: ۵۱۹۶۳۴

فصل دوم - بررسی فنی طرح تامین مالی جمعی

۱-۲) اطلاعات پایه طرح

اطلاعات پایه طرح	
نام فارسی طرح	ارتقا زیرساخت خدمات خشکشویی آنلاین
نماد طرح	گلراکتیو
هدف از اجرای طرح	راه اندازی کارگاه و توسعه پلتفرم خشکشویی و مبلشویی
سرمایه هدف (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
دوره اجرای طرح	۱۲
پیش بینی سود مشارکت (درصد)	۴۳
نوع تامین مالی	شناور
حداقل سرمایه قابل پذیرش (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
شیوه پرداخت سود مشارکت	هر ۳ ماه یک بار ۱۰/۷۵ درصد
شیوه پرداخت اصل سرمایه	یک جا در انتهای دوره
اطلاعات گواهی شراکت	
قیمت اسمی هر گواهی شراکت (ریال)	۱,۰۰۰
تعداد کل گواهی های شراکت قابل عرضه	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ سرمایه گذاری برای تامین کننده حقیقی (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ سرمایه گذاری برای تامین کننده حقوقی (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر مبلغ سرمایه گذاری برای تامین کننده حقیقی (ریال)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر مبلغ سرمایه گذاری برای تامین کننده حقوقی (ریال)	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

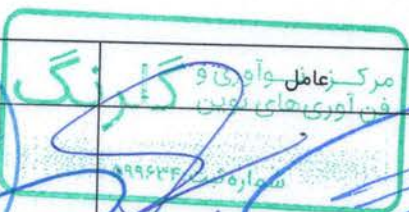
۲-۲) مشخصات تضامین طرح

تضمین اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت
محل تضمین	بانک
مبلغ تضمین (ریال)	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
وثایق مالی	توثیق چک متقاضی و ضامن نزد عامل

متقاضی	نهاد مالی	مرکز نوآوری و فناوری های نوین گلرنگ عامل شماره ثبت: ۵۹۴۶۳۲۲
 مهدیان آینده پردازان گهرن MEHAN AYANDEHPARDAZAN GHARN شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷ سهامی خاص	 «سهامی خاص» شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷	

۳-۲) مشخصات فنی طرح

محصول طرح	ارائه خدمات خشکشویی آنلاین
معرفی محصول	
محصولات اکتیو کلینرز شامل مجموعه‌ای از خدمات خشکشویی و شست‌وشوی تخصصی است که به صورت آنلاین و در محل ارائه می‌شود. این خدمات به منظور راحتی و صرفه‌جویی در وقت مشتریان طراحی شده است و شامل موارد زیر می‌باشد: • خشکشویی انواع لباس: ارائه خدمات خشکشویی انواع لباس‌ها، از جمله لباس‌های رسمی، خانگی، و حساس • خشکشویی لوازم خانگی در محل: خدماتی شامل شست‌وشوی مبل‌ها، پرده‌ها، ملحفه و سایر لوازم خانگی در محل مشتری. • خشکشویی کفش • خشکشویی چرم • خشکشویی صندلی ماشین • خشکشویی چمدان‌ها و لوازم مسافرتی • خدمات خشکشویی سازمانی: ارائه خدمات خشکشویی برای شرکت‌ها، هتل‌ها، رستوران‌ها و سایر کسب‌وکارها، که شامل شست‌وشوی منظم ملحفه‌ها، پرده‌ها، و دیگر اقلام مورد نیاز سازمان‌ها است. این محصولات و خدمات به مشتریان این امکان را می‌دهند تا به راحتی و بدون نیاز به خروج از منزل، لوازم شخصی و خانگی خود را شست‌وشو دهند و از کیفیت خدمات مطمئن باشند.	
کاربرد محصول	
خدمات اکتیو کلینرز برای کاربران مختلف کاربردهای متنوعی دارد. برای مشتریان خانگی، این خدمات صرفه‌جویی در زمان و انرژی، تحویل درب‌به‌درب، شست‌وشوی اقلام حساس با کیفیت صنعتی، دریافت فاکتور دیجیتال و تجربه کاربری آسان از طریق وب‌اپ را فراهم می‌کند. برای شرکت‌ها و سازمان‌ها، خدمات شامل سرویس خشکشویی منظم برای کارکنان، افزایش رفاه کارکنان و کاهش هزینه‌های سازمان، تحویل و دریافت اقلام در محل و امکان استفاده از بسته‌های اشتراکی، بن‌کارت خدمات و قراردادهای ماهانه است. همچنین برای اصناف خاص مانند هتل‌ها، مراکز درمانی و بیمارستان‌ها و تیم‌های تولید محتوا و رسانه‌ای، خدمات تخصصی در حوزه شست‌وشوی لباس، پرده و تجهیزات مرتبط ارائه می‌شود.	
بازار هدف محصول	
بازار هدف اکتیو کلینرز عمدتاً افراد و خانواده‌هایی هستند که به دنبال خدمات نظافتی آنلاین برای راحتی و صرفه‌جویی در وقت خود هستند. این خدمات بیشتر در کلان‌شهرها و مناطق پرجمعیت مورد استقبال قرار می‌گیرد، چرا که زندگی شهری باعث شده که افراد زمان کمی برای انجام کارهای خانه داشته باشند. از جمله گروه‌های هدف می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: • افراد شاغل که زمان کمی برای انجام کارهای خانه دارند. • خانواده‌ها که نیاز به شست‌وشوی مداوم لباس‌ها، مبلمان و پرده‌ها دارند.	

متقاضی	نهاد مالی	مرکز عامل و آفرین فن‌آوری‌های نوین
 مهان آینده‌پژدگان قین MAHAN AYANDEHPARAZAN GHARN سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷	 «سهامی خاص» شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷ دامنه:	 گلرنگ کراد شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴

• هتل‌ها و رستوران‌ها که نیاز به خدمات شست‌وشو برای ملحفه‌ها و مبلمان خود دارند. • افرادی که به دنبال راحتی و دسترسی سریع به خدمات نظافتی هستند.	
برنامه بازاریابی و فروش	
برنامه بازاریابی و فروش اکتیو کلینرز بر اساس استراتژی‌های دیجیتال و آنلاین طراحی شده است. این برنامه شامل اقدامات زیر می‌باشد: • تبلیغات دیجیتال: استفاده از تبلیغات آنلاین از طریق شبکه‌های اجتماعی (اینستاگرام، تلگرام، لینکدین) و گوگل ادز برای جذب مشتریان جدید. • تخفیف‌ها و پیشنهادات ویژه: ارائه تخفیف‌ها و بسته‌های ویژه برای اولین خرید یا برای خدمات متعددی که مشتریان درخواست می‌کنند. • همکاری با برندهای معتبر: همکاری با برندهای مرتبط به صنعت و معرفی خدمات از طریق آنها. • افزایش آگاهی برند: از طریق محتوای آموزشی، مقالات وبلاگ، و ویدیوهای معرفی خدمات در پلتفرم‌های مختلف. • پشتیبانی مشتریان: ارائه خدمات پشتیبانی ۲۴ ساعته از طریق چت آنلاین و تلفن.	
رقبا	از اصلی ترین رقبا اکتیو کلینرز می‌توان به مغازه‌های محلی که ممکن است خدمات مشابهی به صورت حضوری ارائه کنند اشاره کرد اما به طور خاص شرکت‌هایی مانند پاکلین، دیجی واش، تکواش و آچاره در همین حوزه به صورت آنلاین فعالیت می‌کنند.
مزایای رقابتی	
اکتیو کلینرز چند مزیت رقابتی برجسته دارد که آن را از رقبای متمایز می‌کند: • خدمات آنلاین و راحتی دسترسی: مشتریان می‌توانند به راحتی و از هر نقطه‌ای از طریق اپلیکیشن یا وبسایت خدمات را سفارش دهند. • ارائه خدمات متنوع: این شرکت گستره زیادی از خدمات خشکشویی مانند خشکشویی کفش، چرم، صندلی ماشین، چمدان، موکت شویی و همچنین خدمات سازمانی را در بر می‌گیرد که در سایر رقبای دیده نشده است. • پشتیبانی قوی: کتیو کلینرز با پشتیبانی ۲۴ ساعته از طریق چت آنلاین و تماس تلفنی به مشتریان خود خدمات می‌دهد. • ارائه تخفیف‌های ویژه و خدمات: این خدمات به مشتریان کمک می‌کند تا با قیمت مناسب‌تری از خدمات بهره‌مند شوند.	

فصل سوم - بررسی اطلاعات مالی طرح

۱-۳) پیش‌بینی هزینه‌کرد شرکت

۱-۱-۳) ترکیب بهای تمام‌شده طرح تأمین مالی جمعی

ترکیب بهای تمام‌شده	هزینه سالانه (میلیون ریال)
تجهیز کارگاه شماره ۲	۱۸۶,۶۷۱
منابع انسانی	۱۲۱,۰۱۳
جمع کل بهای تمام‌شده	۳۰۷,۶۸۴

تمامی تجهیزات در ماه اول خریداری می‌شود و هزینه تجهیز کارگاه شماره ۲ به شرح زیر است:

برنامه هزینه‌کرد تجهیز کارگاه			
ردیف	ماده اولیه	واحد	ماه ۱
۱	خودروی خشکشویی	دستگاه	۳
		بهای تمام‌شده واحد (ریال)	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام‌شده کل (میلیون ریال)	۱۸,۰۰۰
۲	دستگاه پرس	دستگاه	۳
		بهای تمام‌شده واحد (ریال)	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام‌شده کل (میلیون ریال)	۶,۳۰۰
۳	دستگاه لکه بری	دستگاه	۱
		بهای تمام‌شده واحد (ریال)	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام‌شده کل (میلیون ریال)	۱,۶۸۰
۴	دستگاه خشکشویی	دستگاه	۶
		بهای تمام‌شده واحد (ریال)	۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام‌شده کل (میلیون ریال)	۶۰,۴۸۰
۵	دستگاه آب شویی	دستگاه	۳
		بهای تمام‌شده واحد (ریال)	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام‌شده کل (میلیون ریال)	۷,۵۰۰
۶	دستگاه مانکن کت	دستگاه	۶
		بهای تمام‌شده واحد (ریال)	۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام‌شده کل (میلیون ریال)	۳۰,۲۴۰
۷	مانکن پیراهن	دستگاه	۱
		بهای تمام‌شده واحد (ریال)	۱۱,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام‌شده کل (میلیون ریال)	۱۱,۵۹۲
۸	خشک کن	دستگاه	۳
		بهای تمام‌شده واحد (ریال)	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام‌شده کل (میلیون ریال)	۷,۵۰۰

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مهندسین مشاوران تهران	سپاه پاسداران	مرکز فناوری و فن‌آوری‌های نوین
MEHMAN AYANDEH PARDAZAN GHARN	شماره ثبت: ۵۱۸۴۷۷	شماره ثبت: ۵۱۸۴۷۷

برنامه هزینه کرد تجهیز کارگاه			
ردیف	ماده اولیه	واحد	ماه ۱
۹	آبگیر ۴۰ کیلویی	دستگاه	۲
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۲,۸۰۰
۱۰	ماشین لباسشویی ۱۴ کیلویی	دستگاه	۲
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۷۰۰
۱۱	دیگ بخار	دستگاه	۱
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۵,۰۰۰
۱۲	دستگاه ظرف کاری	دستگاه	۲
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۴۰۰
۱۳	دستگاه پنومات سرآستین و بچه	دستگاه	۱
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۳,۰۹۱,۲۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۳,۰۹۱
۱۴	دستگاه کفش شویی	دستگاه	۱
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۱,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۱,۳۴۴
۱۵	خشک کن کفش	دستگاه	۱
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۱,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۱,۳۴۴
۱۶	ساب و پولیش	دستگاه	۱
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۱۰۰
۱۷	دستگاه مبل شویی	دستگاه	۴
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۱,۸۰۰
۱۸	دستگاه بخارشویی	دستگاه	۴
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۱,۶۰۰
۱۹	ساب مبل	دستگاه	۴
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۴۰۰
۲۰	ساب موقت	دستگاه	۴
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۱,۶۰۰

متقاضی	نهاد مالی	عامل
 مهمان آینده پردازان قرن MEHAN AYANDEHPARDAZAN GHARN شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷ سهامی خاص	 «سهامی خاص» شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷	 گلرنگ کراود سازمان نوآوری و نوآوری های زمین سازمان نوآوری های زمین سازمان نوآوری های زمین

برنامه هزینه کرد تجهیز کارگاه			
ردیف	ماده اولیه	واحد	ماه ۱
۲۱	خودرو میل شویی	دستگاه	۴
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۱۴,۴۰۰
۲۲	جاروبرقی	دستگاه	۴
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۸۰۰
۲۳	موکت شوی	دستگاه	۲
		بهای تمام شده واحد (ریال)	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۸,۰۰۰
مجموع هزینه تجهیز کارگاه (میلیون ریال)			۱۸۶,۶۷۱

متقاضی	سازمان مالی	مرکز مشاوره و فین آفامیل
آینده پردازان قرن	«سهامی»	شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴

هزینه نیروی انسانی در طول مدت طرح به شرح زیر است:

تعداد و هزینه نیروی انسانی (مبالغ به میلیون ریال)														
ردیف	سمت نیرو	تعداد (نفر)	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
۱	تستر QA	۱	۲۱۵	۲۱۵	۲۱۵	۲۱۵	۲۱۵	۲۱۵	۲۱۵	۲۱۵	۲۱۵	۲۱۵	۲۱۵	۲۱۵
۲	کارشناس یک اند	۱	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷
۳	کار شو	۱	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶
۴	پرس کار	۴	۸۶۱	۸۶۱	۸۶۱	۸۶۱	۸۶۱	۸۶۱	۸۶۱	۸۶۱	۸۶۱	۸۶۱	۸۶۱	۸۶۱
۵	پذیرش	۲	۳۰۷/۵	۳۰۷/۵	۳۰۷/۵	۳۰۷/۵	۳۰۷/۵	۳۰۷/۵	۳۰۷/۵	۳۰۷/۵	۳۰۷/۵	۳۰۷/۵	۳۰۷/۵	۳۰۷/۵
۶	QC	۲	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹
۷	کار جمع کن	۱	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴
۸	راننده	۶	-	۹۲۲/۵	۹۲۲/۵	۹۲۲/۵	۹۲۲/۵	۹۲۲/۵	۹۲۲/۵	۹۲۲/۵	۹۲۲/۵	۹۲۲/۵	۹۲۲/۵	۹۲۲/۵
۹	سقیر	۲	-	۲۷۰/۵	۲۷۰/۵	۲۷۰/۵	۲۷۰/۵	۲۷۰/۵	۲۷۰/۵	۲۷۰/۵	۲۷۰/۵	۲۷۰/۵	۲۷۰/۵	۲۷۰/۵
۱۰	راننده موتور	۶	-	۵۵۳/۵	۵۵۳/۵	۵۵۳/۵	۵۵۳/۵	۵۵۳/۵	۵۵۳/۵	۵۵۳/۵	۵۵۳/۵	۵۵۳/۵	۵۵۳/۵	۵۵۳/۵
۱۱	سرپرست لجستیک	۱	۲۱۵/۵	۲۱۵/۵	۲۱۵/۵	۲۱۵/۵	۲۱۵/۵	۲۱۵/۵	۲۱۵/۵	۲۱۵/۵	۲۱۵/۵	۲۱۵/۵	۲۱۵/۵	۲۱۵/۵
۱۲	سرپرست کارگاه	۱	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷
۱۳	کارگر خدمات	۲	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶
۱۴	امور مشتریان	۱	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹	۳۶۹
۱۵	میل شو	۱۰	۲۱۵۲/۵	۲۱۵۲/۵	۲۱۵۲/۵	۲۱۵۲/۵	۲۱۵۲/۵	۲۱۵۲/۵	۲۱۵۲/۵	۲۱۵۲/۵	۲۱۵۲/۵	۲۱۵۲/۵	۲۱۵۲/۵	۲۱۵۲/۵
۱۶	کف شو	۱	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵
۱۷	تعمیرکار کفش	۱	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵	۱۸۴/۵
۱۸	IT Support	۱	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰	۱۶۰
۱۹	کارشناس مالی	۱	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶	۲۴۶
۲۰	کارشناس حقوقی	۱	۱۰۷/۵	۱۰۷/۵	۱۰۷/۵	۱۰۷/۵	۱۰۷/۵	۱۰۷/۵	۱۰۷/۵	۱۰۷/۵	۱۰۷/۵	۱۰۷/۵	۱۰۷/۵	۱۰۷/۵
۲۱	مجموع	۴۶	۶,۴۱۸	۸,۳۱۹	۸,۳۱۹	۸,۳۱۹	۸,۳۱۹	۸,۳۱۹	۸,۳۱۹	۸,۳۱۹	۸,۳۱۹	۸,۳۱۹	۸,۳۱۹	۸,۳۱۹

متقاضی	تعداد مالی	عامل
 ایندپاردازان غارن MEHAN AYANDEHPARDAZAN GHARN شماره ثبت: ۵۱۸۴۷۷ سهام خاص	 مهدی	 مرکز نوآوری و فن آوری های نوین گلرنگ شماره ثبت: ۵۱۸۴۷۷



۲-۱-۳) هزینه اداری، عمومی و فروش در دوره طرح

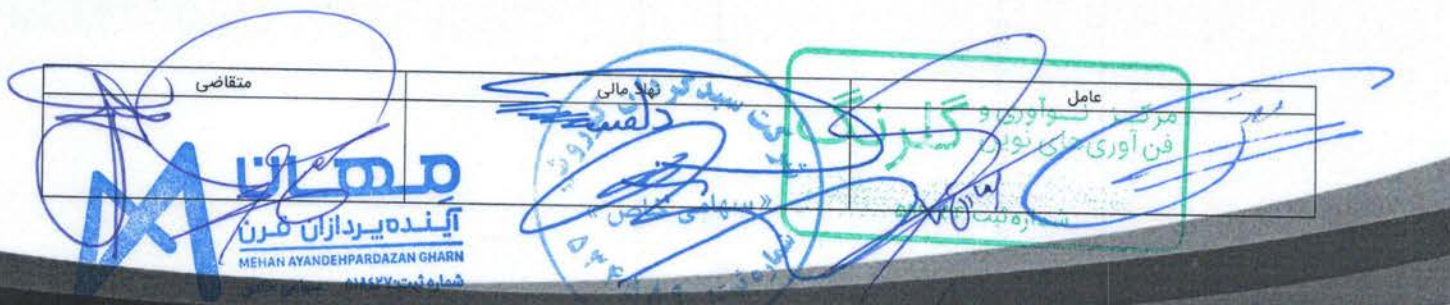
هزینه‌های اداری عمومی و فروش در دوره طرح (مبالغ به میلیون ریال)													
ردیف	عنوان	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
۱	سرویس های دوره ای تجهیزات کارگاه	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۶۵۰
۲	حامل های انرژی	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۳۲۵
۳	اجاره کارگاه	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۹۷۵
۴	مواد مصرفی (طلق، مقوا، گیره، لیبل، سلفون و ...)	۱,۰۷۶	۱,۲۳۱	۱,۲۳۱	۱,۲۳۱	۱,۲۳۱	۱,۲۳۱	۱,۲۳۱	۱,۲۳۱	۱,۲۳۱	۱,۲۳۱	۱,۲۳۱	۵,۹۱۲
۵	اجاره سرور و نرم افزار	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰
۶	بازاریابی و تبلیغات (مارکتینگ و تخفیفات)	-	۱,۹۵۰	۲,۶۹۶	۳,۲۷۷	۳,۱۳۰	۴,۰۴۳	۴,۰۹۷	۴,۰۹۷	۴,۰۹۷	۴,۰۹۷	۴,۰۹۷	۵,۲۸۵
۷	هزینه های پیش بینی نشده	۵,۶۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	مجموع هزینه‌های اداری و تشکیلاتی	۸,۶۰۶	۵,۱۶۱	۵,۹۰۷	۶,۴۸۸	۶,۳۶۱	۱۰,۳۸۰	۱۰,۴۳۴	۱۱,۰۵۷	۱۱,۰۵۸	۱۱,۶۵۰	۱۲,۷۱۱	۱۳,۶۲۷
	مجموع												۶,۱۵۰

۳-۱-۴) ترکیب هزینه مالی

هزینه‌های مالی، مخارجی هستند که بابت تأمین مالی یک شرکت پرداخت خواهد شد. در طرح‌های تأمین مالی جمعی این هزینه‌ها به صورت پیش‌بینی شده

هستند.

ترکیب هزینه مالی	تعداد دفعات تحقق	ماه‌های تحقق	سالانه (میلیون ریال)
مشاوره مالی	۱	۱	۳,۲۰۰
پرداخت فرع سرمایه	۴	۳,۶,۹,۱۲	۹۶,۷۵۰
جمع کل هزینه مالی			۹۹,۹۵۰

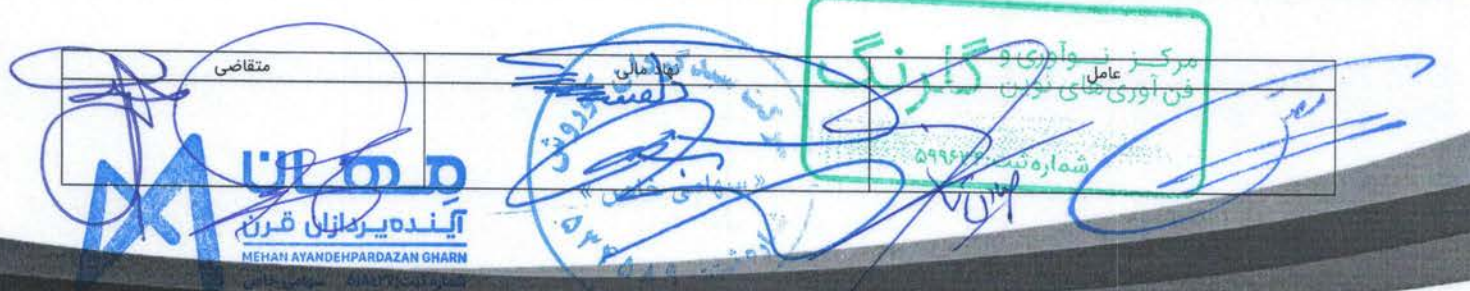


۲-۳) پیش‌بینی درآمد و سوددهی شرکت

۱-۲-۳) برنامه فروش شرکت

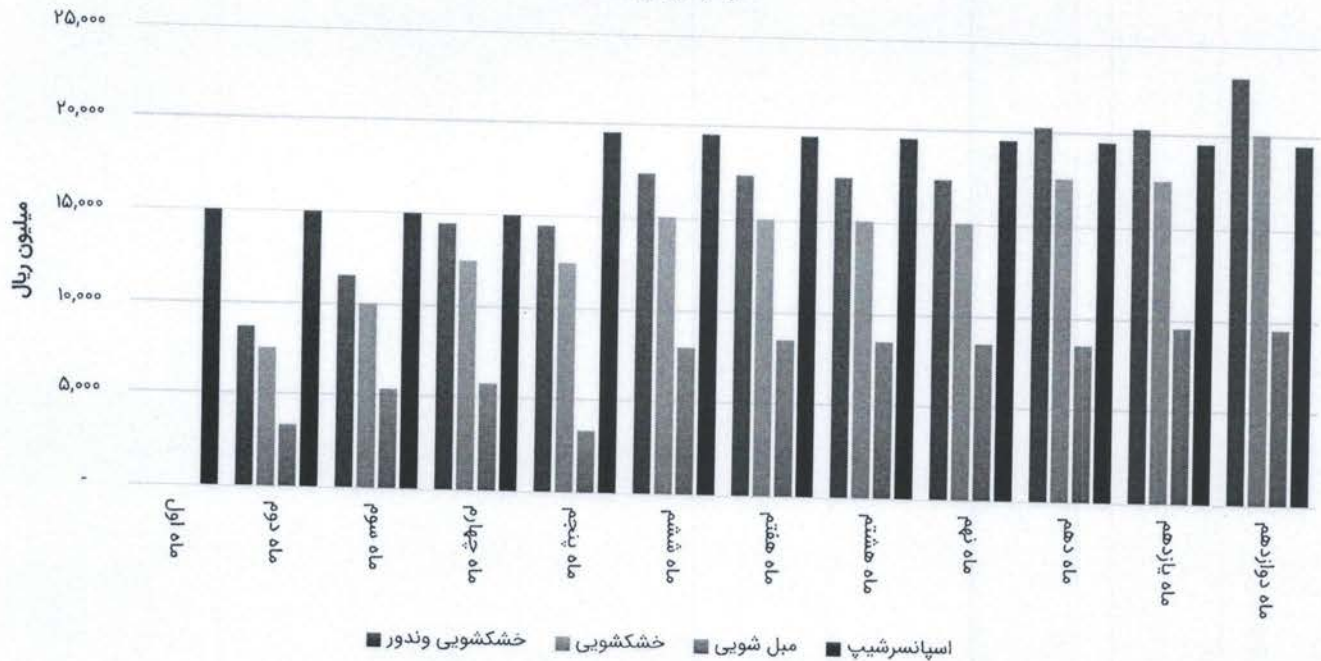
درآمد شناسایی شده در بخش خشکشویی وندور مربوط به کارگاه شماره ۱ شرکت متقاضی است که هم‌اکنون فعال بوده و جریان درآمدی مستمر دارد. هزینه‌های پیش‌بینی شده نیز به راه‌اندازی و تجهیز کارگاه شماره ۲ اختصاص دارد و سایر درآمدهای پیش‌بینی شده به فعالیت‌های این کارگاه جدید مربوط می‌شود.

محصول	عنوان	واحد	فروش و درآمدزایی در دوره طرح												مجموع سالانه
			ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	
خشکشویی وندور	تعداد سفارش در دوره طرح	عدد	-	۸۳۶	۱,۱۱۴	۱,۳۹۳	۱,۳۹۳	۱,۶۷۱	۱,۶۷۱	۱,۶۷۱	۱,۶۷۱	۱,۹۵۰	۱,۹۵۰	۲,۲۲۹	۱۷,۵۴۹
	قیمت واحد فروش	ریال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	درآمد حاصل از فروش	میلیون ریال	-	۸,۶۹۴	۱۱,۵۸۶	۱۴,۴۸۷	۱۴,۴۸۷	۱۷,۳۷۸	۱۷,۳۷۸	۱۷,۳۷۸	۱۷,۳۷۸	۲۰,۲۸۰	۲۰,۲۸۰	۲۳,۱۸۲	۱۸۲,۵۱۰
	تعداد سفارش در دوره طرح	عدد	-	۷۲۴	۹۶۶	۱,۲۰۷	۱,۲۰۷	۱,۴۴۹	۱,۴۴۹	۱,۴۴۹	۱,۴۴۹	۱,۶۹۰	۱,۶۹۰	۱,۹۳۱	۱۵,۲۱۱
خشکشویی	قیمت واحد فروش	ریال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	درآمد حاصل از فروش	میلیون ریال	-	۷,۵۳۰	۱۰,۰۴۶	۱۲,۵۵۳	۱۲,۵۵۳	۱۵,۰۷۰	۱۵,۰۷۰	۱۵,۰۷۰	۱۵,۰۷۰	۱۷,۵۷۶	۱۷,۵۷۶	۲۰,۰۸۲	۱۵۸,۱۹۴
	تعداد سفارش در دوره طرح	عدد	-	۱۵۶	۲۵۴	۲۷۳	۲۷۳	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۳۱۲	۳۱۲	۳۵۱	۳,۰۸۲
	قیمت واحد فروش	ریال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
میل شویی	درآمد حاصل از فروش	میلیون ریال	-	۱۵۶	۲۵۴	۲۷۳	۲۷۳	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۳۱۲	۳۱۲	۳۵۱	۳,۰۸۲
	تعداد سفارش در دوره طرح	عدد	-	۱۵۶	۲۵۴	۲۷۳	۲۷۳	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۲۹۳	۳۱۲	۳۱۲	۳۵۱	۳,۰۸۲
	قیمت واحد فروش	ریال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	درآمد حاصل از فروش	میلیون ریال	-	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰	۲۱۶,۰۰۰
اسپانسرشیپ	درآمد حاصل از فروش	میلیون ریال	-	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰	۲۱۶,۰۰۰
	تعداد سفارش در دوره طرح	عدد	-	۷۸۰	۱,۰۴۰	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	۲,۱۹۷	۲,۱۹۷	۲,۱۹۷	۲,۱۹۷	۲,۶۳۶	۲,۶۳۶	۲,۶۳۶	۲۵,۵۲۸
	قیمت واحد فروش	میلیون ریال	-	۷۸۰	۱,۰۴۰	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	۲,۱۹۷	۲,۱۹۷	۲,۱۹۷	۲,۱۹۷	۲,۶۳۶	۲,۶۳۶	۲,۶۳۶	۲۵,۵۲۸
	درآمد حاصل از فروش	میلیون ریال	-	۷۸۰	۱,۰۴۰	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	۲,۱۹۷	۲,۱۹۷	۲,۱۹۷	۲,۱۹۷	۲,۶۳۶	۲,۶۳۶	۲,۶۳۶	۲۵,۵۲۸
مجموع درآمد حاصل از فروش	درآمد حاصل از فروش	میلیون ریال	-	۹۷۵	۱,۳۴۸	۱,۶۳۹	۱,۶۳۹	۲,۰۲۲	۲,۰۲۲	۲,۰۲۲	۲,۰۲۲	۲,۰۴۹	۲,۰۴۹	۲,۰۴۹	۲۱,۰۵۴
	تخفیفات	میلیون ریال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	درآمد کلی شرکت	میلیون ریال	-	۹۷۵	۱,۳۴۸	۱,۶۳۹	۱,۶۳۹	۲,۰۲۲	۲,۰۲۲	۲,۰۲۲	۲,۰۲۲	۲,۰۴۹	۲,۰۴۹	۲,۰۴۹	۲۱,۰۵۴
	تخفیفات	میلیون ریال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



نمودار پیش‌بینی درآمدها:

نمودار فروش ماهانه



شرکت سپید گردان گوروش

«سهامی خاص»

نهاد مالی

مركز نوآوری و
فن امریکامیل

کارتزنگ

شماره ثبت: ۵۹۹۶۱۴

مقامات
آینده سازان قرن
MEHRAN AYDOOHPARDAZAN GHARN
شماره ثبت: ۵۱۸۴۷۷
مهرهات خاکی

۲-۲-۳) برنامه سوددهی شرکت

پیش‌بینی سود، یکی از جنبه‌های مهم برنامه‌ریزی و اجرای طرح تأمین مالی جمعی موفق است. با استفاده از مدل‌سازی مالی، تجزیه و تحلیل هزینه‌ها، ارزیابی درآمد و سود و در نظر گرفتن ریسک‌ها، می‌توان پیش‌بینی‌های قابل اتکایی توسعه داد.

بر اساس پیش‌بینی‌ها و محاسبات انجام‌شده، سودآوری شرکت مهان آینده‌پردازان قرن به‌صورت جدول

زیر است:

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
درآمدهای عملیاتی	۶۴۰,۰۳۱
بهای تمام شده	۳۰۷,۶۸۴
سود ناخالص	۳۳۲,۳۴۸
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۱۱۳,۴۲۰
سود عملیاتی	۲۱۸,۹۲۸
هزینه مالی	۹۹,۹۵۰
سود خالص	۱۱۸,۹۷۸

بر این اساس، از محل سود عملیاتی سالانه، مبلغ ۹۶,۷۵۰ میلیون ریال به‌عنوان سهم سرمایه‌گذاران تخصیص می‌یابد؛ به عبارت دیگر، سود برآوردی طرح به نسبت ۴۳ درصد برای سرمایه‌گذاران و ۵۷ درصد برای متقاضی (با توجه به پیش‌بینی سود و امکان تحقق سود مازاد طبق مفاد قرارداد تأمین مالی جمعی) قابل تقسیم خواهد بود.

مهمان گردان کاردان

متقاضی

مهمان گردان کاردان

مهمان گردان کاردان

شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷ سهامی خاص

نهاد مالی

گلرنگ کراد

«سهامی خاص»

عامل

گلرنگ کراد

شماره ثبت: ۵۹۹۶۴۴

۳-۲-۴) پرداخت‌های اصل و فرع متقاضی

شماره قسط	زمان پرداخت	فرع	اصل	مبلغ اقساط (میلیون ریال)
۱	۳ ماه پس از تاریخ پایان جمع‌آوری وجوه	۲۴,۱۸۷/۵	-	۲۴,۱۸۷/۵
۲	۶ ماه پس از تاریخ پایان جمع‌آوری وجوه	۲۴,۱۸۷/۵	-	۲۴,۱۸۷/۵
۳	۹ ماه پس از تاریخ پایان جمع‌آوری وجوه	۲۴,۱۸۷/۵	-	۲۴,۱۸۷/۵
۴	۱۲ ماه پس از تاریخ پایان جمع‌آوری وجوه	۲۴,۱۸۷/۵	۲۲۵,۰۰۰	۲۴۹,۱۸۷/۵
مجموع		۹۶,۷۵۰	۲۲۵,۰۰۰	۳۲۱,۷۵۰

با توجه به ابطال گواهی شراکت متقاضی، ۱۰ درصد از اقساط کل از متقاضی اخذ نخواهد شد و بنابر این کل پرداختی متقاضی متعلق به تامین‌کنندگان طرح است. متقاضی متعهد است در پایان عمر گواهی شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی و اخذ تاییدیه حسابرس اقدام نماید.



۳-۳) پیش‌بینی صورت جریان وجوه نقد طرح

جدول جریان نقد طرح (میلیون ریال)													
جریان نقد ورودی													
شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	مجموع
درآمد شرکت از طرح	۱۵,۰۰۰	۳۴,۳۰۵	۴۱,۶۵۸	۴۷,۴۳۵	۵۰,۴۴۸	۶۰,۵۶۱	۶۱,۰۵۳	۶۱,۰۵۳	۶۱,۰۵۳	۶۶,۶۰۴	۶۷,۶۴۲	۷۳,۲۱۹	۶۴۰,۰۳۱
آورده متقاضی	۲۵,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۵,۰۰۰
آورده تأمین کنندگان	۲۲۵,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۲۵,۰۰۰
مجموع جریان نقد ورودی	۲۶۵,۰۰۰	۳۴,۳۰۵	۴۱,۶۵۸	۴۷,۴۳۵	۵۰,۴۴۸	۶۰,۵۶۱	۶۱,۰۵۳	۶۱,۰۵۳	۶۱,۰۵۳	۶۶,۶۰۴	۶۷,۶۴۲	۷۳,۲۱۹	۸۹۰,۰۳۱
جریان نقد خروجی													
تجهیز کارگاه	۱۸۶,۶۷۱	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۸۶,۶۷۱
منابع انسانی	۶,۴۱۸	۸,۳۱۹	۸,۳۱۹	۸,۳۱۹	۸,۸۷۲	۱۱,۵۳۶	۱۱,۵۳۶	۱۱,۵۳۶	۱۱,۵۳۶	۱۱,۵۳۶	۱۱,۵۳۶	۱۱,۵۳۶	۱۲۱,۰۱۳
هزینه‌های اداری عمومی و فروش	۸,۶۰۶	۵,۱۶۱	۵,۹۰۷	۶,۴۸۸	۶,۳۴۱	۱۰,۳۸۰	۱۰,۴۳۴	۱۱,۰۵۷	۱۱,۰۵۸	۱۱,۶۵۰	۱۲,۷۱۱	۱۳,۶۲۷	۱۱۳,۴۲۰
کارمزد خدمات	۳,۲۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۳,۲۰۰
سود تقسیمی میان سرمایه‌گذاران	-	-	۲۴,۱۸۸	-	-	۲۴,۱۸۸	-	-	-	۲۴,۱۸۸	-	-	۹۶,۷۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۲۵,۰۰۰
مجموع جریان نقد خروجی	۲۰۴,۸۹۵	۱۳,۴۸۰	۳۸,۴۱۳	۱۴,۸۰۷	۱۵,۲۱۳	۴۶,۱۰۴	۲۱,۹۷۰	۲۲,۵۹۳	۲۲,۵۹۳	۴۶,۷۸۲	۲۳,۲۰۱	۲۴,۲۴۷	۷۷۶,۰۵۴
خالص جریان‌های نقدی طرح	۶۰,۱۰۵	۲۰,۸۲۶	۳,۲۴۵	۳۲,۶۲۸	۳۵,۲۳۵	۱۴,۴۵۸	۳۹,۰۸۳	۳۸,۴۶۰	۳۸,۴۶۰	۱۴,۲۲۲	۴۳,۴۰۳	۴۳,۳۹۵	۱۴۳,۹۷۸
خالص جریان نقد تجمیعی	۶۰,۱۰۵	۸۰,۹۳۰	۸۴,۱۷۵	۱۱۶,۸۰۳	۱۵۲,۰۳۸	۱۶۶,۴۹۶	۲۰۵,۵۷۹	۲۴۴,۰۳۹	۲۴۴,۰۳۹	۲۵۸,۳۱۱	۲۸۱,۷۱۴	۳۴۵,۱۰۹	۱۴۳,۹۷۸

مرکز مشاوره و گارنگ
فرماندهی‌های دولتی
شماره ثبت: ۵۹۹۶۱
تأیید شده است

مستأجر: مهسان
تأیید شده است
شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷
سهامی خاص

«سهامی خاص»
شماره ثبت: ۵۴۴۵۱۹

فصل پنجم - ارزیابی ریسک‌های طرح

در جدول زیر، ریسک‌های سرمایه‌گذاری در طرح، ارایه شده است.

ریسک‌های طرح			
نوع ریسک	شرح ریسک	اثر / پیامد	راهکار مدیریت ریسک
اقتصادی	افزایش تورم و رشد هزینه‌ها	کاهش حاشیه سود و فشار بر درآمد	مدیریت دقیق هزینه‌ها، عقد قراردادهای بلندمدت با تأمین‌کنندگان، اولویت‌بندی پروژه‌ها.
	کاهش قدرت خرید مشتریان	کاهش تقاضا	ارائه طرح‌های تخفیف هدفمند، تقویت ارزش افزوده خدمات، تمرکز بر مشتریان سازمان (BYB).
	نوسانات ارزی	افزایش بهای تجهیزات و مواد	خرید استراتژیک، تأمین از منابع داخلی، استفاده از ابزارهای پوشش ریسک.
بازار و رقابت	شدت رقابت و فشار تخفیف‌دهی	کاهش حاشیه سود	تقویت برند، تمرکز بر کیفیت، توسعه برنامه‌های وفادارسازی و تمایز خدمات.
	وجود خدمات جایگزین (خانگی/سنتی)	محدودیت در رشد بازار	فرهنگ‌سازی و آموزش مشتری، توسعه خدمات پرمیوم، بهبود سرعت و کیفیت ارائه خدمات.
	وفاداری پایین مشتریان	ریسک از دست‌دادن مشتری	ایجاد باشگاه مشتریان، ارائه اشتراک‌های ماهانه، خدمات VIP، تضمین کیفیت.
	تمرکز جغرافیایی فعالیت	افزایش آسیب‌پذیری منطقه‌ای	توسعه مرحله‌ای شهرهای جدید و همکاری با کارگاه‌های محلی.
عملیاتی	ریسک‌های ایمنی و حوادث	توقف فعالیت و افزایش هزینه‌ها	استانداردسازی فرآیندها، آموزش مستمر ایمنی، بیمه جامع، پایش و کنترل مداوم.
	پیچیدگی عملیات لجستیکی	تأخیر در تحویل و نارضایتی مشتری	بهینه‌سازی مسیرها، بهره‌گیری از نرم‌افزارهای لجستیک، تقویت ناوگان حمل.
	محدودیت در مقیاس‌پذیری	کاهش سرعت رشد	افزایش اتوماسیون، توسعه مدل Franchise، واگذاری بخشی از عملیات.
	وابستگی به تأمین‌کنندگان	ریسک اختلال در عملیات	تنوع‌بخشی به منابع تأمین، قراردادهای پایدار، ایجاد ذخایر عملیاتی.
فناوری	سرعت بالای تغییرات فناوری	احتمال عقب‌ماندن از رقبا	برنامه‌ریزی برای ارتقای سالانه، همکاری با شرکت‌های فناوری، پایش مستمر روندها.
	ریسک امنیت سایبری	احتمال نشت اطلاعات	رمزنگاری داده‌ها، اجرای تست نفوذ، پشتیبان‌گیری منظم، تدوین سیاست‌های امنیتی.
	هزینه‌های نگهداشت سیستم‌ها	فشار مالی بر شرکت	استفاده از فناوری‌های مقیاس‌پذیر، بهینه‌سازی زیرساخت، برون‌سپاری مدیریت بخشی از سیستم.
محیط‌زیستی	کمبود آب و برق	توقف یا اختلال در فعالیت	استفاده از تجهیزات کم‌مصرف، اجرای برنامه مدیریت انرژی، تأمین منابع برق پشتیبان.
	ریسک آلاینده‌گی و دفع مواد	احتمال جریمه و الزام قانونی	استفاده از مواد استاندارد، رعایت پروتکل‌های محیط‌زیستی.



ریسک‌های طرح			
نوع ریسک	شرح ریسک	اثر / پیامد	راهکار مدیریت ریسک
قانونی	ابهام در مقررات کسب‌وکارهای آنلاین	محدود شدن یا توقف توسعه	مشاوره حقوقی مستمر، انطباق با قوانین تجارت الکترونیک.
	محدودیت‌های حمل‌ونقل شهری	ایجاد اختلال در لجستیک	مدیریت ناوگان، زمان‌بندی مناسب، همکاری با ناوگان‌های برون‌سازمانی.
	الزامات حریم خصوصی	احتمال جریمه یا محدودیت عملکرد	تدوین سیاست‌های داده، آموزش کارکنان، انطباق با قوانین داخلی و استانداردهای بین‌المللی.
سیاسی	بی‌ثباتی سیاسی	کاهش تقاضا و افزایش ریسک سرمایه‌گذاری	تنوع‌بخشی بازار هدف، تمرکز بر مشتریان سازمانی، تدوین برنامه تاب‌آوری عملیاتی.
مالی	نرخ مصرف نقدینگی (Burn Rate)	ریسک کمبود نقدینگی	کنترل هزینه‌ها، تأمین مالی مرحله‌ای، افزایش بهره‌وری عملیاتی.
	تمرکز درآمدی	افزایش آسیب‌پذیری نسبت به نوسانات بازار	توسعه خدمات جدید، جذب مشتریان سازمانی، تنوع‌بخشی به پایه مشتری.
استراتژیک	ورود احتمالی بازیگران بزرگ	کاهش سهم بازار	تقویت و توسعه سریع برند، ایجاد شراکت‌های راهبردی، تمرکز بر تمایز پایدار.
	هزینه بالای بازاریابی	کاهش بازده تبلیغات (ROI)	هدف‌گیری دقیق مخاطب، تبلیغات داده‌محور، همکاری با برند مادر.



متقاضی	تیماد مالی	مرکز بازاریابی فن‌آوری عامل نوین شماره ثبت: ۵۳۴۵۸۹
آینده‌پردازان قرن MEHAN AVANDEHPARDAZAN GHARN شماره ثبت: ۵۱۸۴۲۷ سهامی خاص		