بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

مقدمه و طرفین:

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب‌وکار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی گلرنگ کراد با مجوز تأمین مالی جمعی از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی به آدرس golrangcrowd.com می‌تواند به متقاضی تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگانی را معرفی نماید و نیز به‌منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر ازاین‌پس قرارداد در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و ماده ۲۱ و سایر مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷ شورای‌عالی بورس و اوراق بهادار، در شهر تهران میان

الف) عامل

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (سهامی خاص) با شماره ثبت ۵۹۹۶۳۴ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۸۲۷۴۲ در نشانی تهران خیابان ولی‌عصر، ساعی یکم، برج گلرنگ، طبقه ۷ کد پستی ۱۵۱۱۹۳۶۱۲۴ تلفن ۰۲۱۴۲۶۶۱۸۱۸ رایانامه info@golrangcrowd.com با نمایندگی خانم مریم جمشیدی به سمت نائب رییس هیئت‌مدیره و خانم سولماز صادق‌نیا به سمت مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره که با نام تجاری گلرنگ کراد فعالیت می‌کند و ازاین‌پس در این قرارداد اختصاراً **عامل** نامیده می‌شود از یک طرف و

ب) متقاضی

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص) با شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۰۴۶۵۷ در نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، کوچه آفرین، پلاک ۸، طبقه ۲ کدپستی ۱۵۱۴۹۴۶۳۳۴ تلفن ۰۲۱۵۸۱۷۹۰۰۰ داخلی ۲ رایانامه inf. .@kouroshfoods.com با نمایندگی آقای حامد شیرپور با شماره ملی ۰۰۶۲۱۳۲۲۸۸ به سمت ن. رعامل و نایب رییس هیئت‌مدیره و آقای ناصر کلباسی به کد ملی ۰۰۷۹۷۶۳۵۲۹ (خارج از اعضای هییت مدیره و سهامداران)که از این پس در این قرارداد اختصاراً **متقاضی** نامیده می‌شود از طرف دیگر

پ) ضامن

شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (سهامی عام) با شماره ثبت ۳۵۹۳۲۸ شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۴۰۳۰۸ نشانی تهران، یوسف آباد، کوچه پله چهارم، پلاک ۲۲۸۰، طبقه ۱ کد پستی ۱۴۳۳۸۹۵۶۱۳ تلفن ۰۲۱۴۲۷۰۱۰۰۰ با نمایندگی آقای حسین صبوری به شماره ملی ۴۱۳۰۷۵۰۳۹۹ به سمت نایب رییس هییت مدیره و مدیرعامل و آقای حسین صفری به شماره ملی ۳۵۵۹۵۷۶۲۲۹ به سمت عضو اصلی هییت که ازاین‌پس در این قرارداد اختصاراً **ضامن** نامیده می‌شود از طرف دیگر و

ت) شخص حقیقی/ حقوقی

با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی golrangcrowd.com که در این قرارداد اختصاراً، منفرداً «تأمین‌کننده/سرمایه‌گذار» و مجتمعاً «تأمین‌کنندگان/سرمایه‌گذاران» نامیده می‌شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱- جز در مواردی که قانون، ابلاغ به نحو خاصی را اقتضا کرده باشد، انجام کلیهٔ مکاتبات به آدرس ایمیل هریک از طرفهای قرارداد، دارای اعتبار قانونی بوده و به منزلهٔ ابلاغ است. برای اثبات ابلاغ در این موارد، صرفاً اثبات ارسال ایمیل از سوی طرف ارسال‌کننده کفایت می‌کند.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)
شماره ثبت ۵۹۹۶۳۴		

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

تبصره ۲- درصورتی‌که هریک از طرفین، اقامتگاه خود را تغییر دهد، موظف است تا ظرف سه روز، اقامتگاه جدید را به طرف دیگر به‌صورت کتبی اعلام کند. در غیر این صورت، ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله یا نامه به اقامتگاه پیشین، قانوناً به‌منزلهٔ ابلاغ خواهد بود

تبصره ۳ -تأمین‌کننده (تأمین‌کنندگان) با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی **گلرنگ کراد** و واریز وجه قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

ماده ۱) تعاریف

۱-۱) عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تأمین مالی جمعی: تأمین مالی جمعی طریقهٔ تأمین منابع مالی موردنیاز راه‌اندازی با توسعه یک کسب‌وکار است و تأمین‌کنندهٔ منابع نقش مشارکت‌کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای‌عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است می‌باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی تشکیل می‌گردد .

متقاضی: شخص حقوقی است که به‌منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گلرنگ، به عامل مراجعه می‌کنند.

اشخاص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی و حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است همسر و اقراء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شحص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل شخص حقیقی مورد نظر باشد و ب- شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

تأمین‌کننده (تأمین‌کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی موردنیاز متقاضی را تأمین می‌کند. عامل و نهاد مالی درصورتی‌که سرمایه‌گذاری کنند به‌عنوان تأمین‌کننده یا سرمایه‌گذار خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار خواهند بود.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.

سکو: پلتفرمی است که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.

عامل: شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (سهامی خاص) با شماره ثبت ۵۹۹۶۳۴ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۸۲۷۴۲ که اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت [illegible] زنجیره ای غذایی کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

نهاد مالی: شرکت سبدگردان کوروش با شماره ثبت ۵۳۴۵۸۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۷۹۳۶۸ نهاد مالی ناظر بر کلیه فعالیت‌ها و گزارش‌های عامل است و در چارچوب قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی نسبت به اظهار نظر تأیید یا رد گزارش‌های مختلف عامل پس از بررسی اقدام می‌نماید.

فراخوان تأمین: اعلام درخواست متقاضی در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقهٔ بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به‌صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری برابر با مبلغ ۱،۰۰۰ ریال است. حداقل تعداد واحد سرمایه‌گذاری برای مشارکت تأمین‌کننده در این قرارداد، ۱۰،۰۰۰ واحد معادل ده میلیون ریال (یک میلیون تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازهٔ زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن، نزد عامل پرداخت شده باشد.

زمان اجرای پویش: منظور تاریخی است که پویش تأمین مالی جمعی برای تأمین سرمایهٔ طرح متقاضی از طریق پلتفرم متعلق به عامل شروع به کار می‌کند.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و درهرحال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذی نفعان آن اقدام می‌شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران یا کارگروه ارزیابی به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت «۱» ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر ننمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تأیید می‌گردد.

توثیق سهام: به استناد قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها و آیین نامه اجرائی ماده ۷ و سایر مقررات به منزله تضمین تسویه دیون و تعهدات مالی اعم از اصل دین و خسارات ، اوراق بهادار ثبت شده نزد سازمان بورس به نفع عامل نزد مرکز سپرده گزاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه ذیل سازمان بورس اوراق بهادار تحت شرایط و مقررات آن سازمان تا زمان تسویه کامل دیون توثیق گردیده و اسناد آن را به گلرنگ کراد ارائه نموده و صرفاً در صورت تسویه دیون و خسارات رفع توثیق به عمل خواهد آمد.

تبصره: سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

ماده ۲) موضوع قرارداد

۲-۱) موضوع قرارداد حاضر بهره مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی با مشارکت تأمین‌کنندگان در خصوص طرح مندرج در پیوست شماره ۱ از طریق پلتفرم golrangcrowd.com متعلق به عامل و با نظارت نهاد مالی می‌باشد. کل مبلغ موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یکصد میلیارد تومان و حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده در این قرارداد ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل شصت میلیارد تومان است.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

۲-۲) استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین‌شده و مندرج در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و تضامین و وثایق را به عامل تودیع نماید.

۳-۲) درصورتی‌که منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تأمین مالی جمعی تأمین نماید و منابع مالی جمع‌آوری‌شده از تأمین‌کنندگان ظرف مهلت ۲ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تأمین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود.

۴-۲) در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به‌عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد. درصورتی‌که کارگروه ارزیابی، شیوهٔ نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت‌های وارده به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان خواهد بود. درهرصورت متقاضی و ضامن مسئولیت خرید تضمینی محصول تولیدشده را به مبلغ و میزان فروش پیش‌بینی‌شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از سهام وثیقه راساً بهره‌برداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید.

ماده ۳) مدت زمان قرارداد

۱-۳) قرارداد حاضر به‌صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه کامل و استرداد مبالغ تأمین‌کنندگان مشارکت‌کننده در طرح معتبر و لازم‌الاجرا است. در صورت نیاز در پایان مدت قرارداد حاضر با اعلام متقاضی با عامل و برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد. تمدید می‌گردد.

۲-۳) خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل تأمین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴) مبلغ قرارداد

۱-۴) متقاضی متعهد است در مقابل مجموع خدمات تأمین مالی به‌صورت خالص مبلغ قرارداد را به شرح زیر پرداخت نماید:

نوع کارمزد	شرح	مبلغ (ریال)
کارمزد تأمین مالی جمعی گلرنگ کراد	۴ درصد تا سقف اعلامی توسط شورای‌عالی سازمان بورس و اوراق بهادار	۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
کارمزد نهاد مالی		
کارمزد فرابورس	۰٫۵ درصد تا سقف اعلامی توسط سازمان بورس و اوراق بهادار	۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰

۲-۴) درصورتی‌که منابع مالی جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی موردنیاز متقاضی باشد، مبلغ قرارداد مطابق با منابع مالی جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد.

۳-۴) عامل حق دارد پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع‌آوری‌شده به متقاضی، ابتدا مبلغ قرارداد به‌همراه مالیات بر ارزش افزوده متعلقه مطابق با قوانین و مقررات جاری کشور را از محل وجوه جمع‌آوری‌شده راساً کسر نموده و مابقی وجوه را به‌حساب اعلامی متقاضی واریز نماید

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

نام بانک	شماره شبا
بانک ملت شعبه ظفر	IR۰۶۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۸۶۶۷۱۰۶۰۶۱

۴-۴) هر یک از مبالغ عنوان شده در قرارداد حاضر به‌صورت خالص بوده و در صورت شمول کسورات قانونی به هریک از خدمات ارائه شده در این قرارداد، متقاضی متعهد به پرداخت آنها بوده که توسط عامل و از مبالغ جمع‌آوری شده پرداخت می‌گردد.

۵-۴) اعداد و ارقام مندرج در این قرارداد از جمله سرمایه و سود پیش‌بینی‌شده باتوجه‌به ارزیابی‌های مراحل بعدی توسط هر یک از **عامل**، **نهاد مالی**، **شرکت فرابورس** و یا **کارگروه ارزیابی**، ممکن است پس از انعقاد این قرارداد تعدیل شود. **عامل** مختار به اعمال اعداد جدید به قراردادهای در حال اجرا خواهد بود. در صورت تعدیل هر عدد و یا مبلغی در این قرارداد توسط اشخاص فوق‌الذکر، کلیه اعداد و ارقام مرتبط به نسبت با آن عدد یا مبلغ تعدیل شده در این قرارداد نیز تعدیل می‌شوند که به **پیوست** به این قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۵) تعهدات متقاضی و ضامن

الف) تعهدات متقاضی

۱-۵) متقاضی متعهد است، هرگونه اطلاعات و مدارک درخواستی عامل را که به‌منظور اخذ تأییدیه کارگروه ارزیابی و نهاد مالی در جهت آغاز اجرای پویش تأمین مالی نیاز است را دراسرع‌وقت که بیش از ۵ روز پس از درخواست عامل نمی‌باشد، در اختیار عامل قرار دهد درصورتی‌که علیرغم درخواست عامل و گذشت مهلت ۵ روزه، مدارک و اطلاعات از سوی متقاضی ارائه نگردد عامل می‌تواند علاوه بر فسخ قرارداد حاضر نسبت به دریافت خسارت مندرج در ماده ۱۲ اقدام نماید.

۲-۵) متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی‌کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت‌نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و صدور و توثیق سهام معتبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی‌ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند. همچنین متقاضی اذعان میدارد در اجرای موضوع قرارداد، الزامات ناشی از مصوبات کارگروه ارزیابی در خصوص سقف تامین مالی جمعی برای متقاضیان و اشخاص وابسته به متقاضی را رعایت نموده و تمامی اطلاعات ضروری در این خصوص را به عامل ارائه نموده است.

تبصره: حساب بانکی موضوع بند ۵-۲ فوق، انحصاراً به امور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. درهرصورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب‌های افراد یا حساب‌های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

۳-۵) متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات (**پیوست یک**) قرارداد صرف نماید. همچنین متقاضی حق تولید، فروش و عرضهٔ محصولات با کاربری مشابه خارج از طرح مندرج در پیوست یک قرارداد حاضر را از خود سلب نمود.

تبصره: بدیهی است متقاضی در زمان اجرای طرح ملزم است که صرفاً اقدام به تولید، عرضه و فروش محصولات مندرج در طرح که در پیوست یک آمده است، نماید.

۴-۵) متقاضی تعهد و تضمین می‌کند که برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نبوده و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۵-۵) متقاضی با امضای قرارداد حاضر اجازه و امکان اعتبارسنجی مالی خود و مدیرانش (مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره) را به عامل اعطا می‌کند. بدیهی است که اعتبارسنجی با در اختیار گذاردن مدارک و اطلاعات مالی اعلامی از سوی عامل توسط متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره امکان‌پذیر خواهد بود.

۶-۵) متقاضی تعهد می‌نماید که دعوای کیفری و یا حقوقی که نسبت به تأمین مالی جمعی موضوع قرارداد حاضر دارای بار مالی یا اثر بااهمیت (از جمله مجازات حبس و جزای نقدی درجه ۷ به بالا) است علیه خود و یا اعضای هیئت‌مدیره خود و یا مدیرعامل خود وجود ندارد.

۷-۵) متقاضی موظف است تا قبل از اجرای طرح، در هر زمان که عامل بخواهد، نسبت به ارائهٔ گواهی عدم سوءپیشینهٔ اعضای حقیقی هیئت‌مدیره، مدیرعامل اقدام نماید. لازم به ذکر است که از زمان صدور گواهی مذکور نباید بیش از یک ماه گذشته باشد.

۸-۵) متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعد مقرر در (**پیوست یک**) قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۹-۵) متقاضی متعهد است مفاد (**پیوست یک**) قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین‌کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۱۰-۵) متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۱۱-۵) متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه مالیات عوارض و... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصاحساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۱۲-۵) متقاضی مسئولیت صحت و کامل‌بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل‌دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت دراین‌خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت صلاح و صرفه عامل و سرمایه‌گذار به وجود آمده است، را جبران نماید.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای اقوا کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

۱۳-۵) متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۱۴-۵) متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و درهرصورت در خصوص تضییع و تلف دارایی‌های مشترک مطلقاً ضامن است.

۱۵-۵) متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح (ولو زودتر از موعد تعیین شده در پیوست) به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۶-۵) متقاضی متعهد است، تمامی پرداخت‌های خود را که به‌منظور شروع پویش و یا ناشی از اجرای طرح (در صورت موفقیت پویش) صورت می‌پذیرد را در مقابل عامل به عمل آورد و حق هیچ‌گونه پرداخت مستقیمی به تأمین‌کنندگان نخواهد داشت.

۱۷-۵) متقاضی موظف است نسبت به تسویه سود تأمین‌کنندگان **هر ۶ ماه** پس از شروع طرح به نسبتی که در **(پیوست یک)** قرارداد معین گردیده است به‌صورت علی‌الحساب اقدام نماید.

۱۸-۵) متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت گلرنگ کراد به نشانی**www.golrangcrowd.com** ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۱۹-۵) متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی‌شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در مفاد قرارداد، پس از ارسال اخطار متقاضی باید ظرف مدت ۵ روز کاری نسبت به جبران نقض تعهد اقدام نموده و در صورت عدم اقدام مقتضی در جهت رفع نقض تعهد توسط متقاضی پس مدت فوق، نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و دراسرع‌وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۲۰-۵) درصورتی‌که در اثر اقدامات متقاضی هر گونه خسارتی متوجه تأمین‌کنندگان گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید. مفاد مندرج در این بند پس از پایان مدت قرارداد نیز به قوت خود باقی خواهد بود.

۲۱-۵) هزینه‌های قابل‌قبول موضوع قرارداد در **(پیوست یک)** قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده، در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در **(پیوست یک)** ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل‌پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و تأمین‌کننده و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۲۲-۵) در کلیه امور قرارداد عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان است؛ لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی حق به‌اجراگذاشتن تضامین ذکر شده در ماده ۱۰ را در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه تأمین‌کنندگان و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۲۳-۵) متقاضی متعهد به تأمین حداقل **۱۰ درصد** از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل، قبل از نمایش طرح بر روی سکو به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و خوراک کوروش (متقاضی)	شرکت آزمایشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

واریز این مبلغ عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۱۲ است.. این پرداخت به‌عنوان وثیقه جهت ایفای تعهدات قراردادی در نظر گرفته میشود و در صورت احراز عدم نقض تعهدات قراردادی یا احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه به همراه سایر تضامین به متقاضی مسترد می‌گردد و چنانچه نقض تعهدات قراردادی رخ دهد، کلیه خسارات از مبلغ مذکور قابل جبران است. همچنین در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه این مبلغ به‌عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی موردنیاز، همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی واریز می‌گردد و متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح و مطابق با مندرجات (**پیوست یک**) قرارداد مصرف نماید.

تبصره ۱: متقاضی حق انجام و انعقاد معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت به میزان مندرج در بند فوق را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: درصورتی‌که متقاضی در اثنای پویش تأمین مالی جمعی از ادامه ی پویش انصراف دهد، عامل می‌تواند مبلغ مذکور در این بند را به‌عنوان خسارت قراردادی ضبط و مطالبه نماید.

۲۴-۵) متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در (**پیوست یک**) است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیرکارشناسانه وی بوده است، وجه التزام مندرج در ماده ۱۲ در حق تأمین‌کنندگان پرداخت نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض دراین‌خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۵-۵) متقاضی با امضای این قرارداد همه قوانین مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار شورای‌عالی بورس شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۲۶-۵) متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست نامعتبر موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است، در غیر این صورت متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۱۲ خواهد بود.

۲۷-۵) متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.

۲۸-۵) درصورتی‌که به واسطه نقض تعهدات متقاضی عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد. متقاضی و مدیران آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۲۹-۵) متقاضی تضمین و تعهد می‌کند که حقوق و تعهدات مندرج در این قرارداد، به‌وسیلهٔ قراردادی دیگر و یا مقرره‌ای داخلی نظیر اساس‌نامهٔ شرکت، تصمیمات مجامع و یا هیئت‌مدیره و یا توافقات سهام‌داران محدود نشده و نخواهد شد. در صورت کشف خلاف مفاد این بند علاوه بر متقاضی، ضامن و صاحبان امضای مجاز متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۱۲ خواهند بود.

۳۰-۵) هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۱-۵) متقاضی متعهد است نسبت به اقدامات و راهکارهای اعلامی توسط عامل که در جهت موفقیت طرح در دوره تأمین مالی مربوط به موضوع قرارداد حاضر ارائه می‌شود را به کار برد.

۳۲-۵) قید عبارت تحت نظارت شرکت **«سبدگردان کوروش»** و **«تأمین مالی جمعی توسط سکوی گلرنگ کراد»**، توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی رأساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین شده توسط آنان است.

۳۳-۵) در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول تولید شده موضوع طرح را در پایان بازه زمانی دوره اجرای طرح و با قیمت مندرج در پیوست شماره ۱ ممکن نسازد، متقاضی و ضامن متعهد هستند محصول خریداری شده مذکور در جدول شماره دو ماده ۱ پیوست ۱ را به قیمت مندرج در جدول شماره یک ماده ۱ پیوست ۱ رأساً خریداری نمایند و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش، مبلغ کل فروش را چنانچه در پایان قرارداد است به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید. بدین منظور ضامن و متقاضی هم‌زمان با امضای قرارداد حاضر تضامین مربوط به این بند را (که شرح آنها در ماده ۱۰ قرارداد حاضر آمده است) در اختیار عامل قرار می‌دهند و عامل می‌تواند راسا نسبت به وصول وجوه محصولات خریداری شده از طریق تضامین مذکور اقدام نماید. لازم به ذکر است تعهد خرید محصولات مندرج در ماده یک پیوست شماره یک تضامنی بوده و عامل می‌تواند به هریک از متقاضی و ضامن و یا هر دو آنها دررابطه‌با وصول تضامین اقدام نماید.

۳۴-۵) متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۷۱۱۴/و/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ را به عامل ارائه نماید. درهرحال لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور در پایان هر طرح بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد ارائه شود و متقاضی متعهد است دراین‌خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای امین کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

۳۵-۵) درصورتی‌که متقاضی از انجام اقدامات نظارتی و ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره دو خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۳۶-۵) مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به‌استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۳۷-۵) چنانچه مرتبط با طرح و یا گزارشات ارسالی عامل درخواست ارسال مدرک یا سندی را به صلاحدید خود و یا به درخواست ناظر فنی، مالی، نهاد مالی و فرابورس ایران، داشته باشد، متقاضی موظف است ظرف ۲ روز کاری پس از اعلام به ایشان، مدارک درخواستی را به عامل یا نماینده ایشان تحویل دهد.

۳۸-۵) متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکرشده در این ماده، گزارش پایانی طرح را نیز در تاریخ اتمام طرح در قالب مورد تایید عامل، تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع سرمایه‌گذاران برسانند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای و پایانی در پیوست‌های قرارداد، نطابق آیین نامه‌های مصوب عامل و ابلاغیه‌های شرکت فرابورس ایران مشخص شده است.

۳۹-۵) متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تاخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تاخیر مطلع کند.

۴۰-۵) با ارائه هر گزارش (دوره‌ای یا پایانی) این گزارش طی ۲ روز کاری به تایید عامل رسید یا حسب مورد، ایرادات گزارش متقاضی اعلام می‌گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا زمان اخذ تایید عامل و حسب مورد، ناظر فنی یا مالی ادامه خواهد یافت. تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول خسارات مشخص شده خواهد بود.

تبصره: در مورد گزارشات نیازمند حسابرس رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی، یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تایید این گزارش منوط به ارائه گزارش حسابرس رسمی خواهد بود.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و صبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

تبصره۲: در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت مقرر، کلیه سودهای پیش‌بینی‌شده طرح، حال شده فرض گشته و سود پیش‌بینی شده، معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در فرض اخیر، خسارت عدم ارائه گزارش پایانی طرح توسط متقاضی پرداخت خواهد شد

۴۱-۵) متقاضی متعهد است امکان بازدید و نظارت مستمر عامل یا کارشناسان معرفی شده توسط ایشان و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

ب) تعهدات ضامن

۴۲-۵) ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۴۳-۵) مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم به تمام یا هرکدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماماً مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۴۴-۵) **ضامن** با امضای قرارداد حاضر اجازه و امکان اعتبارسنجی مالی خود و مدیرانش (مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره) را به عامل اعطا می‌کند. بدیهی است که اعتبارسنجی با در اختیار گذاردن مدارک و اطلاعات مالی اعلامی از سوی **عامل** توسط **ضامن** و اعضای هیئت‌مدیره امکان‌پذیر خواهد بود.

۴۵-۵) **ضامن** موظف است تا قبل از اجرای طرح، در هر زمان که **عامل** بخواهد، نسبت به ارائهٔ گواهی عدم سوءپیشینهٔ اعضای حقیقی هیئت‌مدیره، مدیرعامل اقدام نماید. لازم به ذکر است که از زمان صدور گواهی مذکور نباید بیش از **یک ماه** گذشته باشد.

۴۶-۵) مسئولیت **ضامن** به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامن نمی‌تواند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

ماده ۶) تعهدات عامل

۱-۶) **عامل** پس از بررسی لازم و در صورت تأیید در هیئت‌مدیره خود می‌تواند در پویش تأمین مالی جمعی مشارکت نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی در مقابل عامل مانند مسئولیت متقاضی در مقابل سایر تأمین‌کنندگان است.

۲-۶) عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید. تعهد عامل به بررسی و مشارکت در پویش مالی جمعی از نوع تعهد به نتیجه نمی‌باشد.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

۳-۶) عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه‌داری می‌کند که حسب مورد، قابل‌ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.

۴-۶) در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۱-۴-۶) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط تیم عامل،

۲-۴-۶) ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تأیید تیم عامل به نهاد مالی،

۳-۴-۶) دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذی‌ربط،

۴-۴-۶) همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی،

۵-۴-۶) ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل درهرصورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶) میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین‌کنندگان،

۷-۴-۶) اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی،

۸-۴-۶) جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر،

۹-۴-۶) نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی،

۱۰-۴-۶) ارسال گزارش به تأمین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار با کارگروه ارزیابی،

۱۱-۴-۶) ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران،

۱۲-۴-۶) دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)،

۱۳-۴-۶) تهیه گزارش تسویه،

۱۴-۴-۶) مدیریت تسویه طرح،

۱۵-۴-۶) هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط،

۱۶-۴-۶) هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد،

۱۷-۴-۶) تسویه با تأمین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروژه،

۱۸-۴-۶) تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی بر عهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار که وضعیت اظهار نظر حسابرس مردود یا عدم اظهار نظر نباشد، خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.

۱۹-۴-۶) با توجه به اینکه اجرای پویش تأمین مالی منوط به موافقت کارگروه ازیابی و همچنین صدور نماد طرح توسط شرکت فرابورس ایران است فلذا در صورت عدم موافقت با طرح در کارگروه و یا عدم صدور نماد طرح توسط شرکت فرابورس، امکان انتشار طرح و آغاز پویش تأمین مالی جمعی وجود نخواهد داشت و متقاضی ضمن عقد خارج لازم، حق هرگونه اعتراض و ادعایی را دراین‌خصوص از خود سلب می‌نماید.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

۵-۶) عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی ملاک تحقق نتایج شاخص‌های عملکرد کلیدی مقرر در **(پیوست یک)** است و متقاضی می‌تواند تحت‌نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزهٔ تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های عملکرد کلیدی اقدام نماید.

۶-۶) عامل تنها بستری جهت تأمین مالی جمعی برای متقاضی و تأمین‌کنندگان فراهم می‌نماید. ازاین‌رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.

۷-۶) عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و متقاضی با امضای قرارداد حاضر علاوه بر تصدیق این موضوع حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

۸-۶) عامل می‌تواند هرگونه اطلاعاتی که به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و می‌تواند در تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان دارای اثر باشد را درصورتی‌که توسط متقاضی به وی واصل شده در پلتفرم خود منتشر نماید. در این صورت ادعای محرمانگی علیه عامل مسموع نبوده و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

۹-۶) در مرحله پویش فراخوان تأمین مالی، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا هرگونه گزارشی دال بر تخلف متقاضی، عامل می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی در صورت صلاحدید، موضوع شکایت یا تخلف را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع نماید.

۱۰-۶) عامل میتواند برای وصول مطالبات ناشی از این قرارداد از جمله مبلغ و مبالغ سرمایه‌گذاری و حسب مورد خسارت وجه التزام‌های متعلقه به آن از محل کلیه دارایی‌ها، اوراق بهادار، مطالبات، سود سهام، سایر اموال و دارایی‌های متقاضی نزد خود یا صندوق‌های تحت مدیریت به هر شکل و تحت هر عنوان و به موجب هر قرارداد دیگری که نزد عامل موجود است یا پس از امضای این قرارداد موجود خواهد شد، می‌باشد. متقاضی با امضای ذیل این قرارداد، به صورت غیرقابل برگشت به عامل اذن در رجوع به موارد مذکور وصول مطالبات ناشی از این قرارداد را اعطا نمود.

ماده ۷) تعهدات نهاد مالی

۱-۷) نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی از جمله تأیید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۲-۷) نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۱-۲-۷) اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی،

۲-۲-۷) تأیید گزارش به تأمین‌کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم،

۳-۲-۷) تأیید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران،

۴-۲-۷) تأیید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم،

۵-۲-۷) نظارت بر فرآیند تأمین مالی جمعی موضوع قرارداد حاضر

۶-۲-۷) تأیید درخواست پرداخت به متقاضی (اصل مبلغ) و نیز به تأمین‌کنندگان (اعم از اصل و فرع سرمایه آن‌ها)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعتی خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

ماده ۸) تعهدات تأمین‌کننده

۱-۸) تأمین‌کننده اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات سرمایه‌گذاری و از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸) تأمین‌کننده اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول‌شویی و...ندارد.

۳-۸) تأمین‌کننده اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت **گلرنگ کراد** به نشانی**www.golrangcrowd.com** ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۴-۸) تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و... بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب تأمین‌کننده واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و درصورتی‌که متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، تأمین‌کننده هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸) تأمین‌کننده اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره‌حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۶-۸) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به تأمین‌کننده صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در **(پیوست یک)** قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن، تأمین‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸) تأمین‌کننده به‌هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید عامل ندارد.

تبصره ۱: تأمین‌کننده کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کننده واگذار نموده و حق اقدام دراین‌خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: تأمین‌کننده با امضای ذیل قرارداد حاضر کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

ماده ۹) مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۱-۹) مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۲ قرارداد درج گردیده است.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

تبصره: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذار مضربی از یک میلیون ریال است. با واریز هر ده میلیون ریال (حداقل تعداد واحد سرمایه‌گذاری) جهت سرمایه‌گذاری در طرح ۱۰۰۰۰ واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۲-۹) گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی توسط شرکت فرابورس صادر می‌گردد. درصورتی‌که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۲ روز کاری به شماره‌حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۱: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور / همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت ۲ روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۲: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۱۰) مشارکت در ثمن معامله فروش و تضامین

۱-۱۰) متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. درصورتی‌که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ اعلام شده توسط متقاضی (**مندرج در پیوست یک**) خریداری نکرد، متقاضی و ضامن متعهد هستند راسا نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۱،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یکصد و چهل و دو میلیارد تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تأمین‌کنندگان اقدام نمایند.

۲-۱۰) به‌منظور شروع و اجرایی‌شدن این قرارداد متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود پیش‌بینی شده و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در **ماده ۱۲** قرارداد از سوی متقاضی یا ضامن به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین:

ردیف	متعهد	نوع سند	مبلغ (ریال)	تاریخ	در وجه	شناسه ملی	بابت
۱	متقاضی: شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش	چک صیادی	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	[redacted]	شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ	۱۴۰۱۱۳۸۲۷۴۲	تسهیلات و تعهدات
			۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	[redacted]			
			۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	[redacted]			
			۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	[redacted]			
			۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	[redacted]			
۲	ضامن: شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش	امضای ظهر چک صیادی صادره از سمت متقاضی					

ردیف	متعهد(متقاضی/ ضامن)	نوع ضمانت	میزان و نوع سهام	ذی‌نفع
۱	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش	توثیق سهام	تعداد ۲۵،۰۰۰،۰۰۰ سهام با نماد جواهر	مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ

تبصره: متعهد ملزم به توثیق سهام به میزان ۱۵۰ درصد دیون و مطالبات باقی مانده در هر زمان می باشد در صورت کسر ارزش سهام وثیقه عامل میتواند درخواست افزایش میزان سهام در وثیقه را از متقاضی/ ضامن نموده و متعهد ظرف ۵

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

روز کاری باید اقدام به افزایش سهام در وثیقه تا میزان مقرر بنماید و در غیراینصورت بدلیل عدم ایفا تعهد عامل حق مطالبه وجه التزام قراردادی از قرار ماهانه ۵ درصد کسر ارزش سهام وثیقه را دارد .

۱۰-۳) تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده‌گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود است و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

۱۰-۴) ازآنجاکه یکی از تعهدات مهم برعهدهٔ متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در ماده ۲۰۱۰ و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ از محل ضمانت‌ها و وثایق اعم از توثیق سهام و چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل، به نوع ضمانت استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت‌نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامن و سهام وثیقه و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی دراختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (ازهرنوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و وثایق تعهد پرداخت و نیز مراجعه به ضامن هم‌زمان استفاده نماید.

۱۰-۵) عامل برای وصول مطالبات تأمین‌کنندگان و یا خسارات حق رجوع توأمان به متقاضی، ضامن را خواهد داشت و تعهدات متقاضی و ضامن تا سقف تعهدات مالی در این قرارداد در برابر عامل تضامنی است.

تبصره ۱: عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم به طور غیر قابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و تأمین‌کنندگان ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت از وثایق وی نزد عامل و وثایق متقاضی یا ضامن نزد عامل رأساً و یا با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل دراین‌خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات دراین‌خصوص را به عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل، نماینده تأمین‌کنندگان صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین درصورتی‌که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت طبق تشخیص و اعلام عامل بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را دراین‌خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۰-۶) عامل قبل از اقدام قضایی یا وصول چک‌های تضمین یا وثایق ، طی یک نامه کتبی یا اظهارنامه رسمی درخواست پرداخت مطالبات را از متقاضی و ضامن به عمل‌آورده و درصورتی‌که ظرف ۲ روز کاری تسویه مطالبات به عمل نیاید، حق هرگونه اقدام جهت وصول وجه چک یا وثایق و همچنین هرگونه اقدام اجرایی و قضائی علیه متقاضی و ضامن

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

برای عامل وجود دارد. عامل می‌تواند راسا به وصول وثیقه سهام از متعهد اقدام نماید و مسئولیت اطلاع رسانی از نکول تعهدات به متعهد برعهده متقاضی است.

۷-۱۰) عامل می‌تواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه وثایق را مطالبه و بهره‌برداری نماید. ارائه تضامین و وثایق متعدد به منزله رفع تعهد یا تبدیل تعهد نبوده و عامل اختیار وصول مطالبات خود از هریک از تضامین و وثایق و ضمانت‌ها را به صلاحدید خود خواهد داشت.

تبصره: کلیه اسناد و تضامین و وثایق در وجه عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره متقاضی، همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

۸-۱۰) تضامین مندرج در این ماده، مانع، رافع، یا محدودکنندهٔ حق عامل جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، فرعیات، وجوه التزام یا خسارات مندرج در این ماده از طریق مطالبه وثایق سهام نخواهد بود. درهرصورت گلرنگ کراد مختار است حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از این تضامین مراجعه نماید.

ماده ۱۱) زمان و نحوه تسویه

۱-۱۱) زمان‌های پرداخت دوره ای و فصلی و پایان دوره طرح بنابر جدول زمان‌بندی طرح در **(پیوست یک)** می‌باشد که در هر موعد تعیین شده متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی ۲ روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران واریز می‌نماید.

۲-۱۱) عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ، ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و یا سود هر کدام از تأمین‌کنندگان را به حساب آنها واریز می‌کند.

۳-۱۱) خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد دررابطه‌با طرح است.

۴-۱۱) صرفا با درخواست کتبی متقاضی و و ارسال گزارش‌های مرتبط در مواعد مقرر شده و تایید و موافقت کتبی عامل، تسویه زودتر از موعد مقرر در قراردادامکانپذیر می‌باشد. در این صورت، عامل نسبت به محاسبه بدهی متقاضی و تهیه الحاقیه اقدام نموده و طرفین ضمن امضای الحاقیه، نسبت به تسویه زودتر از موعد اقدام می‌نمایند.

ماده ۱۲) وجه التزام قرارداد

۱-۱۲) به‌منظور تضمین پرداخت کلیه‌ی خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تأخیر در تادیه، وجه التزام‌ها و سایر خسارات، متقاضی و ضامن متعهد هستند چک‌های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارند تا در صورت نقض هرکدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی و ضامن به‌صورت غیرقابل‌برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده اند و حق هرگونه ادعایی دراین‌خصوص اعم از دعاوی خیانت‌درامانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده اند. درخصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به‌عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به‌طورکلی

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

در سایر مواردی نیز که به‌موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه‌قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به‌عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک‌های موصوف نیز استفاده نماید.

۲-۱۲) در صورت تخلف متقاضی از هریک از تعهدات قراردادی نامبرده به شرح ذیل متعهد به پرداخت روزانه ۰/۱۵٪ از مبلغ موردنیاز طرح علاوه بر وجه التزام معادل سود پیشبینی شده خواهد بود که عامل می‌تواند وجه التزام و جریمه ی دیرکرد مندرج در این بند را از تضامین مندرج در ماده ۱۰ وصول نماید بدیهی است که در صورت وجود مبلغ مازاد تضمین وصول شده نسبت به وجه التزام و جریمه ی دیرکرد، مبلغ مازاد تا هنگام عودت دیگر تضامین نزد عامل باقی خواهد بود:

عنوان تخلف
تأخیر در پرداخت ۱۰ درصد سرمایهٔ موردنیاز
تأخیر در زمان‌بندی‌های طرح مندرج در برنامه کسب‌وکار (**پیوست یک**)
تأخیر در واریز اصل سرمایه
تأخیر در واریز سود پیش‌بینی شده
تأخیر در دسترسی به اطلاعات و مدارک موضوع به اعتبارسنجی
تأخیر در ارائه گزارش‌ها مطابق با زمان‌بندی (**پیوست یک**)
تأخیر در ارائه گواهی سوءپیشینه

۳-۱۲) عامل می‌تواند در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قراردادی نامبرده به شرح ذیل نسبت به وصول وجه التزام قراردادی معادل ۱۵۰ در صد از سرمایه موردنیاز طرح از متقاضی، ضامن و تضامین مندرج در ماده ۱۰ اقدام نماید.

عنوان تخلف
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح
در اولویت تولید، عرضه و فروش قرارندادن محصولات طرح در مدت اجرای طرح
واگذاری طرح و یا انجام معاملهٔ ثانویه گواهی مشارکت
عدم حصول اصل سرمایه و یا عدم حصول سود پیش‌بینی‌شده
محدودکردن حقوق و تعهدات قرارداد حاضر به‌واسطهٔ قرارداد دیگر و یا مقررهٔ داخلی
وجود طرح باز دیگری توسط متقاضی در سکوی دیگر
توقف عملیات متقاضی و تغییرات اساسی در ساختار شرکت بدون اطلاع رسانی به عامل
ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع
نقض حقوق مالکیت فکری دیگری دررابطه‌با طرح موضوع این قرارداد

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنایع خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

۴-۱۲) طرفین قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به عامل واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض دراین‌خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۵-۱۲) در خصوص وجه التزام مشخص شده در بند ۱ این ماده، پرداخت وجه التزام بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف حق فسخ و سایر اقدامات مقتضی نیز همچنان پابرجاست.

۶-۱۲) در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی عامل رأساً و یا اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۷-۱۲) درصورتی‌که اقدامات عامل علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳) فسخ قرارداد

۱-۱۳) قرارداد حاضر لازم الاجراست و تنها در موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی خواهد داشت.

۱-۱-۱۳) در صورت نقض هریک از شروط قرارداد توسط متقاضی،

۲-۱-۱۳) ورشکستگی یا انحلال متقاضی یا ضامن،

۳-۱-۱۳) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی،

تبصره: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند **(۱-۱۳)** کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۲ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف: اصل سرمایه،

ب: سود پیش‌بینی شده معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در **(پیوست یک)** به‌عنوان وجه التزام،

ج: جرایم و خسارات احتمالی،

د: حق‌الزحمه عامل،

ه: سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی،

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری وصول، یا تملک یا مطالبه نماید.

۲-۱۳) پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

۱-۲-۱۳) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی،

۲-۲-۱۳) ورشکستگی یا انحلال عامل،

۳-۱۳) طرفین می‌توانند با توافق یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت تعاونی صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

تبصره: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده عامل است و تأمین‌کننده و متقاضی حق هر گونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴) حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱-۱۴) در مواردی که بر اثر قوه قاهره فورس ماژور یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجودآمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت مدت تأخیر فوق‌الذکر حداکثر ۲ هفته به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهر به بیشتر از یک ماه باشد هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

۲-۱۴) موارد قوه قهریه شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش‌سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی است طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است. باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد .

۳-۱۴) در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند: آتش‌سوزی و.... درصورتی‌که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید ازسرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵) گزارش‌دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱-۱۵) به‌منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، **عامل** ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. درصورتی‌که ناظر فنی قرارداد تغییر کند عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۲-۱۵) عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قیدوشرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تأمین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید.

۳-۱۵) عامل به‌منظور اجرای حق مندرج در این بند می‌تواند از خدمات مؤسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۴-۱۵) صرف و هزینه‌کرد هرگونه مبلغی از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تأمین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تأییدیه مکتوب عامل است، منطبق بر (پیوست شماره یک) در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۵-۱۵) در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش	شرکت فروشگاه های زنجیره ای رفاه کوروش
(عامل)	(متقاضی)	(ضامن)

بسمه تعالی

شماره: GC/۰۵/۰۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

۶-۱۵) در صورت عدم تأیید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶) داوری و حل اختلاف

۱-۱۶) قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱۶) تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر آن نه محدود به انتقاد اعتبار خاتمه یا نقض تفسیر یا اعمال آن باید به‌صورت دوستانه میان طرفین اختلاف با نمایندگان آنها در مهلت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ اطلاعیه یا هر مدت بیشتر از آن در صورت توافق به‌اتفاق آرای طرفین طرف خواهان حل‌وفصل اختلافات از طریق میانجیگری کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی فرابورس حل گردد.

۳-۱۶) تمام اختلافات ذکر شده در بالا و مجادلات مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقده طبق آن که طرفین در مهلت ۳۰ روزه یاد شده یا هر مدت بیشتر از آن در صورت توافق به‌اتفاق آرای طرفین حل‌وفصل نکرده‌اند در صلاحیت مرکز داوری بازار بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به‌وسیله داوری نهایی و الزام‌آور یک داور مطابق با قواعد و آیین داوری حل‌وفصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد.

۴-۱۶) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و درهرحال لازم‌الاجرا است.

۵-۱۶) حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است

۶-۱۶) درصورتی‌که به هر دلیل شرط داوری زائل گردد، محاکم دادگستری شهر تهران مرجع صالح رسیدگی به اختلافات خواهند بود.

ماده ۱۷) ضمائم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزءلاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارت‌اند از:

پیوست یک، شامل: معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل‌قبول

ماده ۱۸) نسخه‌های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷ شورای‌عالی بورس و اوراق بهادار در ۱۸ (هجده) ماده و ۱۸ (هجده) تبصره و ۱ (یک) پیوست و در ۲ (دو) نسخه متحد الشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای متقاضی و اعلام شده در صفحه کاربری تأمین‌کننده، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (متقاضی)	شرکت فروشگاه های زنجیره‌ای رفاه کوروش (ضامن)