

قرارداد تامین مالی جمعی



مقدمه و طرفین:

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی گلرنگ کراد با مجوز تأمین مالی جمعی از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی به آدرس golrangcrowd.com می‌تواند به متقاضی تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر از این پس قرارداد در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، در شهر تهران میان

الف) عامل

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (سهامی خاص) با شماره ثبت ۵۹۹۶۳۴ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۸۲۷۴۲ در نشانی تهران خیابان ولی‌عصر، ساعی یکم برج گلرنگ طبقه ۷ کدپستی ۱۵۱۱۹۳۶۱۲۴ تلفن ۰۲۱۴۲۶۶۱۸۱۸ رایانامه info@golrangcrowd.com با نمایندگی خانم مریم جمشیدی به سمت نائب رئیس هیئت‌مدیره و خاتم سولماز صادق‌نیا به سمت مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره که با نام تجاری گلرنگ کراد فعالیت می‌کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً عامل نامیده می‌شود از یک طرف و

ب) متقاضی

شرکت مجتمع فولاد آذرآبادگان ارس (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۲۵۱ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۲۳۱۱۹ در نشانی شهر جلفا، سایت صنایع سنگین، جنب نیروگاه سیکل ترکیبی کدپستی ۵۴۴۳۱۳۳۶۴۶ تلفن ۰۴۱۵۱۵۵۰۴۱۵۱۵۵ رایانامه info@azarabadegan-aras.com با نمایندگی آقای محمدتقی رضایور به شماره ملی ۱۳۷۰۸۰۲۳۷۴ به سمت مدیرعامل و عضو هیات‌مدیره و محمداسمعیل پورفلاحی به شماره ملی ۱۳۷۵۹۳۴۲۱۱ به سمت عضو هیات‌مدیره که از این پس در این قرارداد اختصاراً متقاضی نامیده می‌شود از طرف دیگر

پ) ضامن

شرکت سهامی خاص فولاد ثمین رستاک خلیج فارس (سهامی خاص) با شماره ثبت ۴۷۵۳۷۶ شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۷۵۰۶۴ به نشانی استان تهران جنت آباد جنوبی-خیابان مجاهد کبیر-خیابان ۳۵ متری لاله شرقی-پلاک ۳۱۰ طبقه چهارم-واحد غربی کد پستی ۱۴۷۳۸۹۵۸۹۱ تلفن ۰۲۱۴۴۸۹۹۰۲۰ رایانامه info@saminrastak-aras.com با نمایندگی آقای ایرج مهدوی حشمت آباد به شماره ملی ۳۳۴۰۰۵۴۸۵۱ به سمت مدیرعامل و به سمت عضو هیئت‌مدیره و آقای رضا شادی‌غازانی به شماره ملی ۱۳۶۲۵۲۱۲۴۸ به سمت نائب رئیس هیئت‌مدیره که از این پس در این قرارداد اختصاراً ضامن نامیده می‌شود از طرف دیگر و

ت) شخص حقیقی/حقوقی

شخص حقیقی/حقوقی تأیید الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کراد (تأمین‌کننده)	شرکت سهامی خاص فولاد ثمین رستاک خلیج ارس (ضامن)	شرکت سهامی خاص فولاد آذرآبادگان ارس (متقاضی)	شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)
مهر و امضای طرفین			

قرارداد تامین مالی جمعی

با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی **golrangcrowd.com** که در این قرارداد اختصاراً، **تامین کننده/تامین کنندگان و یا سرمایه گذار/سرمایه گذاران** نامیده می شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱- جز در مواردی که قانون، ابلاغ به نحو خاصی را اقتضا کرده باشد، انجام کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل هریک از طرفهای قرارداد، دارای اعتبار قانونی بوده و به منزله ابلاغ است. برای اثبات ابلاغ در این موارد، صرفاً اثبات ارسال ایمیل از سوی طرف ارسال کننده کفایت میکند.

تبصره ۲- در صورتی که هریک از طرفین، اقامتگاه خود را تغییر دهد، موظف است تا ظرف سه روز، اقامتگاه جدید را به طرف دیگر به صورت کتبی اعلام کند. در غیر این صورت، ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله یا نامه به اقامتگاه پیشین، قانوناً به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصره ۳- تامین کننده (تامین کنندگان) با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی **گلرنگ کراود** و واریز وجه قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

ماده (۱) تعاریف

(۱-۱) عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی طریقه‌ای تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی با توسعه یک کسب و کار است و تامین کننده‌ی منابع نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است.

دستور العمل: منظور دستور العمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستور العمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است می باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستور العمل تامین مالی جمعی تشکیل می گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گلرنگ، به عامل مراجعه می کنند.

تامین کننده یا سرمایه گذار: تامین کنندگان شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه گذاری کنند به عنوان تامین کننده یا سرمایه گذار خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار خواهند بود.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تامین منابع مالی می کند.

حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

شخص حقیقی / حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکوی گلرنگ کراود (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
تمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت مجتمع فولاد
آذربایجان ارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های
نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

مهر و امضای شرکت مجتمع فولاد آذربایجان ارس (سپاهیان نظامی) ۷۴۱۲
مهر و امضای شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گلرنگ (عامل)

قرارداد تامین مالی جمعی



سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.

عامل: شرکت مرکز نوآوری و فناوریهای نوین گروه صنعتی گلرنگ (سهامی خاص) با شماره ثبت ۵۹۹۶۳۴ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۸۲۷۴۲ که اقدام به تامین مالی جمعی می‌نماید.

نهاد مالی: شرکت سبد گردان کوروش با شماره ثبت ۵۳۴۵۸۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۷۹۳۶۸ نهاد مالی ناظر بر کلیه فعالیت‌ها و گزارش‌های عامل است و در چارچوب قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی نسبت به اظهار نظر تأیید یا رد گزارش‌های مختلف عامل پس از بررسی اقدام می‌نماید.

فراخوان تأمین: اعلام درخواست متقاضی در سکو برای معرفی به تامین‌کنندگان است.

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت: ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادره از بانکهای جمهوری اسلامی ایران، صندوق‌های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر (قرارداد پایه) در خصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (و نه محدود به) تعهدات پرداختی متقاضی مندرج در ماده ۱۰، قابلیت مطالبه دارد.

گواهی شراکت: ورقه‌ای بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری برابر با مبلغ ۱۰۰۰ ریال است. حداقل تعداد واحد سرمایه گذاری برای مشارکت تأمین‌کننده در این قرارداد، ۵۰۰۰ واحد است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه‌ی زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن، نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد توسط تامین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

زمان اجرای پویش: منظور تاریخی است که پویش تامین مالی جمعی برای تامین سرمایه‌ی طرح متقاضی از طریق پلتفرم متعلق به عامل شروع به کار می‌کند.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذی نفعان آن اقدام می‌شود.

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت شرکت مجتمع فولاد
آذربایجان ارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوریهای
نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)



قرارداد تامین مالی جمعی

 شماره: GC/۰۳/۱۰۰۰۱
 تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۶

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران یا کارگروه ارزیابی به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت «۱» ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر ننمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تأیید می‌گردد.

تبصره ۲) سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی متقاضی از امکان تامین مالی جمعی با مشارکت تامین کنندگان در خصوص طرح مندرج در پیوست شماره ۱، از طریق پلتفرم www.golrangcrowd.com متعلق به عامل و با نظارت نهاد مالی می‌باشد. کل مبلغ مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد حداقل ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد تومان و حداکثر ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان است.

ماده ۳) مدت زمان قرارداد

۳-۱) قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه کامل و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم الاجرا است. در صورت نیاز در پایان مدت قرارداد حاضر با اعلام متقاضی با عامل و برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد. تمدید می‌گردد.

۳-۲) خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴) مبلغ قرارداد

۱-۴) متقاضی متعهد است در مقابل مجموع خدمات تامین مالی به صورت خالص مبلغ قرارداد را به شرح زیر پرداخت نماید:

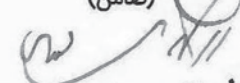
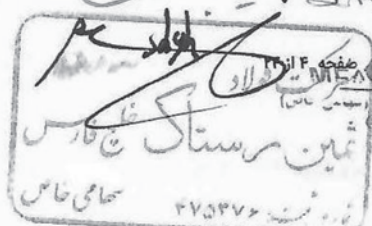
نوع کارمزد	شرح	مبلغ (ریال)
کارمزد تامین مالی جمعی گلرنگ کراود	۴ درصد تا سقف اعلامی توسط شورای عالی سازمان بورس و اوراق بهادار	
کارمزد نهاد مالی		
کارمزد فرابورس	۰/۵ درصد تا سقف اعلامی توسط سازمان بورس و اوراق بهادار	
خدمات عامل	در قالب سایر خدمات عامل شامل هزینه‌های مشاوره‌های قراردادی، ارزیابی فنی، تولید محتوا مرتبط با طرح در رسانه‌های اجتماعی و امور تبلیغاتی بر اساس توافق بین عامل و متقاضی	

 شخص حقیقی/ حقوقی با
 تأیید الکترونیکی قرارداد در
 سکو گلرنگ کراود (تامین کننده)

 شرکت سهامی خاص فولاد
 ثمین رستاک خلیج فارس
 (ضامن)

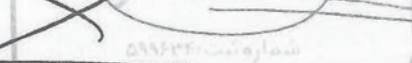
 شرکت شرکت مجتمع فولاد
 آذرآبادگان ارس (متقاضی)

 شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های
 نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)



 صفحه ۴ از ۸
 شرکت مجتمع فولاد آذرآبادگان ارس (متقاضی)
 شماره ثبت: ۱۲۵۱
 ۴۷۵۴۷۶



 شرکت مجتمع فولاد آذرآبادگان ارس (متقاضی)
 شماره ثبت: ۱۲۵۱



 شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)
 شماره ثبت: ۵۹۹۴۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی



۲-۴) عامل حق دارد پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز پیش از پرداخت منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و مابقی مبلغ را به حساب اعلام شده توسط متقاضی واریز نماید.

۳-۴) هر یک از مبالغ عنوان شده در قرارداد حاضر به صورت خالص بوده و در صورت شمول کسورات قانونی به هریک از خدمات ارائه شده در این قرارداد، متقاضی متعهد به پرداخت آنها بوده که توسط عامل و از مبالغ جمع‌آوری شده پرداخت می‌گردد.

۴-۴) اعداد و ارقام مندرج در این قرارداد از جمله سرمایه و سود باتوجه به ارزیابی‌های مراحل بعدی توسط هر یک از عامل، نهاد مالی، شرکت فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، ممکن است پس از انعقاد این قرارداد تعدیل شود. عامل مختار به اعمال اعداد جدید به قراردادهای در حال اجرا خواهد بود. در صورت تعدیل هر عدد و یا مبلغی در این قرارداد توسط اشخاص فوق الذکر، کلیه اعداد و ارقام مرتبط به نسبت با آن عدد یا مبلغ تعدیل شده در این قرارداد نیز تعدیل میشوند که به پیوست به این قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۵) تعهدات متقاضی

۵-۱) متقاضی متعهد است، هرگونه اطلاعات و مدارک درخواستی عامل را که به منظور اخذ تاییدیه کارگروه ارزیابی و نهاد مالی در جهت آغاز اجرای پویش تامین مالی نیاز است را در اسرع وقت که بیش از ۵ روز پس از درخواست عامل نمی باشد در اختیار عامل قرار دهد. در صورتی که علیرغم درخواست عامل و گذشت مهلت ۵ روزه، مدارک و اطلاعات از سوی متقاضی ارائه نگردد عامل می تواند علاوه بر فسخ قرارداد حاضر نسبت به دریافت خسارت مندرج در ماده ۱۲ اقدام نماید.

۵-۲) متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات (پیوست یک) قرارداد صرف نماید. همچنین متقاضی حق تولید، فروش و عرضه‌ی محصولات با کاربری مشابه خارج از طرح مندرج در پیوست یک قرارداد حاضر را از خود سلب نمود. تبصره: بدیهی است متقاضی در زمان اجرای طرح ملزم است که صرفاً اقدام به تولید، عرضه و فروش محصولات مندرج در طرح که در پیوست یک آمده است، نماید.

۵-۳) متقاضی تعهد و تضمین می کند که برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نبوده و از زیرساختهای فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت شرکت مجتمع فولاد
آذربایجان ارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوریهای
نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)



(ضمامن)
 صفحه ۶ از ۴۴
 شرکت فولاد
 MFA
 شرکت پتروشیمی فولاد آذر آستان ارس (سنگاپور)
 شماره ثبت: ۱۴۵۱
 حامی خاص
 شماره ثبت: ۳۷۳۳۷

قرارداد تامین مالی جمعی

۱۴-۵) متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح (ولو زودتر از موعد تعیین شده در بیوست) به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۵-۵) متقاضی متعهد است، تمامی پرداخت های خود را که به منظور شروع پویش و یا ناشی از اجرای طرح (در صورت موفقیت پویش) صورت می پذیرد را در مقابل عامل به عمل آورد و حق هیچگونه پرداخت مستقیمی به تامین کنندگان نخواهد داشت.

۱۶-۵) متقاضی موظف است نسبت به تسویه سود تامین کنندگان هر ۳ ماه پس از شروع طرح به نسبتی که در (بیوست یک) قرارداد معین گردیده است به صورت علی الحساب اقدام نماید.

۱۷-۵) متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت گلرنگ کراد به نشانی www.golrangcrowd.com ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۸-۵) متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در مفاد قرارداد، پس از ارسال اخطار متقاضی باید ظرف مدت ۵ روز کاری نسبت به جبران نقض تعهد اقدام نموده و در صورت عدم اقدام مقتضی در جهت رفع نقض تعهد توسط متقاضی پس مدت فوق، نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۹-۵) در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی هر گونه خسارتی متوجه تامین‌کنندگان گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانباً به سرمایه گذار تملیک نماید. مفاد مندرج در این بند پس از پایان مدت قرارداد نیز به قوت خود باقی خواهد بود.

۵-۲۰) هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در (پیوست یک) قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده، در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در (پیوست یک) ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی، می‌باشد و تامین‌کننده و عامل، در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۵۲- در کلیه امور قرارداد عامل به عنوان نماینده تامین کنندگان می باشد لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی حق به اجرا گذاشتن تضامین ذکر شده در ماده ۱۰ را در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه تامین کنندگان و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۵-۲۲) متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل، قبل از نمایش طرح بر روی سکو به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز

شخص حقیقی / حقوقی با
تائید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت شرکت مجتمع فولاد
آذربایجان ارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

(ضامن)

صفحه ۷ از ۲۴

شماره ثبت ۱۳۸۵

تأسیس در سال ۱۳۸۵

مجموعی فاسد

۲۷۳۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

این مبلغ عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۱۲ می‌باشد. این پرداخت می‌تواند به عنوان وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی در نظر گرفته شود و در صورت احراز عدم نقض تعهدات قراردادی یا احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه به همراه سایر تضامین به متقاضی مسترد میگردد. همچنین در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه این مبلغ به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی مورد نیاز، همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی واریز می‌گردد و متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح و مطابق با مندرجات (پیوست یک) قرارداد مصرف نماید.

تبصره ۱: متقاضی حق انجام و انعقاد معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت به میزان مندرج در بند فوق را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲۵: در صورتی که متقاضی در اثناي پویش تامین مالی جمعی از ادامه ی پویش انصراف دهد، عامل می تواند مبلغ مذکور در این بند را به عنوان خسارت قراردادی ضبط و مطالبه نماید.

۵-۲۳) متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در (پیوست یک) می‌باشد لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، وجه التزام مندرج در ماده ۱۲ در حق تأمین‌کنندگان پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می‌باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۴-۵) متقاضی با امضای این قرارداد همه قوانین مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار شورای عالی بورس شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۲۵-۵) متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست نامعتبر موهوم و غیر واقعی خودداری کند. متقاضی اقرار میکند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است، در غیر اینصورت متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۱۲ خواهد بود.

۵-۲۶) متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تأمین مالی جمع، ثبت ننماید.

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

صفحه ۸ از ۲۴

شرکت فولاد

عشیر مرستاک خلیج فارس

تاریخ ثبت: ۲۷۳۴۷۶

مقامی فارس

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عاملی)
شرکت شرکت آذرآبادگان ارس (متقاضی)
شماره ثبت: ۱۷۵۱

قرارداد تامین مالی جمعی



۵-۲۷) در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و مدیران آن متضامناً و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۵-۲۸) متقاضی تضمین و تعهد می‌کند که حقوق و تعهدات مندرج در این قرارداد، به وسیله ی قراردادی دیگر و یا مقرر ای داخلی نظیر اساسنامه ی شرکت، تصمیمات مجامع و یا هیئت مدیره و یا توافقات سهامداران محدود نشده و نخواهد شد. در صورت کشف خلاف مفاد این بند علاوه بر متقاضی، ضامن و صاحبان امضای مجاز متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۱۲ خواهند بود.

۵-۲۹) هزینه های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۵-۳۰) متقاضی متعهد است نسبت به اقدامات و راهکارهای اعلامی توسط عامل که در جهت موفقیت طرح در دوره ی تامین مالی مربوط به موضوع قرارداد حاضر ارائه می شود را به کار برد.

۵-۳۱) قید عبارت تحت نظارت شرکت «سبد گردان کوروش» و «تأمین مالی جمعی توسط سکوی گلرنگ کراد»، توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل نهاد مالی و ضمانت اجرای تعیین شده توسط آنان است.

۵-۳۲) در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول تولید شده موضوع طرح را در پایان بازه زمانی دوره اجرای طرح و با قیمت مندرج در پیوست شماره ۱ ممکن نسازد، متقاضی و ضامن متعهد هستند محصول خریداری شده مذکور در جدول شماره دو ماده ۱ پیوست ۱ را به قیمت مندرج در جدول شماره یک ماده ۱ پیوست ۱ راساً خریداری نمایند و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش، مبلغ کل فروش را چنانچه در پایان قرارداد است به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نمایند. بدین منظور ضامن و متقاضی همزمان با امضای قرارداد حاضر تضامین مربوط به این بند را (که شرح آنها در ماده ۱۰ قرارداد حاضر آمده است) در اختیار عامل قرار می دهند و عامل می تواند راساً نسبت به وصول وجوه محصولات خریداری شده از طریق تضامین مذکور اقدام نماید. لازم به ذکر است تعهد خرید محصولات مندرج در ماده یک پیوست شماره یک تضامنی بوده و عامل می تواند به هریک از متقاضی و ضامن و یا هر دو آنها در رابطه با وصول تضامین اقدام نماید.

۵-۳۳) متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش های دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی

شخص حقیقی / حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تأمین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت شرکت مجتمع فولاد
آذربایجان ارس (متقاضی)
شرکت مجتمع فولاد آذر آیدگان ارس (مسئول)
شماره ثبت: ۱۲۵۱

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های
نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

صفحه ۹ از ۲۴
شرکت فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
شماره ثبت: ۲۷۵۳۷۰
سهامی خاص

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های
نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)
شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فراپورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستور العمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۲۳۷۷ / و ۹۹/ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور در پایان هر طرح بنا بر صلاح‌دید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

ماده ۶) تعهدات عامل

۶-۱) عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت مدیره خود می‌تواند در پوشش تامین مالی جمعی مشارکت نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی در مقابل عامل مانند مسئولیت متقاضی در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۲-۶) عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید. تعهد عامل به بررسی و مشارکت در پویش مالی جمعی از نوع تعهد به نتیجه نمی باشد.

۳-۶) عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه داری می‌کند که حسب مورد، قابل ارائه به متقاضی، تامین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.

۴-۶) در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:

۴-۶) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل،

۲-۴-۶) ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی،

۳-۴-۶) دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذی ربط،

۴-۴-۶) همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی،

۴-۵) ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶) میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان،

(۶-۴-۷) اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی،

۸-۴-۶) جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر،

۹-۴-۶) نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی،

۱۰-۶) ارسال گزارش به تامین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار با کارگروه ارزیابی،

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
مسکو گلرنگ کراد (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت شرکت مجتمع فولاد
آذربایجان ارمی (متقاضی)
شماره ثبت: (۱۳۵۱)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

Handwritten signature: Pc style

Blue circular stamp with Urdu text:
 مرکز تعلیم و تربیت
 اسلام آباد
 (The stamp also contains some smaller, less legible text and numbers.)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های
نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

شرکت مجتمع فولاد
آذربایجان (مقتضای)

شرکت مجتمع فولاد آذربایجان از طرف
شماره ثبت: (1351)

صورتی

شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۲

قرارداد تامین مالی جمعی



۶-۴-۱۱ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران،
 ۶-۴-۱۲ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)،
 ۶-۴-۱۳ تهیه گزارش تسویه،
 ۶-۴-۱۴ مدیریت تسویه طرح،
 ۶-۴-۱۵ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط،
 ۶-۴-۱۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد،
 ۶-۴-۱۷ تسویه با تامین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروژه،
 ۶-۴-۱۸ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی بر عهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار که وضعیت اظهار نظر حسابرس مردود یا عدم اظهار نظر نباشد، خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.
 ۶-۴-۱۹ با توجه به اینکه اجرای پویش تامین مالی منوط به موافقت کارگروه ارزیابی و همچنین صدور نماد طرح توسط شرکت فرابورس ایران است فلذا در صورت عدم موافقت با طرح در کارگروه و یا عدم صدور نماد طرح توسط شرکت فرابورس، امکان انتشار طرح و آغاز پویش تامین مالی جمعی وجود نخواهد داشت و متقاضی ضمن عقد خارج لازم، حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.
 ۶-۵ عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی ملاک تحقق نتایج شاخص‌های عملکرد کلیدی مقرر در (پیوست یک) است و متقاضی می‌تواند تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه‌ی تامین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های عملکرد کلیدی اقدام نماید.
 ۶-۶ عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین‌کنندگان فراهم مینماید. از این‌رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.
 ۶-۷ عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و متقاضی با امضای قرارداد حاضر علاوه بر تصدیق این موضوع حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.
 ۶-۸ عامل می‌تواند هرگونه اطلاعاتی که به صورت مستقیم یا غیر مستقیم مربوط به طرح است و می‌تواند در تصمیم‌گیری تامین‌کنندگان دارای اثر باشد را در صورتی که توسط متقاضی به وی واصل شده در پلتفرم خود منتشر نماید. در این صورت ادعای محرمانگی علیه عامل مسموع نبوده و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

شخص حقیقی/ حقوقی با
 تأیید الکترونیکی قرارداد در
 سکو گلرنگ کراد (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
 ثمین رستاک خلیج فارس
 (ضامن)

شرکت شرکت مجتمع فولاد
 آذربایجان (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های
 نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

صفحه ۱۱ از ۱۴
 شرکت فولاد
 ثمین رستاک خلیج فارس
 شماره ثبت: ۶۷۵۳۷۶

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های
 نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)
 شماره ثبت: ۴۳۳۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

۸-۵) تامین‌کننده اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به تامین‌کننده صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در (پیوست یک) قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن، تامین‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸) تامین‌کننده به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.

تبصره ۱) تامین‌کننده کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تامین‌کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) تامین‌کننده با امضای ذیل قرارداد حاضر کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

ماده ۹) مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۹-۱) مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۲ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱) مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از یک میلیون ریال است. با واریز هر پنج میلیون ریال (حداقل تعداد واحد سرمایه گذاری) جهت سرمایه گذاری در طرح ۵۰۰۰ واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۹-۲) گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و پس از واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی توسط شرکت فرابورس صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۱) با توجه به مدل تامین مالی شناور همه یا هیچ در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده می شود.

تبصره ۲) مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

شخص حقیقی / حقوقی با
تائید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت شرکت مجتمع فولاد
آذربادگان ارس (مقاضي)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

(ضامن)

شركة نوبل
ثين رستاك

صفحة ١٣ از ٢٤

٧٧٣٩٧٠

شرکت مجتمع فولاد
آذربایجان ارس (متقاضی)

100

قرارداد تامین مالی جمعی

ماده ۱۰) تضامین و وثایق

۱-۱۰) به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود پیشبینی شده و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین:

دریف	متعهد	نوع سند	مبلغ(ریال)	تاریخ	در وجه	شناسه ملی	شرح	بابت				
۱	متقاضی	چک صیادی	۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		مرکز نوآوری و فناوریهای نوین گروه صنعتی گلرنگ	۱۴۰۱۱۳۸۲۷۴۲	تسهیلات و تعهدات	تسهیلات و تعهدات				
۲			۳۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰									
۳			۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰									
۴			۲۵.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰									
۷			۲۵.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰									
۸			۲۵.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰									
۹	۲۵.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰											
۱۰	ضامن	چک صیادی	۳۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰									
			۵۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰									
			۵۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰									
			۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰									

ردیف	متعهد	نوع ضمانت نامه	مبلغ ضمانت نامه	ذینفع
۱	بانک صادرات (شعبه جلفا، کد شعبه ۲۵۱)	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ

۲-۱۰) تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فراپورس و در صورت نیاز به سپرده‌گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

۱۰۳) عامل برای وصول مطالبات تامین کنندگان و یا خسارات حق رجوع توأمان به متقاضی، ضامن و بانک را خواهد داشت و تعهدات متقاضی و ضامن و همچنین بانک تا سقف تعهدات مالی در این قرارداد در برابر عامل تضامنی است.

شخص حقیقی/ حقوقی با
تائید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت شرکت مجتمع فولاد
آذربایجان ارس (مقاضي)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های
نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

Handwritten signature and stamp. The stamp includes the text: "مفتی محمد رفیع", "شعبہ اسلامیات", "مدرسہ اسلامیہ", "لاہور", "۱۲۰۲ھ", "۱۹۸۲ء".

شماره ثبت: (۱۲۵۱)

شماره ثبت + ۵۰۸۲

قرارداد تامین مالی جمعی



تبصره ۱) عامل به عنوان نماینده تامین کنندگان می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تامین کنندگان اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و تامین کنندگان ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا است. همچنین تامین کننده ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار نمود.

تبصره ۲) هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل، نماینده تامین کنندگان صادر شود. پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت طبق تشخیص و اعلام عامل بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۰-۴) عامل قبل از اقدام قضایی یا وصول چک های تضمین یا ضمانت نامه، طی یک نامه کتبی یا اظهارنامه رسمی درخواست پرداخت مطالبات را از متقاضی و ضامن به عمل آورده و در صورتی که ظرف ۳ روز کاری تسویه مطالبات به عمل نیاید، حق هرگونه اقدام جهت وصول وجه چک یا ضمانت نامه یا سایر وثایق و همچنین هرگونه اقدام اجرایی و قضائی علیه متقاضی و ضامن برای عامل وجود دارد. عامل میتواند راساً به وصول وجه ضمانت نامه از متعهد اقدام نماید و مسئولیت اطلاع رسانی از نکول تعهدات به متعهد برعهده متقاضی است.

۱۰-۵) ارائه تضامین و وثایق متعدد به منزله رفع تعهد یا تبدیل تعهد نبوده و عامل اختیار وصول مطالبات خود از هریک از تضامین و وثایق و ضمانت نامه را به صلاحدید خود خواهد داشت.

تبصره ۳) کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره متقاضی، همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۱) زمان و نحوه تسویه

۱۱-۱) زمان های پرداخت دوره ای و پایان دوره طرح بنابر جدول زمان بندی طرح در (پیوست یک) می باشد که در هر موعد تعیین شده متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران واریز می نماید.

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت شرکت مجتمع فولاد
آذربایجان ارس (متقاضی)
شرکت مجتمع فولاد آرم آباد (ارس) (ضامن)
شماره ثبت: (۱۲۵۱)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های
نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

صفحه ۱۵ از ۲۴
شرکت فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۵۳۷۶

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های
نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های
نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)
شماره ثبت: ۵۹۶۳۳۰

قرارداد تامین مالی جمعی



۱۱-۲) عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ، ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و یا سود هر کدام از تامین کنندگان را به حساب آنها واریز می کند.

۱۱-۳) خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارشها توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۲) وجه التزام قرارداد

۱۲-۱) در صورت تخلف متقاضی از هر یک از تعهدات قراردادی نامبرده به شرح ذیل متعهد به پرداخت روزانه ۵٪ از مبلغ مورد نیاز طرح علاوه بر وجه التزام معادل سود پیشبینی شده خواهد بود که عامل می تواند وجه التزام و جریمه ی دیرکرد مندرج در این بند را از تضامین مندرج در ماده ۱۰ وصول نماید بدیهی است که در صورت وجود مبلغ مازاد تضمین وصول شده نسبت به وجه التزام و جریمه ی دیرکرد، مبلغ مازاد تا هنگام عودت دیگر تضامین نزد عامل باقی خواهد بود :

عنوان تخلف

تاخیر در پرداخت ۱۰ درصد سرمایه ی مورد نیاز

تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار (پیوست یک)

تاخیر در واریز اصل سرمایه

تاخیر در واریز سود پیش بینی شده

تاخیر در دسترسی به اطلاعات و مدارک موضوع به اعتبار سنجی

تاخیر در ارائه گزارشات مطابق با زمانبندی (پیوست یک)

تاخیر در ارائه گواهی سوء پیشینه

۱۲-۲) عامل می تواند در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قراردادی نامبرده به شرح ذیل نسبت به وصول وجه التزام قراردادی معادل ۱۵۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح از متقاضی، ضامن و تضامین مندرج در ماده ۱۰ اقدام نماید.

عنوان تخلف

صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح

تولید، فروش و عرضه ی محصولات مشابه طرح در مدت اجرای طرح

شخص حقیقی / حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت مجتمع فولاد
آذربایجان (ارمن) (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های
نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

صفحه ۱۶ از ۲۴
شرکت فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
شماره ثبت: ۴۷۳۳۷۶
شماره ثبت: ۴۷۳۳۷۶
شماره ثبت: ۴۷۳۳۷۶

قرارداد تامین مالی جمعی



در اولویت تولید، عرضه و فروش قرار ندادن محصولات طرح در مدت اجرای طرح
 واگذاری طرح و یا انجام معامله ی ثانویه گواهی مشارکت
 عدم حصول اصل سرمایه و یا عدم حصول سود پیش بینی شده
 محدود کردن حقوق و تعهدات قرارداد حاضر به واسطه ی قرارداد دیگر و یا مقرر ی داخلی
 وجود طرح باز دیگری توسط متقاضی در سکوی دیگر
 ارائه- گزارشات صوری و خلاف واقع
 نقض حقوق مالکیت فکری دیگری در رابطه با طرح موضوع این قرارداد

۱۲-۳) طرفین قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به عامل واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴) در خصوص وجه التزام مشخص شده در بند ۱ این ماده، پرداخت وجه التزام بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف حق فسخ و سایر اقدامات مقتضی نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۵) در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی عامل راساً و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۶) در صورتیکه اقدامات عامل علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳) فسخ قرارداد

۱۳-۱) قرارداد حاضر لازم الاجراست و تنها در موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی خواهد داشت.

۱۳-۱-۱) در صورت نقض هریک از شروط قرارداد توسط متقاضی،

۱۳-۱-۲) ورشکستگی یا انحلال متقاضی یا ضامن،

۱۳-۱-۳) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی،

شخص حقیقی/ حقوقی با
 تأیید الکترونیکی قرارداد در
 سکو گلرنگ کراد (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
 ثمین رستاک خلیج فارس
 (ضامن)

شرکت مجتمع فولاد
 آذربایجان ارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های
 نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

صفحه ۱۱ از ۱۷
 شرکت فولاد
 ثمین رستاک خلیج فارس
 معانی فارس
 شماره ثبت ۲۷۵۳۷۶
 شرکت مجتمع فولاد آذربایجان ارس (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۱۲۵۱۱
 شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)
 شماره ثبت ۲۷۵۳۷۶

قرارداد تامین مالی جمعی



تبصره ۱) در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند (۱-۱۳) کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف: اصل سرمایه،

ب: سود پیش‌بینی شده معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در (پیوست یک) به عنوان وجه التزام،

ج: جرایم و خسارات احتمالی،

د: حق الزحمه عامل،

ه: سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی،

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری وصول، یا تملک یا مطالبه نماید.

۱۳-۲) پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

۱۳-۲-۱) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی،

۱۳-۲-۲) ورشکستگی یا انحلال عامل،

۱۳-۳) طرفین می‌توانند با توافق یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

تبصره ۱) تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده عامل می‌باشد و تامین‌کننده و متقاضی حق هر گونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴) حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره فورس مازور یا شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت مدت تأخیر فوق‌الذکر حداکثر ۳ ماه به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهر به بیشتر از یک ماه باشد هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است. باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و با تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کرا (تامین‌کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت مجتمع فولاد
آذربایجان ارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های
نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

شماره ثبت: ۵۹۹۳۴
صفحه ۱۸ از ۲۴
شماره ثبت: ۵۷۵۳۷۵۶

قرارداد تامین مالی جمعی



در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند: آتش سوزی و.... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع موانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵) گزارش دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱۵-۱) به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۱۵-۲) عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید.

۱۵-۳) عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند می‌تواند از خدمات مؤسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۵-۴) صرف و هزینه کرد هرگونه مبلغی از محل منابع مالی جمع آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است، منطبق بر (پیوست شماره یک) در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۱۵-۵) در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۱۵-۶) در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶) داوری و حل اختلاف

۱۶-۱) قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۶-۲) تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر آن نه محدود به انتقاد اعتبار خاتمه یا نقض تفسیر یا اعمال آن باید به صورت دوستانه میان طرفین اختلاف با نمایندگان آنها در مهلت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراود (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت شرکت مجتمع فولاد
آذربایجان ارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های
توبین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

صفحه ۲۴ از ۲۹
تأیید شده
شماره ثبت: ۷۷۳۴۷۶
شماره ثبت: ۷۷۳۴۷۶

تأیید شده
شماره ثبت: ۷۷۳۴۷۶
شماره ثبت: ۷۷۳۴۷۶

تأیید شده
شماره ثبت: ۷۷۳۴۷۶
شماره ثبت: ۷۷۳۴۷۶

قرارداد تامین مالی جمعی



اطلاعیه یا هر مدت بیش تر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین طرف خواهان حل و فصل اختلافات از طریق میانجیگری کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی فرابورس حل گردد.

۱۶-۳) تمام اختلافات ذکر شده در بالا و مجادلات مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقد شده طبق آن که طرفین در مهلت ۳۰ روزه یاد شده یا هر مدت بیشتر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین حل و فصل نکرده اند در صلاحیت مرکز داوری بازار بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله داوری نهایی و الزام آور یک داور مطابق با قواعد و آیین داوری حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام آور داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد.

۱۶-۴) شرط داوری حاضر موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی میشود و در هر حال لازم الاجرا است.
۱۶-۵) حقوق، امتیازات و شیوه های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است
۱۶-۶) در صورتی که به هر دلیل شرط داوری زائل گردد، محاکم دادگستری شهر تهران مرجع صالح رسیدگی به اختلافات خواهند بود.

ماده ۱۷) ضامین قرارداد

ضامین این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:
پیوست یک، شامل: معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارشات زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

ماده ۱۸) نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و دستور العمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در ۱۸ (هیجده) ماده و ۱۷ (هفده) تبصره و ۲ (دو) پیوست و در ۴ (چهار) نسخه متحد الشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.
آدرس قید شده در این قرارداد برای متقاضی و اعلام شده در صفحه کاربری تامین کننده، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین کننده)

شرکت سهامی خاص فولاد
ثمین رستاک خلیج فارس
(ضامن)

شرکت شرکت مجتمع فولاد
آرآبادگان ارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های
نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

