

قرارداد تامین مالی جمعی

مقدمه و طرفین:

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی گلرنگ کراود با مجوز تأمین مالی جمعی از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی به آدرس golrangcrowd.com می‌تواند به متقاضی تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر از این پس قرارداد در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و ماده ۲۱ و سایر مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، در شهر تهران میان

الف) عامل

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (سهامی خاص) با شماره ثبت ۵۹۹۶۳۴ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۸۲۷۴۲ در نشانی تهران خیابان ولی‌عصر، ساعی یکم، برج گلرنگ، طبقه ۷ کد پستی ۱۵۱۱۹۳۶۱۲۴ تلفن ۰۲۱۴۲۶۶۱۸۱۸ رایانامه info@golrangcrowd.com با نمایندگی خانم مریم جمشیدی به سمت نائب رئیس هیئت‌مدیره و خانم سولماز صادق‌نیا به سمت مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره که با نام تجاری گلرنگ کراود فعالیت می‌کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً **عامل** نامیده می‌شود از یک طرف و

ب) متقاضی

شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (سهامی عام) با شماره ثبت ۴۸۲۹۶ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۴۸۰۴۵ در نشانی کرج، گرمدره، ناصریه، خیابان تاج بخش، کوچه شهید مدنی، پلاک ۵، کد پستی ۳۱۶۴۸۴۳۵۹۱ تلفن ۰۲۱-۴۲۶۱۲۰۰۰ رایانامه info@pakban.ir با نمایندگی آقای رضا پاینده به کد ملی ۰۰۷۱۲۶۸۴۸۰ به سمت عضو هیئت‌مدیره و مدیرعامل و آقای ناصر کلباسی به شماره ملی ۰۰۷۹۷۶۳۵۲۹ (خارج از سهامداران و هیئت‌مدیره) که از این پس در این قرارداد اختصاراً **متقاضی** نامیده می‌شود از طرف دیگر

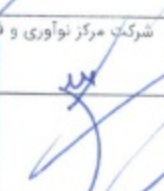
پ) ضامن

شرکت گروه مدیریت صنعت خرده‌فروشی کوروش (سهامی خاص) با شماره ثبت ۴۶۵۹۰۶ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۵۱۳۷۰ در نشانی تهران، یوسف آباد، کوچه پله چهارم، پلاک ۲۲۸۰، طبقه ۱ کد پستی ۱۴۳۳۸۹۵۶۱۳ تلفن ۰۲۱۴۲۷۰۱۰۰۰ با نمایندگی آقای محمد شرکت بزازان به شماره ملی ۰۸۷۲۲۷۴۲۵۱ به سمت نایب رئیس هیئت‌مدیره و آقای صالح منصوری به شماره ملی ۰۰۶۹۹۹۲۱۸۵ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره که از این پس در این قرارداد اختصاراً **ضامن** نامیده می‌شود از طرف دیگر و

ت) شخص حقیقی/ حقوقی

با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه کاربری در سکوی golrangcrowd.com که در این قرارداد اختصاراً، منفرداً «تأمین‌کننده/سرمایه‌گذار» و مجتمعاً «تأمین‌کنندگان/سرمایه‌گذاران» نامیده می‌شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱- جز در مواردی که قانون، ابلاغ به نحو خاصی را اقتضا کرده باشد، انجام کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل هریک از طرفهای قرارداد، دارای اعتبار قانونی بوده و به منزله ابلاغ است. برای اثبات ابلاغ در این موارد، صرفاً اثبات ارسال ایمیل از سوی طرف ارسال‌کننده کفایت می‌کند.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)	شرکت گروه مدیریت صنعت خرده‌فروشی کوروش (ضامن)
		

قرارداد تامین مالی جمعی

تبصره ۲- در صورتی که هریک از طرفین، اقامتگاه خود را تغییر دهد، موظف است تا ظرف سه روز، اقامتگاه جدید را به طرف دیگر به صورت کتبی اعلام کند. در غیر این صورت، ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله یا نامه به اقامتگاه پیشین، قانوناً به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصره ۳- تأمین کننده (تأمین کنندگان) با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی گلرنگ کراد و واریز وجه قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

ماده (۱) تعاریف

(۱-۱) عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تأمین مالی جمعی: تأمین مالی جمعی طریقه تأمین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تأمین کننده منابع نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات بخشنامه ها، ابلاغیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است می باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی تشکیل می گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گلرنگ، به عامل مراجعه می کنند.

اشخاص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی و حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است همسر و اقراء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل شخص حقیقی مورد نظر باشد و ب- شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

تأمین کننده (تأمین کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تأمین می کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه گذاری کنند به عنوان تأمین کننده یا سرمایه گذار خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار خواهند بود.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می کند.

حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تأمین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

سکو: پلتفرمی است که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می شود.

عامل: شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (سهامی خاص) با شماره ثبت ۵۹۹۶۳۴ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۸۲۷۴۲ که اقدام به تأمین مالی جمعی می نماید.

شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروشی کوروش (ضامن)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکدین (متقاضی)	شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)
		

قرارداد تامین مالی جمعی



نهاد مالی: شرکت سبدگردان کوروش با شماره ثبت ۵۳۴۵۸۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۷۹۳۶۸ نهاد مالی ناظر بر کلیه فعالیت‌ها و گزارش‌های عامل است و در چارچوب قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی نسبت به اظهار نظر تأیید یا رد گزارش‌های مختلف عامل پس از بررسی اقدام می‌نماید.

فراخوان تأمین: اعلام درخواست متقاضی در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری برابر با مبلغ ۱۰۰۰ ریال است. حداقل تعداد واحد سرمایه‌گذاری برای مشارکت تأمین‌کننده در این قرارداد، ۱۰۰۰۰ واحد معادل ده میلیون ریال (یک میلیون تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن، نزد عامل پرداخت شده باشد.

زمان اجرای پویش: منظور تاریخی است که پویش تأمین مالی جمعی برای تأمین سرمایه طرح متقاضی از طریق پلتفرم متعلق به عامل شروع به کار می‌کند.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذی نفعان آن اقدام می‌شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران یا کارگروه ارزیابی به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱۸ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تأیید می‌گردد.

توثیق سهام: به استناد قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها و آیین نامه اجرائی ماده ۷ و سایر مقررات به منزله تضمین تسویه دیون و تعهدات مالی اعم از اصل دین و خسارات، اوراق بهادار ثبت شده نزد سازمان بورس به نفع عامل نزد مرکز سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه ذیل سازمان بورس اوراق بهادار تحت شرایط و مقررات آن سازمان تا زمان تسویه کامل دیون توثیق گردیده و اسناد آن را به گلرنگ کراد ارائه نموده و صرفاً در صورت تسویه دیون و خسارات رفع توثیق به عمل خواهد آمد.

تبصره: سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

ماده (۲) موضوع قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی با مشارکت تأمین‌کنندگان در خصوص طرح مندرج در پیوست شماره ۱ از طریق پلتفرم golrangcrowd.com متعلق به عامل و با نظارت نهاد مالی می‌باشد. کل مبلغ موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنجاه میلیارد تومان و حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده در این قرارداد ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی میلیارد تومان است.

شرکت گروه مدیریت صنعت خرده‌فروشی کوروش (ضامن)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)	شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل) مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین شماره ثبت ۵۳۴۵۸۹
--	--	--

قرارداد تامین مالی جمعی



(۲-۲) استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و تضامین و وثایق را به عامل تودیع نماید.

(۳-۲) در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، فرض می گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تأمین نماید و منابع مالی جمع آوری شده از تأمین کنندگان ظرف مهلت ۲ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تأمین مالی جمعی به آنها مسترد می شود.

(۴-۲) در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی سازی دارائی هایی که در طرح خریداری یا تولید شده اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی سازی را مشمول تخلف نقدی سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت های وارده به عامل، نهاد مالی و تأمین کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامن مسئولیت خرید تضمینی محصول تولید شده را به مبلغ و میزان فروش پیش بینی شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از سهام وثیقه راساً بهره برداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید.

ماده ۳ مدت زمان قرارداد

(۱-۳) قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه کامل و استرداد مبالغ تأمین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم الاجرا است. در صورت نیاز در پایان مدت قرارداد حاضر با اعلام متقاضی با عامل و برای مدتی که توسط عامل تعیین می گردد، تمدید می گردد.

(۲-۳) خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴ مبلغ قرارداد

(۱-۴) متقاضی متعهد است در مقابل مجموع خدمات تأمین مالی به صورت خالص مبلغ قرارداد را به شرح زیر پرداخت نماید:

نوع کارمزد	شرح	مبلغ (ریال)
کارمزد تأمین مالی جمعی گلرنگ کراد	۴ درصد تا سقف اعلامی توسط شورای عالی سازمان بورس و اوراق بهادار	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد نهاد مالی		
کارمزد فرابورس	۰,۵ درصد تا سقف اعلامی توسط سازمان بورس و اوراق بهادار	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

(۲-۴) در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی باشد، مبلغ قرارداد مطابق با منابع مالی جمع آوری شده محاسبه می گردد.

(۳-۴) عامل حق دارد پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، ابتدا مبلغ قرارداد به همراه مالیات بر ارزش افزوده متعلقه مطابق با قوانین و مقررات جاری کشور را از محل وجوه جمع آوری شده راساً کسر نموده و مابقی وجوه را به حساب اعلامی متقاضی واریز نماید

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)	شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروشی کوروس (ضامن)
مهر و امضاء مهر و امضاء مهر و امضاء	مهر و امضاء مهر و امضاء	مهر و امضاء مهر و امضاء

قرارداد تامین مالی جمعی



نام بانک	شماره شب
بانک سینا	IR۰۴۰۵۹۰۰۳۹۲۰۰۴۰۰۹۵۲۴۸۷۰۰۱

(۴-۴) هر یک از مبالغ عنوان شده در قرارداد حاضر به صورت خالص بوده و در صورت شمول کسورات قانونی به هریک از خدمات ارائه شده در این قرارداد، متقاضی متعهد به پرداخت آنها بوده که توسط عامل و از مبالغ جمع آوری شده پرداخت می گردد.

(۵-۴) اعداد و ارقام مندرج در این قرارداد از جمله سرمایه و سود پیش بینی شده با توجه به ارزیابی های مراحل بعدی توسط هر یک از **عامل، نهاد مالی، شرکت فرابورس و یا کارگروه ارزیابی**، ممکن است پس از انعقاد این قرارداد تعدیل شود. **عامل** مختار به اعمال اعداد جدید به قراردادهای در حال اجرا خواهد بود. در صورت تعدیل هر عدد و یا مبلغی در این قرارداد توسط اشخاص فوق الذکر، کلیه اعداد و ارقام مرتبط به نسبت با آن عدد یا مبلغ تعدیل شده در این قرارداد نیز تعدیل می شوند که به پیوست به این قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۵) تعهدات متقاضی و ضامن

الف) تعهدات متقاضی

(۱-۵) متقاضی متعهد است، هرگونه اطلاعات و مدارک درخواستی عامل را که به منظور اخذ تأییدیه کارگروه ارزیابی و نهاد مالی در جهت آغاز اجرای پویش تأمین مالی نیاز است را در اسرع وقت که بیش از ۵ روز پس از درخواست عامل نمی باشد، در اختیار عامل قرار دهد. در صورتی که علیرغم درخواست عامل و گذشت مهلت ۵ روزه، مدارک و اطلاعات از سوی متقاضی ارائه نگردد عامل می تواند علاوه بر فسخ قرارداد حاضر نسبت به دریافت خسارت مندرج در ماده ۱۲ اقدام نماید.

(۲-۵) متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و صدور و توثیق سهام معتبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند. همچنین متقاضی اذعان میدارد در اجرای موضوع قرارداد، الزامات ناشی از مصوبات کارگروه ارزیابی در خصوص سقف تأمین مالی جمعی برای متقاضیان و اشخاص وابسته به متقاضی را رعایت نموده و تمامی اطلاعات ضروری در این خصوص را به عامل ارائه نموده است.

تبصره: حساب بانکی موضوع بند ۲-۵ فوق، انحصاراً به امور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت های فی مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب های افراد یا حساب های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکتان (متقاضی)	شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروشی کپروش (ضامن)

قرارداد تامین مالی جمعی



- (۳-۵) متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات (پیوست یک) قرارداد صرف نماید. همچنین متقاضی حق تولید، فروش و عرضه محصولات با کاربری مشابه خارج از طرح مندرج در پیوست یک قرارداد حاضر را از خود سلب نمود.
- تبصره: بدیهی است متقاضی در زمان اجرای طرح ملزم است که صرفاً اقدام به تولید، عرضه و فروش محصولات مندرج در طرح که در پیوست یک آمده است، نماید.
- (۴-۵) متقاضی تعهد و تضمین می‌کند که برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نبوده و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است.
- (۵-۵) متقاضی با امضای قرارداد حاضر اجازه و امکان اعتبارسنجی مالی خود و مدیرانش (مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره) را به عامل اعطا می‌کند. بدیهی است که اعتبارسنجی با در اختیار گذاردن مدارک و اطلاعات مالی اعلامی از سوی عامل توسط متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره امکان‌پذیر خواهد بود.
- (۶-۵) متقاضی تعهد می‌نماید که دعوای کیفری و یا حقوقی که نسبت به تأمین مالی جمعی موضوع قرارداد حاضر دارای بار مالی یا اثر بااهمیت (از جمله مجازات حبس و جزای نقدی درجه ۷ به بالا) است علیه خود و یا اعضای هیئت‌مدیره خود و یا مدیرعامل خود وجود ندارد.
- (۷-۵) متقاضی موظف است تا قبل از اجرای طرح، در هر زمان که عامل بخواهد، نسبت به ارائه گواهی عدم سوءپیشینه اعضای حقیقی هیئت‌مدیره، مدیرعامل اقدام نماید. لازم به ذکر است که از زمان صدور گواهی مذکور نباید بیش از یک ماه گذشته باشد.
- (۸-۵) متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعد مقرر در (پیوست یک) قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.
- (۹-۵) متقاضی متعهد است مفاد (پیوست یک) قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین‌کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.
- (۱۰-۵) متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.
- (۱۱-۵) متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه مالیات عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مقاصحساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- (۱۲-۵) متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت صلاح و صرفه عامل و سرمایه‌گذار به وجود آمده است، را جبران نماید.

شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروشی کوروش (ضامن)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)	شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (مدیر عامل) فن آوری های نوین گلرنگ شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴
--	--	--

قرارداد تامین مالی جمعی



- (۱۳-۵) متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.
- (۱۴-۵) متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و در هر صورت در خصوص تضییع و تلف دارایی‌های مشترک مطلقاً ضامن است.
- (۱۵-۵) متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح (ولو زودتر از موعد تعیین شده در پیوست) به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
- (۱۶-۵) متقاضی متعهد است، تمامی پرداخت‌های خود را که به منظور شروع پویش و یا ناشی از اجرای طرح (در صورت موفقیت پویش) صورت می‌پذیرد را در مقابل عامل به عمل آورد و حق هیچ‌گونه پرداخت مستقیمی به تأمین‌کنندگان نخواهد داشت.
- (۱۷-۵) متقاضی موظف است نسبت به تسویه سود تأمین‌کنندگان هر ۶ ماه پس از شروع طرح به نسبتی که در (پیوست یک) قرارداد معین گردیده است به صورت علی‌الحساب اقدام نماید.
- (۱۸-۵) متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت گلرنگ کراد به نشانی www.golrangcrowd.com ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.
- (۱۹-۵) متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در مفاد قرارداد، پس از ارسال اخطار متقاضی باید ظرف مدت ۵ روز کاری نسبت به جبران نقض تعهد اقدام نموده و در صورت عدم اقدام مقتضی در جهت رفع نقض تعهد توسط متقاضی پس مدت فوق، نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- (۲۰-۵) در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی هر گونه خسارتی متوجه تأمین‌کنندگان گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید. مفاد مندرج در این بند پس از پایان مدت قرارداد نیز به قوت خود باقی خواهد بود.
- (۲۱-۵) هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در (پیوست یک) قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده، در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در (پیوست یک) ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و تأمین‌کننده و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
- (۲۲-۵) در کلیه امور قرارداد عامل به عنوان نماینده تأمین‌کنندگان است؛ لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی حق به اجرا گذاشتن تضامین ذکر شده در ماده ۱۰ را در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه تأمین‌کنندگان و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.
- (۲۳-۵) متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل، قبل از نمایش طرح بر روی سکو به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)	شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروشی کوروش (ضامن)
مهر و امضای نماینده گلرنگ	مهر و امضای نماینده غذایی	مهر و امضای نماینده کوروش

قرارداد تامین مالی جمعی

۵-۲۸) در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و مدیران آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و

<p>شرکت مرکز تجارتی و فناوری مالی نوین گمرنگ فن اوری نوین (عامہ) شماره ثبت: ۵۹۹۶۲۴</p>	<p>شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)</p>	<p>شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروشی کوروش (ضامن)</p>
--	---	---

شماره: GC/۰۵/۰۴۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی



عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۲۹-۵) متقاضی تضمین و تعهد می‌کند که حقوق و تعهدات مندرج در این قرارداد، به وسیله قراردادی دیگر و یا مقرره‌ای داخلی نظیر اساسنامه شرکت، تصمیمات مجامع و یا هیئت مدیره و یا توافقات سهام‌داران محدود نشده و نخواهد شد. در صورت کشف خلاف مفاد این بند علاوه بر متقاضی، ضامن و صاحبان امضای مجاز متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۱۲ خواهند بود.

۳۰-۵) هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۱-۵) متقاضی متعهد است نسبت به اقدامات و راهکارهای اعلامی توسط عامل که در جهت موفقیت طرح در دوره تأمین مالی مربوط به موضوع قرارداد حاضر ارائه می‌شود را به کار برد.

۳۲-۵) قید عبارت تحت نظارت شرکت «سیدگردان کوروش» و «تأمین مالی جمعی توسط سکوی گلرنگ کرا»، توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی رأساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین شده توسط آنان است.

۳۳-۵) در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول تولید شده موضوع طرح را در پایان بازه زمانی دوره اجرای طرح و با قیمت مندرج در پیوست شماره ۱ ممکن نسازد، متقاضی و ضامن متعهد هستند محصول خریداری شده مذکور در جدول شماره دو ماده ۱ پیوست ۱ را به قیمت مندرج در جدول شماره یک ماده ۱ پیوست ۱ رأساً خریداری نمایند و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش، مبلغ کل فروش را چنانچه در پایان قرارداد است به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نمایند. بدین منظور ضامن و متقاضی هم‌زمان با امضای قرارداد حاضر تضامین مربوط به این بند را (که شرح آنها در ماده ۱۰ قرارداد حاضر آمده است) در اختیار عامل قرار می‌دهند و عامل می‌تواند راساً نسبت به وصول وجوه محصولات خریداری شده از طریق تضامین مذکور اقدام نماید. لازم به ذکر است تعهد خرید محصولات مندرج در ماده یک پیوست شماره یک تضامنی بوده و عامل می‌تواند به هریک از متقاضی و ضامن و یا هر دو آنها در رابطه با وصول تضامین اقدام نماید.

۳۴-۵) متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۷۱۱۴/و/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ را به عامل ارائه نماید. در هر حال لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور در پایان هر طرح بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)	شرکت گروه مدیریت صنعت خرد فروشی کوروش (ضامن)
مرکز نوآوری و فناوری های نوین گلرنگ	صنایع غذایی	
شماره: ۵۹۹۶۳۴۰		

قرارداد تامین مالی جمعی



- ۳۵-۵ در صورتی که متقاضی از انجام اقدامات نظارتی و ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره دو خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.
- ۳۶-۵ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشد) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.
- ۳۷-۵ چنانچه مرتبط با طرح و یا گزارشات ارسالی عامل درخواست ارسال مدرک یا سندی را به صلاحدید خود و یا به درخواست ناظر فنی، مالی، نهاد مالی و فرابورس ایران، داشته باشد، متقاضی موظف است ظرف ۲ روز کاری پس از اعلام به ایشان، مدارک درخواستی را به عامل یا نماینده ایشان تحویل دهد.
- ۳۸-۵ متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در این ماده، گزارش پایانی طرح را نیز در تاریخ اتمام طرح در قالب مورد تایید عامل، تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع سرمایه‌گذاران برساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای و پایانی در پیوست‌های قرارداد، مطابق آیین نامه‌های مصوب عامل و ابلاغیه‌های شرکت فرابورس ایران مشخص شده است.
- ۳۹-۵ متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تاخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تاخیر مطلع کند.
- ۴۰-۵ با ارائه هر گزارش (دوره‌ای یا پایانی) این گزارش طی ۲ روز کاری به تایید عامل رسید یا حسب مورد، ایرادات گزارش متقاضی اعلام می‌گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا زمان اخذ تایید عامل و حسب مورد، ناظر فنی یا مالی ادامه خواهد یافت. تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول خسارات مشخص شده خواهد بود.
- تبصره: در مورد گزارشات نیازمند حسابرس رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی، یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تایید این گزارش منوط به ارائه گزارش حسابرس رسمی خواهد بود.

شرکت گروه صنایع صنعت خرده فروشی کوروش (ضامن)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)	شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی کارنگ (عامل)
شماره ثبت: ۵۹۹۶۲۱۴		

شماره: GC/۵/۵۴۱۵
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی



تبصره ۲: در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت مقرر، کلیه سودهای پیش‌بینی‌شده طرح، حال شده فرض گشته و سود پیش‌بینی شده، معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در فرض اخیر، خسارت عدم ارائه گزارش پایانی طرح توسط متقاضی پرداخت خواهد شد.

(۴۱-۵) متقاضی متعهد است امکان بازدید و نظارت مستمر عامل یا کارشناسان معرفی شده توسط ایشان و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

ب) تعهدات ضامن

(۴۲-۵) ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

(۴۳-۵) مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم به تمام یا هرکدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماماً مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

(۴۴-۵) ضامن با امضای قرارداد حاضر اجازه و امکان اعتبارسنجی مالی خود و مدیرانش (مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره) را به عامل اعطا می‌کند. بدیهی است که اعتبارسنجی با در اختیار گذاردن مدارک و اطلاعات مالی اعلامی از سوی عامل توسط ضامن و اعضای هیئت‌مدیره امکان‌پذیر خواهد بود.

(۴۵-۵) ضامن موظف است تا قبل از اجرای طرح، در هر زمان که عامل بخواهد، نسبت به ارائه گواهی عدم سوءپیشینه اعضای حقیقی هیئت‌مدیره، مدیرعامل اقدام نماید. لازم به ذکر است که از زمان صدور گواهی مذکور نباید بیش از یک ماه گذشته باشد.

(۴۶-۵) مسئولیت ضامن به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامن نمی‌تواند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

ماده ۶) تعهدات عامل

(۱-۶) عامل پس از بررسی لازم و در صورت تأیید در هیئت‌مدیره خود می‌تواند در پویش تأمین مالی جمعی مشارکت نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی در مقابل عامل مانند مسئولیت متقاضی در مقابل سایر تأمین‌کنندگان است.

(۲-۶) عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید. تعهد عامل به بررسی و مشارکت در پویش مالی جمعی از نوع تعهد به نتیجه نمی‌باشد.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)	شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروشی کوروش (ضامن)
--	--	--

قرارداد تامین مالی جمعی



- ۳-۶) عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه داری می کند که حسب مورد، قابل ارائه به متقاضی، تأمین کنندگان یا سایر مراجع ذی صلاح قانونی باشد.
- ۴-۶) در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:
- ۱-۴-۶) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط تیم عامل،
 - ۲-۴-۶) ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید تیم عامل به نهاد مالی،
 - ۳-۴-۶) دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذی ربط،
 - ۴-۴-۶) همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی،
 - ۵-۴-۶) ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.
 - ۶-۴-۶) میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین کنندگان،
 - ۷-۴-۶) اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی،
 - ۸-۴-۶) جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر،
 - ۹-۴-۶) نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی،
 - ۱۰-۴-۶) ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار با کارگروه ارزیابی،
 - ۱۱-۴-۶) ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران،
 - ۱۲-۴-۶) دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاح دید عامل)،
 - ۱۳-۴-۶) تهیه گزارش تسویه،
 - ۱۴-۴-۶) مدیریت تسویه طرح،
 - ۱۵-۴-۶) هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط،
 - ۱۶-۴-۶) هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد،
 - ۱۷-۴-۶) تسویه با تأمین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه،
 - ۱۸-۴-۶) تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی بر عهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار که وضعیت اظهار نظر حسابرس مردود یا عدم اظهار نظر نباشد، خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود.
 - ۱۹-۴-۶) با توجه به اینکه اجرای پویش تأمین مالی منوط به موافقت کارگروه ارزیابی و همچنین صدور نماد طرح توسط شرکت فرابورس ایران است فلذا در صورت عدم موافقت با طرح در کارگروه و یا عدم صدور نماد طرح توسط شرکت فرابورس، امکان انتشار طرح و آغاز پویش تأمین مالی جمعی وجود نخواهد داشت و متقاضی ضمن عقد خارج لازم، حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)	شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروشی کوروش (ضامن)
---	--	--

قرارداد تامین مالی جمعی



- (۵-۶) عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی ملاک تحقق نتایج شاخص‌های عملکرد کلیدی مقرر در (پیوست یک) است و متقاضی می‌تواند تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه تامین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های عملکرد کلیدی اقدام نماید.
- (۶-۶) عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین کنندگان فراهم می‌نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.
- (۷-۶) عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و متقاضی با امضای قرارداد حاضر علاوه بر تصدیق این موضوع حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.
- (۸-۶) عامل می‌تواند هرگونه اطلاعاتی که به صورت مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و می‌تواند در تصمیم‌گیری تامین کنندگان دارای اثر باشد را در صورتی که توسط متقاضی به وی واصل شده در پلتفرم خود منتشر نماید. در این صورت ادعای محرمانگی علیه عامل مسموع نبوده و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.
- (۹-۶) در مرحله پویش فراخوان تامین مالی، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا هرگونه گزارشی دال بر تخلف متقاضی، عامل می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی در صورت صلاحدید، موضوع شکایت یا تخلف را به مراجع ذیصلاح ارجاع نماید.
- (۱۰-۶) عامل می‌تواند برای وصول مطالبات ناشی از این قرارداد از جمله مبلغ و مبالغ سرمایه‌گذاری و حسب مورد خسارت وجه التزام‌های متعلقه به آن از محل کلیه دارایی‌ها، اوراق بهادار، مطالبات، سود سهام، سایر اموال و دارایی‌های متقاضی نزد خود یا صندوق‌های تحت مدیریت به هر شکل و تحت هر عنوان و به موجب هر قرارداد دیگری که نزد عامل موجود است یا پس از امضای این قرارداد موجود خواهد شد، می‌باشد. متقاضی با امضای ذیل این قرارداد، به صورت غیرقابل برگشت به عامل اذن در رجوع به موارد مذکور وصول مطالبات ناشی از این قرارداد را اعطا نمود.
- ماده ۷) تعهدات نهاد مالی**
- (۱-۷) نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.
- (۲-۷) نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:
- (۱-۲-۷) اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی،
 - (۲-۲-۷) تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم،
 - (۳-۲-۷) تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فراپورس ایران،
 - (۴-۲-۷) تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم،
 - (۵-۲-۷) نظارت بر فرآیند تامین مالی جمعی موضوع قرارداد حاضر
 - (۶-۲-۷) تایید درخواست پرداخت به متقاضی (اصل مبلغ) و نیز به تامین کنندگان (اعم از اصل و فرع سرمایه آن‌ها)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ مرکز (عامل) فناوری‌ها، نوین، نوین	شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)	شرکت گروه مدیریت صنعت خرده‌فروشی کوروش (ضامن)
---	--	--

قرارداد تامین مالی جمعی



ماده ۸) تعهدات تأمین کننده

۱-۸) تأمین کننده اظهار می نماید از موضوع و جزئیات سرمایه گذاری و از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸) تأمین کننده اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی و... ندارد.

۳-۸) تأمین کننده اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت گلرنگ کراد به نشانی www.golrangcrowd.com ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۴-۸) تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و... بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب تأمین کننده واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، تأمین کننده هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸) تأمین کننده اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به تأمین کننده صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در (پیوست یک) قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن، تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸) تأمین کننده به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید عامل ندارد. تبصره ۱: تأمین کننده کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد. تبصره ۲: تأمین کننده با امضای ذیل قرارداد حاضر کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

ماده ۹) مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۱-۹) مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۲ قرارداد درج گردیده است.

<p>شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروشی کوروش (ضامن)</p>	<p>شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)</p>	<p>شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)</p>
--	--	---

قرارداد تامین مالی جمعی



گلرنگ گزنگ
Golang Crowd

تبصره: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذار مضربی از یک میلیون ریال است. با واریز هر ده میلیون ریال (حداقل تعداد واحد سرمایه‌گذاری) جهت سرمایه‌گذاری در طرح ۱۰۰۰۰ واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۲-۹ گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی توسط شرکت فراپورس صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۲ روز کاری به شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۱: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور / همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت ۲ روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۲: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۱۰ مشارکت در ثمن معامله فروش و تضامین

۱-۱۰ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ اعلام شده توسط متقاضی (مندرج در پیوست یک) خریداری نکرد، متقاضی و ضامن متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفتاد و یک میلیارد تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تأمین‌کنندگان اقدام نمایند.

۲-۱۰ به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود پیش‌بینی شده و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد از سوی متقاضی یا ضامن به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین:

ردیف	متعهد	نوع سند	مبلغ (ریال)	تاریخ	در وجه	شناسه ملی	بابت
۱	متقاضی: شرکت گروه صنایع غذایی پاکیان	چک صیادی	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ	۱۴۰۱۱۳۸۷۴۲	تسهیلات و تعهدات
			۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
			۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
			۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
			۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
۲	ضامن: شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروش کوروش	امضای ظهر چک صیادی صادره از سمت متقاضی					

ردیف	متعهد (متقاضی/ ضامن)	نوع ضمانت	ذی‌نفع
۱	شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروش کوروش	توثیق سهام	مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ

تبصره: متعهد ملزم به توثیق سهام به میزان ۱۵۰ درصد دیون و مطالبات باقی مانده در هر زمان می‌باشد در صورت کسر ارزش سهام وثیقه عامل می‌تواند درخواست افزایش میزان سهام در وثیقه را از متقاضی/ ضامن نموده و متعهد ظرف ۵

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکیان (متقاضی)	شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروش کوروش (ضامن)
---	--	---

قرارداد تامین مالی جمعی



روز کاری باید اقدام به افزایش سهام در وثیقه تا میزان مقرر بنماید و در غیراینصورت بدلیل عدم ایفا تعهد عامل حق مطالبه وجه التزام قراردادی از قرار ماهانه ۵ درصد کسر ارزش سهام وثیقه را دارد.

۳-۱۰ تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده‌گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود است و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

۴-۱۰ از آنجاکه یکی از تعهدات مهم برعهده متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در ماده ۲-۱۰ و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ از محل ضمانت‌ها و وثایق اعم از توثیق سهام و چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل، به نوع ضمانت استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت‌نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامن و سهام وثیقه و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (ازهرنوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و وثایق تعهد پرداخت و نیز مراجعه به ضامن همزمان استفاده نماید.

۵-۱۰ عامل برای وصول مطالبات تأمین‌کنندگان و یا خسارات حق رجوع توأمان به متقاضی، ضامن را خواهد داشت و تعهدات متقاضی و ضامن تا سقف تعهدات مالی در این قرارداد در برابر عامل تضامنی است.

تبصره ۱: عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم به طور غیر قابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و تأمین‌کنندگان ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت از وثایق وی نزد عامل و وثایق متقاضی یا ضامن نزد عامل رأساً و یا با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل دراین‌خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات دراین‌خصوص را به عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل، نماینده تأمین‌کنندگان صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی‌که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت طبق تشخیص و اعلام عامل بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را دراین‌خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۰ عامل قبل از اقدام قضایی یا وصول چک‌های تضمین یا وثایق، طی یک نامه کتبی یا اظهارنامه رسمی درخواست پرداخت مطالبات را از متقاضی و ضامن به عمل آورده و در صورتی‌که ظرف ۲ روز کاری تسویه مطالبات به عمل نیاید، حق هرگونه اقدام جهت وصول وجه چک یا وثایق و همچنین هرگونه اقدام اجرایی و قضائی علیه متقاضی و ضامن

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین-گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکان (متقاضی)	شرکت گروه مدیریت صنعت خرده‌فروشی کوروش (ضامن)
---	---	--

قرارداد تامین مالی جمعی



برای عامل وجود دارد. عامل می‌تواند راساً به وصول وثیقه سهام از متعهد اقدام نماید و مسئولیت اطلاع رسانی از نکول تعهدات به متعهد برعهده متقاضی است.

۷-۱۰ عامل می‌تواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه وثایق را مطالبه و بهره‌برداری نماید. ارائه تضامین و وثایق متعدد به منزله رفع تعهد یا تبدیل تعهد نبوده و عامل اختیار وصول مطالبات خود از هریک از تضامین و وثایق و ضمانت‌ها را به صلاحدید خود خواهد داشت.

تبصره: کلیه اسناد و تضامین و وثایق در وجه عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره متقاضی، همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

۸-۱۰ تضامین مندرج در این ماده، مانع، رافع، یا محدودکننده حق عامل جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، فرعیات، وجوه التزام یا خسارات مندرج در این ماده از طریق مطالبه وثایق سهام نخواهد بود. در هر صورت گلرنگ کراد مختار است حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از این تضامین مراجعه نماید.

ماده ۱۱ زمان و نحوه تسویه

۱۱-۱ زمان‌های پرداخت دوره ای و فصلی و پایان دوره طرح بنابر جدول زمان‌بندی طرح در (پیوست یک) می‌باشد که در هر موعده تعیین شده متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی ۲ روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران واریز می‌نماید.

۱۱-۲ عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ، ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و یا سود هر کدام از تأمین‌کنندگان را به حساب آنها واریز می‌کند.

۱۱-۳ خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

۱۱-۴ صرفاً با درخواست کتبی متقاضی و و ارسال گزارش‌های مرتبط در مواعید مقرر شده و تأیید و موافقت کتبی عامل، تسویه زودتر از موعد مقرر در قرارداد امکانپذیر می‌باشد. در این صورت، عامل نسبت به محاسبه بدهی متقاضی و تهیه الحاقیه اقدام نموده و طرفین ضمن امضای الحاقیه، نسبت به تسویه زودتر از موعد اقدام می‌نمایند.

ماده ۱۲ وجه التزام قرارداد

۱۲-۱ به منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تأخیر در تادیه، وجه التزام‌ها و سایر خسارات، متقاضی و ضامن متعهد هستند چک‌های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارند تا در صورت نقض هرکدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی و ضامن به‌صورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داور به عامل صلح نموده اند و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت‌درمانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده اند. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به‌عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به‌طور کلی

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)	شرکت گروه مدیریت صنعت خرده‌فروشی کوروش (ضامن)
مهر و امضاء گلرنگ	مهر و امضاء صنایع غذایی	مهر و امضاء (ضامن)

شماره: GC/۰۵/۰۴۱۵
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی



در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک‌های موصوف نیز استفاده نماید.

(۲-۱۲) در صورت تخلف متقاضی از هریک از تعهدات قراردادی نامبرده به شرح ذیل متعهد به پرداخت روزانه ۱۵٪ از مبلغ مورد نیاز طرح علاوه بر وجه التزام معادل سود پیشبینی شده خواهد بود که عامل می‌تواند وجه التزام و جریمه ی دیرکرد مندرج در این بند را از تضامین مندرج در ماده ۱۰ وصول نماید بدیهی است که در صورت وجود مبلغ مازاد تضمین وصول شده نسبت به وجه التزام و جریمه ی دیرکرد، مبلغ مازاد تا هنگام عودت دیگر تضامین نزد عامل باقی خواهد بود:

عنوان تخلف

تأخیر در پرداخت ۱۰ درصد سرمایه مورد نیاز

تأخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار (پیوست یک)

تأخیر در واریز اصل سرمایه

تأخیر در واریز سود پیش بینی شده

تأخیر در دسترسی به اطلاعات و مدارک موضوع به اعتبارسنجی

تأخیر در ارائه گزارش ها مطابق با زمان بندی (پیوست یک)

تأخیر در ارائه گواهی سوء پیشینه

(۳-۱۲) عامل می‌تواند در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قراردادی نامبرده به شرح ذیل نسبت به وصول وجه التزام قراردادی معادل ۱۵۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح از متقاضی، ضامن و تضامین مندرج در ماده ۱۰ اقدام نماید.

عنوان تخلف

صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح

در اولویت تولید، عرضه و فروش قراردادن محصولات طرح در مدت اجرای طرح

واگذاری طرح و یا انجام معامله ثانویه گواهی مشارکت

عدم حصول اصل سرمایه و یا عدم حصول سود پیش بینی شده

محدود کردن حقوق و تعهدات قرارداد حاضر به واسطه قرارداد دیگر و یا مقررۀ داخلی

وجود طرح باز دیگری توسط متقاضی در سکوی دیگر

توقف عملیات متقاضی و تغییرات اساسی در ساختار شرکت بدون اطلاع رسانی به عامل

ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع

نقض حقوق مالکیت فکری دیگری در رابطه با طرح موضوع این قرارداد

شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروشی کوروش (ضامن)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)	شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)
	صنایع غذایی	شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴۰

شماره: GC/۵/۴۱۵
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

بسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی



- ۴-۱۲ طرفین قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به عامل واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.
- ۵-۱۲ در خصوص وجه التزام مشخص شده در بند ۱ این ماده، پرداخت وجه التزام بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف حق فسخ و سایر اقدامات مقتضی نیز همچنان پابرجاست.
- ۶-۱۲ در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی عامل رأساً و یا اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
- ۷-۱۲ در صورتی که اقدامات عامل علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.
- ماده ۱۳ فسخ قرارداد
- ۱-۱۳ قرارداد حاضر لازم الاجراست و تنها در موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی خواهد داشت.
- ۱-۱-۱۳ در صورت نقض هریک از شروط قرارداد توسط متقاضی،
- ۲-۱-۱۳ ورشکستگی یا انحلال متقاضی یا ضامن،
- ۳-۱-۱۳ محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی،
- تبصره: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند (۱-۱۳) کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۲ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:
- الف: اصل سرمایه،
- ب: سود پیش‌بینی شده معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در (پیوست یک) به عنوان وجه التزام،
- ج: جرایم و خسارات احتمالی،
- د: حق الزحمه عامل،
- ه: سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی،
- از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری وصول، یا تملک یا مطالبه نماید.
- ۲-۱۳ پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
- ۱-۲-۱۳ خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی،
- ۲-۲-۱۳ ورشکستگی یا انحلال عامل،
- ۳-۱۳ طرفین می‌توانند با توافق یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

شرکت گروه صنایع خرد فروشی کوروش (ضامن)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکان (متقاضی)	شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ فن آوری (مقلد) (نویس) شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

قرارداد تامین مالی جمعی



تبصره: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده عامل است و تأمین کننده و متقاضی حق هر گونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴) حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره فورس مازور یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت مدت تأخیر فوق الذکر حداکثر ۲ هفته به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهر به بیشتر از یک ماه باشد هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت. موارد قوه قهریه شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و با تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

و توریسم و با تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

۳-۱۴) در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند: آتش سوزی و ... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵) گزارش دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱-۱۵) به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۲-۱۵) عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراهم کردن تأمین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید.

۳-۱۵) عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند می تواند از خدمات مؤسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۴-۱۵) صرف و هزینه کرد هرگونه مبلغی از محل منابع مالی جمع آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تأمین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تأییدیه مکتوب عامل است، منطبق بر (پیوست شماره یک) در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۵-۱۵) در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فراپورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکبان (متقاضی)	شرکت گروه مدیریت صنعت خرده فروشی کوروس (ضامن)
شماره ثبت: ۹۹۹۶۳۴	شماره ثبت: ۹۹۹۶۳۴	شماره ثبت: ۹۹۹۶۳۴



قرارداد تامین مالی جمعی

۶-۱۵) در صورت عدم تأیید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶) داوری و حل اختلاف

ماده (۱۶) داوری و حل اختلاف
 (۱-۱۶) قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
 (۲-۱۶) تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر آن نه محدود به انتقاد اعتبار خاتمه
 یا نقض تفسیر یا اعمال آن باید به صورت دوستانه میان طرفین اختلاف با نمایندگان آنها در مهلت ۳۰ روز از تاریخ
 ابلاغ اطلاعیه یا هر مدت بیشتر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین طرف خواهان حل و فصل اختلافات از
 طریق میانجیگری کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی فرابورس حل گردد.

۱۶-۳) تمام اختلافات ذکر شده در بالا و مجادلات مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقدۀ طبق آن که طرفین در مهلت ۳۰ روزه یاد شده یا هر مدت بیشتر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین حل و فصل نکرده‌اند در صلاحیت مرکز داوری بازار بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله داوری نهایی و الزام‌آور یک داور مطابق با قواعد و آیین داوری حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد.

نیز مدنظر قرار دهد.

شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و درهرحال لازم‌الاجرا است.

(۴-۱۶) حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارندة چک‌های

(۵-۱۶)

۶-۱۶ در صورتی که به هر دلیل شرط داوری زائل گردد، محاکم دادگستری شهر تهران مرجع صالح رسیدگی به اختلافات خواهند بود.

ماده ۱۷) ضمائ قرارداد

ماده (۱۷) ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارت‌اند از:

پیوست یک، شامل: معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول

ماده ۱۸) نسخه‌های قرارداد

ماده ۱۸) نسخه های قرارداد
این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در ۱۸ (هجده) ماده و ۱۸ (هجده) تبصره و ۱ (یک) پیوست و در ۲ (دو) نسخه متحد الشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.
آدرس قید شده در این قرارداد برای متقاضی و اعلام شده در صفحه کاربری تأمین کننده، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت گروه صنایع خرد فروشی کوروش (ضامن)	شرکت گروه صنایع غذایی پاکان (متقاضی)	شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)
---	---	---