

قرارداد تامین مالی جمعی



مقدمه و طرفین:

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ از طریق سکوی تامین مالی جمعی گلرنگ کراد با مجوز تامین مالی جمعی از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس golrangcrowd.com می‌تواند به متقاضی تامین‌کننده یا تامین‌کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین قرارداد تامین مالی جمعی حاضر از این پس قرارداد در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستور العمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، در شهر تهران میان

الف) شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (سهامی خاص) با شماره ثبت ۵۹۹۶۳۴ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۸۲۷۴۲ در نشانی تهران خیابان ولی‌عصر، ساعی یکم برج گلرنگ طبقه ۷ کدپستی ۱۵۱۱۹۳۶۱۲۴ تلفن ۰۲۱۴۲۶۶۱۸۱۸ رایانامه info@golrangcrowd.com با نمایندگی خانم مریم جمشیدی به سمت نائب رئیس هیئت‌مدیره و خانم سولماز صادق‌نیا به سمت مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره که با نام تجاری گلرنگ کراد فعالیت می‌کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً **عامل** نامیده می‌شود از یک طرف و

ب) شرکت صنعت خشکبار و حبوبات کوروش (سهامی خاص) با شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۸۰۶۷۵۷ در نشانی تهران، میدان آرژانتین خیابان الوند کوچه آفرین پلاک ۸ طبقه ۲ کدپستی ۱۵۱۴۹۴۶۳۳۴ تلفن ۰۸۸۷۰۱۱۲۳ رایانامه info@kourosh-dl.com با نمایندگی آقای حامد شیرپور با شماره ملی ۰۰۶۲۱۳۲۲۸۸ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره و خانم حبیبه آناهید با شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸ که از این پس در این قرارداد اختصاراً **متقاضی** نامیده می‌شود از طرف دیگر

پ) گروه سرمایه‌گذاری کوروش (سهامی خاص) با شماره ثبت ۳۳۸۸۶۴ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۳۹۴۲۷ در نشانی تهران خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، کوچه ساعی یکم، پلاک ۱، ساختمان گلرنگ کدپستی ۱۵۱۱۹۳۶۱۲۵ تلفن ۰۲۱۸۸۱۷۷۰۰۶ رایانامه info@kouroshgroup.com با نمایندگی آقای مسعود گودرزی با شماره ملی ۰۰۵۰۵۱۲۸۲۳۱ به سمت عضو هیئت‌مدیره و آقای علی ابراهیمی کردلر به شماره ملی ۱۵۰۰۶۲۷۱۵۱ به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره که از این پس در این قرارداد اختصاراً **ضامن** نامیده می‌شود از طرف دیگر و

ت) شخص حقیقی/ حقوقی

با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی golrangcrowd.com که در این قرارداد اختصاراً، **تامین‌کننده/تامین‌کنندگان و یا سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران** نامیده می‌شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱- جز در مواردی که قانون، ابلاغ به نحو خاصی را اقتضا کرده باشد، انجام کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل هریک از طرفهای قرارداد، دارای اعتبار قانونی بوده و به منزله ابلاغ است. برای اثبات ابلاغ در این موارد، صرفاً اثبات ارسال ایمیل از سوی طرف ارسال‌کننده کفایت می‌کند.

شخص حقیقی/ حقوقی با تائید
الکترونیکی قرارداد در سکوی گلرنگ کراد
(تامین‌کننده)

گروه سرمایه‌گذاری کوروش
(ضامن)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

KAUROSH
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین
گروه صنعتی گلرنگ
شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی



تبصره ۲- در صورتی که هریک از طرفین، اقامتگاه خود را تغییر دهد، موظف است تا ظرف سه روز، اقامتگاه جدید را به طرف دیگر به صورت کتبی اعلام کند. در غیر این صورت، ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله یا نامه به اقامتگاه پیشین، قانوناً به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصره ۳- تامین کننده (تامین کنندگان) با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی **گلرنگ کراود** و واریز وجه قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

ماده (۱) تعاریف

(۱-۱) عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تأمین مالی جمعی طریقه‌ی تأمین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تامین کننده‌ی منابع نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است.

دستور العمل: منظور دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستور العمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است می باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستور العمل تأمین مالی جمعی تشکیل می گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گلرنگ، به عامل مراجعه می کنند.

تامین کننده یا سرمایه گذار: تامین کنندگان شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه گذاری کنند به عنوان تامین کننده یا سرمایه گذار خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار خواهند بود.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تامین منابع مالی می کند.

حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می شود.

عامل: شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (سهامی خاص) با شماره ثبت ۵۹۹۶۳۴ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۸۲۷۴۲ که اقدام به تامین مالی جمعی می نماید.

نهاد مالی: شرکت سبد گردان کوروش با شماره ثبت ۵۳۴۵۸۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۷۹۳۶۸ نهاد مالی ناظر بر کلیه فعالیت ها و گزارش های عامل است و در چارچوب قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستور العمل تأمین مالی جمعی نسبت به اظهار نظر تأیید یا رد گزارش های مختلف عامل پس از بررسی اقدام می نماید.

فراخوان تأمین: اعلام درخواست متقاضی در سکو برای معرفی به تامین کنندگان است.

شخص حقیقی / حقوقی با تأیید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کراود
(تامین کننده)

گروه سرمایه گذاری کوروش
(ضامن)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

KAUROSH
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه گذاری کوروش

شماره ثبت: ۵۳۴۵۸۹

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش
شماره ثبت ۵۱۰۱۹۹

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)
شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی



ضمانت نامه تعهد پرداخت: ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک های جمهوری اسلامی ایران، صندوق های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر (قرارداد پایه) در خصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (و نه محدود به) تعهدات پرداختی متقاضی مندرج در ماده ۱۰، قابلیت مطالبه دارد.

گواهی شراکت: ورقه ی بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می شود.

واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری برابر با مبلغ ۱,۰۰۰ ریال است. حداقل تعداد واحد سرمایه گذاری برای مشارکت تامین کننده در این قرارداد، ۵,۰۰۰ واحد معادل پانصد هزار تومان است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه ی زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن، نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد توسط تامین کنندگان پرداخت شده باشد.

زمان اجرای پویش: منظور تاریخی است که پویش تامین مالی جمعی برای تامین سرمایه ی طرح متقاضی از طریق پلتفرم متعلق به عامل شروع به کار می کند.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذی نفعان آن اقدام می شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران یا کارگروه ارزیابی به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می گردد.

تبصره ۲) سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر بهره مندی متقاضی از امکان تامین مالی جمعی با مشارکت تامین کنندگان در خصوص طرح مندرج در پیوست شماره ۱، از طریق پلتفرم www.golrangcrowd.com متعلق به عامل و با نظارت نهاد مالی می باشد. کل مبلغ مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد حداقل ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان و حداکثر ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان است.

ماده ۳) مدت زمان قرارداد

۳-۱) قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه کامل و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم الاجرا است. در صورت نیاز در پایان مدت قرارداد حاضر با اعلام متقاضی با عامل و برای مدتی که توسط عامل تعیین می گردد. تمدید می گردد.

شخص حقیقی/ حقوقی با تایید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کراد
(تامین کننده)

گروه سرمایه گذاری کوروش
(ضلعین)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

KAUROSH
INVESTMENT GROUP

صفحه ۳ از ۳ گروه سرمایه گذاری کوروش

شماره ثبت: ۳۳۸۸۶۱۰

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۱

مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ
شماره ثبت: ۵۰۹۴۴۰

قرارداد تامین مالی جمعی

۳-۲) خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل تأمین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

(ماده ۴) مبلغ قرارداد

۱-۴) متقاضی متعهد است در مقابل مجموع خدمات تأمین مالی به صورت خالص مبلغ قرارداد را به شرح زیر پرداخت نماید:

نوع کارمزد	شرح	سلع (رتال)
کارمزد تامین مالی جمعی گلرنگ کرد	۴ درصد تا سقف اعلامی توسط شورای عالی سازمان بورس و اوراق بهادار	
کارمزد نهاد مالی		
کارمزد فرابورس	۵ درصد تا سقف اعلامی توسط سازمان بورس و اوراق بهادار	

۲۰۴) عامل حق دارد پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز پیش از پرداخت منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و مابقی مبلغ را به حساب اعلام شده توسط متقاضی واریز نماید.

نام بانک	شعبه	شماره شبا
ملت	ظفر	IR۰۶۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸۶۶۷۱۰۶۰۶۱

۳-۴) هر یک از مبالغ عنوان شده در قرارداد حاضر به صورت خالص بوده و در صورت شمول کسورات قانونی به هریک از خدمات ارائه شده در این قرارداد، متقاضی متعهد به پرداخت آنها بوده که توسط عامل و از مبالغ جمع آوری شده پرداخت می گردد.

۴۰۴) اعداد و ارقام مندرج در این قرارداد از جمله سرمایه و سود باتوجه به ارزیابی های مراحل بعدی توسط هر یک از **عامل، نهاد مالی، شرکت فرابورس و یا کارگروه ارزیابی**، ممکن است پس از اعتقاد این قرارداد تعدیل شود. **عامل** مختار به اعمال اعداد جدید به قراردادهای در حال اجرا خواهد بود. در صورت تعدیل هر عدد و یا مبلغی در این قرارداد توسط اشخاص فوق الذکر، کلیه اعداد و ارقام مرتبط به نسبت با آن عدد یا مبلغ تعدیل شده در این قرارداد نیز تعدیل میشوند که به پیوست به این قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۵) تعهدات متقاضی

۵۱) متقاضی متعهد است، هرگونه اطلاعات و مدارک درخواستی عامل را که به منظور اخذ تاییدیه کارگروه ارزیابی و نهاد مالی در جهت آغاز اجرای پویش تامین مالی نیاز است را در اسرع وقت که بیش از ۵ روز پس از درخواست عامل نمی باشد در اختیار عامل قرار دهد. در صورتی که علیرغم درخواست عامل و گذشت مهلت ۵ روزه، مدارک و اطلاعات از سوی متقاضی ارائه نگردد عامل می تواند علاوه بر فسخ قرارداد حاضر نسبت به دریافت خسارت مندرج در ماده ۱۲ اقدام نماید.

شخص حقیقی / حقوقی با تالید
الکترونیکی قرارداد در سکو گسترگ کرد
(نامین کننده)

گروه سرمایه گذاری کفروتن
(صافه)

شرکت صناعات خشکبار و حیوانات
کوروش (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

KAUROSH
INVESTMENT GROUP

مرکت صنعت خنکبار و حیوانات
گورستان

10

www.aaep.com

سازمان تامین اجتماعی

قرارداد تامین مالی جمعی



- ۵-۲) متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات (پیوست یک) قرارداد صرف نماید. همچنین متقاضی حق تولید، فروش و عرضه‌ی محصولات با کاربری مشابه خارج از طرح مندرج در پیوست یک قرارداد حاضر را از خود سلب نمود.
- تبصره: بدیهی است متقاضی در زمان اجرای طرح ملزم است که صرفاً اقدام به تولید، عرضه و فروش محصولات مندرج در طرح که در پیوست یک آمده است، نماید.
- ۵-۳) متقاضی تعهد و تضمین می‌کند که برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نبوده و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.
- ۵-۴) متقاضی با امضای قرارداد حاضر اجازه و امکان اعتبار سنجی مالی خود و مدیرانش (مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره) را به عامل اعطا می‌کند. بدیهی است که اعتبار سنجی با در اختیار گذاردن مدارک و اطلاعات مالی اعلامی از سوی عامل توسط متقاضی و اعضای هیئت مدیره امکان پذیر خواهد بود.
- ۵-۵) متقاضی تعهد می‌نماید که دعوای کیفری و یا حقوقی که نسبت به تامین مالی جمعی موضوع قرارداد حاضر دارای بار مالی یا اثر با اهمیت (از جمله مجازات حبس و جزایا نقدی درجه ۷ به بالا) است علیه خود و یا اعضای هیئت مدیره خود و یا مدیرعامل خود وجود ندارد.
- ۵-۶) متقاضی موظف است تا قبل از اجرای طرح، در هر زمان که عامل بخواهد، نسبت به ارائه‌ی گواهی عدم سوء پیشینه‌ی اعضای حقیقی هیئت مدیره، مدیرعامل اقدام نماید. لازم به ذکر است که از زمان صدور گواهی مذکور نباید بیش از یک ماه گذشته باشد.
- ۵-۷) متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در (پیوست یک) قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.
- ۵-۸) متقاضی متعهد است مفاد (پیوست یک) قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین‌کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
- ۵-۹) متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.
- ۵-۱۰) متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه مالیات عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۵-۱۱) متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت صلاح و صرفه عامل و سرمایه گذار به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۵-۱۲) متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.
- ۵-۱۳) متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و در هر صورت در خصوص تضییع و تلف دارایی‌های مشترک مطلقاً ضامن است.

شخص حقیقی / حقوقی با تائید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کراد
(تامین کننده)

گروه سرمایه‌گذاری کوروش
(ضامن)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

KOUROSH
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش
شماره ثبت ۵۱۰۳۸۱۲۰

مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین
گلرنگ
شماره ثبت ۵۹۹۶۳۴۰

قرارداد تامین مالی جمعی



- ۵-۱۴) متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح (ولو زودتر از موعد تعیین شده در پیوست) به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۵-۱۵) متقاضی متعهد است، تمامی پرداخت های خود را که به منظور شروع پویش و یا ناشی از اجرای طرح (در صورت موفقیت پویش) صورت می پذیرد را در مقابل عامل به عمل آورد و حق هیچگونه پرداخت مستقیمی به تامین کنندگان نخواهد داشت.
- ۵-۱۶) متقاضی موظف است نسبت به تسویه سود تامین کنندگان هر ۳ ماه پس از شروع طرح به نسبتی که در (پیوست یک) قرارداد معین گردیده است به صورت علی الحساب اقدام نماید.
- ۵-۱۷) متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت گلرنگ کراد به نشانی www.golrangcrowd.com ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.
- ۵-۱۸) متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در مفاد قرارداد، پس از ارسال اخطار متقاضی باید ظرف مدت ۵ روز کاری نسبت به جبران نقض تعهد اقدام نموده و در صورت عدم اقدام مقتضی در جهت رفع نقض تعهد توسط متقاضی پس مدت فوق، نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۵-۱۹) در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی هر گونه خسارتی متوجه تامین کنندگان گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانباً به سرمایه گذار تملیک نماید. مفاد مندرج در این بند پس از پایان مدت قرارداد نیز به قوت خود باقی خواهد بود.
- ۵-۲۰) هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در (پیوست یک) قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده، در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در (پیوست یک) ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و تامین کننده و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
- ۵-۲۱) در کلیه امور قرارداد عامل به عنوان نماینده تامین کنندگان می باشد لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی حق به اجرا گذاشتن تضامین ذکر شده در ماده ۱۰ را در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه تامین کنندگان و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.
- ۵-۲۲) متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل، قبل از نمایش طرح بر روی سکو به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۱۲ می باشد. این پرداخت می تواند به عنوان وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی در نظر گرفته شود و در صورت احراز عدم نقض تعهدات قراردادی یا احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه به همراه سایر تضامین به متقاضی مسترد میگردد. همچنین در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه این مبلغ به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی مورد نیاز، همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز می گردد و متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح و مطابق با مندرجات (پیوست یک) قرارداد مصرف نماید.

شخص حقیقی / حقوقی با تأیید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کراد
(تامین کننده)

گروه سرمایه گذاری کوروش
(ضامن)

KAUROSH
INVESTMENT GROUP

صفحه گروه سرمایه گذاری کوروش

شماره ثبت: ۳۳۸۸۶۴

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش

شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گلرنگ

شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴۰

قرارداد تامین مالی جمعی



تبصره ۱: متقاضی حق انجام و انعقاد معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت به میزان مندرج در بند فوق را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: در صورتی که متقاضی در اثنای پویش تامین مالی جمعی از ادامه ی پویش انصراف دهد، عامل می تواند مبلغ مذکور در این بند را به عنوان خسارت قراردادی ضبط و مطالبه نماید.

۵-۲۳ متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در (پیوست یک) می باشد لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، وجه التزام مندرج در ماده ۱۲ در حق تامین کنندگان پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۵-۲۴ متقاضی با امضای این قرارداد همه قوانین مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار شورای عالی بورس شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۵-۲۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست نامعتبر موهوم و غیر واقعی خودداری کند. متقاضی اقرار میکند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است، در غیر اینصورت متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۱۲ خواهد بود.

۵-۲۶ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت نماید.

۵-۲۷ در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد. متقاضی و مدیران آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و میرا می دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۵-۲۸ متقاضی تضمین و تعهد می کند که حقوق و تعهدات مندرج در این قرارداد، به وسیله ی قراردادی دیگر و یا مقرر ای داخلی نظیر اساسنامه ی شرکت، تصمیمات مجامع و یا هیئت مدیره و یا توافقات سهامداران محدود نشده و نخواهد شد. در صورت کشف خلاف مفاد این بند علاوه بر متقاضی، ضامن و صاحبان امضای مجاز متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام قراردادی مندرج در ماده ۱۲ خواهند بود.

۵-۲۹ هزینه های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

شخص حقیقی / حقوقی با تأیید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کراد
(تامین کننده)

گروه سرمایه گذاری کوروش
(ضامن)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

KIROUSH
INVESTMENT GROUP
مجموعه سرمایه گذاری کوروش

شماره ثبت: ۳۸۸۶۴

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش
شماره ثبت: ۱۰۱۹

مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گلرنگ
شماره ثبت: ۵۹۹۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

۵۳۰) متقاضی متعهد است نسبت به اقدامات و راهکارهای اعلامی توسط عامل که در جهت موفقیت طرح در دوره ی تامین مالی مربوط به موضوع قرارداد حاضر ارائه می شود را به کار برد.

۵۳۱) قید عبارت تحت نظارت شرکت «سبد گردان کوروش» و «تأمین مالی جمعی توسط سکوی کلرنگ کراده»، توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی، رأساً مسئول، حبران خسارات وارده به عامل نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین شده توسط آنان است.

۳۲-۵) متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش های دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستور العمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۲۳۷۷ / و ۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال لازم است علاوه بر گزارش های مذکور در پایان هر طرح بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

ماده ۶) تعهدات عامل

۶۰) عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت مدیره خود می‌تواند در پویش تامین مالی جمعی مشارکت نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی در مقابل عامل مانند مسئولیت متقاضی در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۶۰۲) عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید. تعهد عامل به بررسی و مشارکت در پویش مالی جمعی از نوع تعهد به نتیجه نمی باشد.

۳-۶) عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه داری می‌کند که حسب مورد، قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.

۴-۶) در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:

۴-۶) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل،

۶-۴-۲) ارسال طرح داراء، شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی،

۳-۴-۶) دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذی ربط،

۴-۴) همراهی متفاوتی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی،

۴-۶) ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶) میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان،

شخص حقیقی / حقوقی با تأیید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کراد
(نامین کننده)

گروه سرمایه‌گذاری کوروش
(صافمن)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

KAUROSH
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

[illegible]

شرکت صنعت خسکار و حیوانات
کوش
شماره ثبت ۱۹۹۰۱۵۵

مرکز نوآوری و فن آوری های نوین
شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی



- ۶-۴-۷ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی،
- ۶-۴-۸ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر،
- ۶-۴-۹ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی،
- ۶-۴-۱۰ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار با کارگروه ارزیابی،
- ۶-۴-۱۱ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران،
- ۶-۴-۱۲ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)،
- ۶-۴-۱۳ تهیه گزارش تسویه،
- ۶-۴-۱۴ مدیریت تسویه طرح،
- ۶-۴-۱۵ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط،
- ۶-۴-۱۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد،
- ۶-۴-۱۷ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه،
- ۶-۴-۱۸ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی بر عهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار که وضعیت اظهار نظر حسابرس مردود یا عدم اظهار نظر نباشد، خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود.
- ۶-۴-۱۹ با توجه به اینکه اجرای پویش تامین مالی منوط به موافقت کارگروه ارزیابی و همچنین صدور نماد طرح توسط شرکت فرابورس ایران است فلذا در صورت عدم موافقت با طرح در کارگروه و یا عدم صدور نماد طرح توسط شرکت فرابورس، امکان انتشار طرح و آغاز پویش تامین مالی جمعی وجود نخواهد داشت و متقاضی ضمن عقد خارج لازم، حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- ۶-۵ عامل اعلام می کند در ارزیابی فعالیت های متقاضی ملاک تحقق نتایج شاخص های عملکرد کلیدی مقرر در (پیوست یک) است و متقاضی می تواند تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه تامین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص های عملکرد کلیدی اقدام نماید.
- ۶-۶ عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و متقاضی با امضای قرارداد حاضر علاوه بر تصدیق این موضوع حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۶-۷ عامل می تواند هرگونه اطلاعاتی که به صورت مستقیم یا غیر مستقیم مربوط به طرح است و می تواند در تصمیم گیری تامین کنندگان دارای اثر باشد را در صورتی که توسط متقاضی به وی واصل شده در پلتفرم خود منتشر نماید. در این صورت ادعای محرمانگی علیه عامل مسموع نبوده و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

شخص حقیقی / حقوقی با تأیید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کرد
(تأمین کننده)

گروه سرمایه گذاری کوروش
(ضامن)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

KAUROSH
INVESTMENT GROUP
مشاور گروه سرمایه گذاری کوروش
شماره ثبت: ۱۰۱۹۹

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش
شماره ثبت: ۱۰۱۹۹

مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گلرنگ
شماره ثبت: ۰۹۹۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰

مرکز نوآوری و فن آوری های نوین

قرارداد تامین مالی جمعی



گلرنگ کراد
Golrang Crowd

۸-۵) تامین‌کننده اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به تامین‌کننده صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در (پیوست یک) قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن، تامین‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷) تامین‌کننده به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.

تبصره ۱) تامین‌کننده کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تامین‌کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) تامین‌کننده با امضای ذیل قرارداد حاضر کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

ماده ۹) مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۹-۱) مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۲ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱) مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از یک میلیون ریال است. با واریز هر پنج میلیون ریال (حداقل تعداد واحد سرمایه‌گذاری) جهت سرمایه گذاری در طرح ۵,۰۰۰ واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۹-۲) گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و پس از واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی توسط شرکت فرابورس صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۱) با توجه به مدل تامین مالی شناور همه یا هیچ در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده می شود.

تبصره ۲) مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۱۰) تضامین و وثایق

۱۰-۱) به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود پیشبینی شده و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین:

شخص حقیقی/ حقوقی با تالید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کراد
(تامین کننده)

گروه سرمایه‌گذاری کوروش
(ضامن)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

KAUROSH
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

شماره ثبت: ۳۸۸۶۴

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین
گروه صنعتی گلرنگ
شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴۱

قرارداد تامین مالی جمعی



ردیف	متعهد	نوع سند	مبلغ (ریال)	تاریخ	در وجه	شناسه ملی	شرح	بابت
۱	متقاضی	چک صیادی	۵۳,۷۵۰,۰۰۰/۰۰۰		مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ	۱۴۰۱۱۳۸۲۴۷۲	تسهیلات و تعهدات	تسهیلات و تعهدات
۲			۵۳,۷۵۰,۰۰۰/۰۰۰					
۳			۷۵۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰					
۴			۳۷۵,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰					

✓ چک صیادی صادره از ضامن صرفاً به منظور ضمانت سرمایه‌گذاری سایر تامین‌کنندگان است؛ فلذا مبلغ مذکور در بند ۵- ۱۶ قرارداد که از طرف متقاضی تامین گردیده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانت مذکور نمی‌گردد. تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده‌گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره (۱) عامل به عنوان نماینده تامین‌کنندگان می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تامین‌کنندگان اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و تامین‌کنندگان ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا است. همچنین تامین‌کننده ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار نمود.

تبصره (۲) هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل، نماینده تامین‌کنندگان صادر شود. پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت طبق تشخیص و اعلام عامل بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره (۳) کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره متقاضی، همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده (۱۱) زمان و نحوه تسویه

شخص حقیقی / حقوقی با تائید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ گراد
(تامین کننده)

گروه سرمایه‌گذاری کوروش
(ضامن)
KUROSH
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

شماره ثبت: ۳۸۸۶۶

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
آپروش (متقاضی)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
آپروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ
شماره ثبت: ۳۸۸۶۶

قرارداد تامین مالی جمعی



گلرنگ کراود
Golrang Crowd

۱۱-۱) زمان‌های پرداخت دوره ای و پایان دوره طرح بنابر جدول زمان بندی طرح در (پیوست یک) می‌باشد که در هر موعد تعیین شده متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران واریز می‌نماید.

۱۱-۲) عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ، ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و یا سود هر کدام از تامین‌کنندگان را به حساب آنها واریز می‌کند.

۱۱-۳) خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۲) وجه التزام قرارداد

۱۲-۱) در صورت تخلف متقاضی از هر یک از تعهدات قراردادی نامبرده به شرح ذیل متعهد به پرداخت روزانه ۵٪ از مبلغ مورد نیاز طرح علاوه بر وجه التزام معادل سود پیشبینی شده خواهد بود که عامل می‌تواند وجه التزام و جریمه ی دیرکرد مندرج در این بند را از تضامین مندرج در ماده ۱۰ وصول نماید بدیهی است که در صورت وجود مبلغ مازاد تضمین وصول شده نسبت به وجه التزام و جریمه ی دیرکرد، مبلغ مازاد تا هنگام عودت دیگر تضامین نزد عامل باقی خواهد بود :

عنوان تخلف

تاخیر در پرداخت ۱۰ درصد سرمایه ی مورد نیاز

تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار (پیوست یک)

تاخیر در واریز اصل سرمایه

تاخیر در واریز سود پیش‌بینی شده

تاخیر در دسترسی به اطلاعات و مدارک موضوع به اعتبار سنجی

تاخیر در ارائه گزارشات مطابق با زمانبندی (پیوست یک)

تاخیر در ارائه گواهی سوء پیشینه

۱۲-۲) عامل می‌تواند در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قراردادی نامبرده به شرح ذیل نسبت به وصول وجه التزام قراردادی معادل ۱۵۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح از متقاضی، ضامن و تضامین مندرج در ماده ۱۰ اقدام نماید.

عنوان تخلف

صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح

شخص حقیقی / حقوقی با تائید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کراود
(تامین کننده)

گروه سرمایه‌گذاری کوروش
(ضامن)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

KOUROSH
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش
شماره ثبت ۵۱۹۰۵۱

مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین
گلرنگ
شماره ثبت ۹۹۶۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی



تولید، فروش و عرضه ی محصولات مشابه طرح در مدت اجرای طرح
در اولویت تولید، عرضه و فروش قرار ندادن محصولات طرح در مدت اجرای طرح
واگذاری طرح و یا انجام معامله ی ثانویه گواهی مشارکت
عدم حصول اصل سرمایه و یا عدم حصول سود پیش بینی شده
محدود کردن حقوق و تعهدات قرارداد حاضر به واسطه ی قرارداد دیگر و یا مقرر ی داخلی
وجود طرح باز دیگری توسط متقاضی در سکوی دیگر
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع
نقض حقوق مالکیت فکری دیگری در رابطه با طرح موضوع این قرارداد

۱۲-۳) طرفین قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به عامل واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴) در خصوص وجه التزام مشخص شده در بند ۱ این ماده، پرداخت وجه التزام بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف حق فسخ و سایر اقدامات مقتضی نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۵) در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارتها توسط متقاضی عامل راساً و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۶) هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود، متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۷) در صورتیکه اقدامات عامل علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳) فسخ قرارداد

۱۳-۱) قرارداد حاضر لازم الاجراست و تنها در موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی خواهد داشت.

۱۳-۱-۱) در صورت نقض هریک از شروط قرارداد توسط متقاضی،

۱۳-۱-۲) ورشکستگی یا انحلال متقاضی یا ضامن،

۱۳-۱-۳) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی،

شخص حقیقی/ حقوقی با تأیید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کراد
(تامین کننده)

گروه سرمایه گذاری کوروش
(ضامن)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

KAUROSH
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه گذاری کوروش

شماره ثبت: ۳۳۸۸۶۴

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۰۱۰۱

مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گلرنگ
شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴۰

قرارداد تامین مالی جمعی



تبصره ۱) در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند (۱-۱۳) کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف: اصل سرمایه،

ب: سود پیش‌بینی شده معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در (پیوست یک) به عنوان وجه التزام،

ج: جرایم و خسارات احتمالی،

د: حق الزحمه عامل،

ه: سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی،

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری وصول، یا تملک یا مطالبه نماید.

۱۳-۲) پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

۱۳-۲-۱) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی،

۱۳-۲-۲) ورشکستگی یا انحلال عامل،

۱۳-۳) طرفین می‌توانند با توافق یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

تبصره ۱) تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده عامل می‌باشد و تامین‌کننده و متقاضی حق هر گونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴) حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره فورس مازور یا شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت مدت تأخیر فوق‌الذکر حداکثر ۳ ماه به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهر به بیشتر از یک ماه باشد هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است. باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و با تحریم‌های بین المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند: آتش سوزی و.... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵) گزارش دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

شخص حقیقی / حقوقی با تأیید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ گراد
(تامین کننده)

گروه سرمایه‌گذاری کوروش
(ضامن)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

KAUROSH
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه‌گذاری کوروش

شماره ثبت: ۳۳۸۸۶۴

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹

مرکز نوآوری و
فناوری‌های نوین
گلرنگ
شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴۰

قرارداد تامین مالی جمعی



۱۵-۱) به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۱۵-۲) عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید.

۱۵-۳) عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند می‌تواند از خدمات مؤسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۵-۴) صرف و هزینه کرد هرگونه مبلغی از محل منابع مالی جمع آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است، منطبق بر (پیوست شماره یک) در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۱۵-۵) در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۱۵-۶) در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶ داور و حل اختلاف

۱۶-۱) قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۶-۲) تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر آن نه محدود به انتقاد اعتبار خاتمه یا نقض تفسیر یا اعمال آن باید به صورت دوستانه میان طرفین اختلاف با نمایندگانی آنها در مهلت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ اطلاعیه یا هر مدت بیش تر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین طرف خواهان حل و فصل اختلافات از طریق میانجیگری کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی فرابورس حل گردد.

۱۶-۳) تمام اختلافات ذکر شده در بالا و مجادلات مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقد شده طبق آن که طرفین در مهلت ۳۰ روزه یاد شده یا هر مدت بیشتر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین حل و فصل نکرده اند در صلاحیت مرکز داور و بازار بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله داور نهایی و الزام آور یک داور مطابق با قواعد و آیین داور و حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام آور داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد.

۱۶-۴) شرط داور حاضر موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی میشود و در هر حال لازم الاجرا است.

۱۶-۵) حقوق، امتیازات و شیوه های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است

ماده ۱۷ ضمانت قرارداد

شخص حقیقی/ حقوقی با تائید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کراد
(تامین کننده)

گروه سرمایه گذاری کوروش
(ضامن)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

KAUROSH
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه گذاری کوروش

شماره ثبت: ۳۳۸۸۶۴

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش
شماره ثبت: ۳۳۸۸۶۴

مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گلرنگ
شماره ثبت: ۳۹۶۴۴۰

قرارداد تامین مالی جمعی



ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک، شامل: معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارشات زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

ماده ۱۸) نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و دستور العمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در ۱۸ (هیجده) ماده و ۱۷ (هفده) تبصره و ۲ (دو) پیوست و در ۳ (سه) نسخه متحد الشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای متقاضی و اعلام شده در صفحه کاربری تامین کننده، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شخص حقیقی / حقوقی با تأیید
الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کراود
(تامین کننده)

گروه سرمایه گذاری کوروش
(ضامن)

KAUROSH
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه گذاری کوروش

شماره ثبت: ۳۳۸۸۶۴

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش (متقاضی)

شرکت صنعت خشکبار و حبوبات
کوروش
شماره ثبت: ۵۱۰۱۹۹

شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گروه صنعتی گلرنگ (عامل)

مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گلرنگ کراود
شماره ثبت: ۵۹۶۴۴