

قرارداد تامین مالی جمعی



مقدمه و طرفین:

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ از طریق سکوی تامین مالی جمعی گلرنگ کراود با مجوز تامین مالی جمعی از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس golrangcrowd.com می تواند به متقاضی تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین قرارداد تامین مالی جمعی حاضر از این پس قرارداد در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستور العمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، در شهر تهران میان

الف) شرکت مرکز نوآوری و فناوری های نوین گروه صنعتی گلرنگ (سهامی خاص) با شماره ثبت ۵۹۹۶۳۴ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۸۲۷۴۲ در نشانی تهران خیابان ولی عصر، ساعی یکم برج گلرنگ طبقه ۷ کدپستی ۱۵۱۱۹۳۶۱۲۴ تلفن ۰۲۱۴۳۶۶۱۸۱۸ رایانامه info@golrangcrowd.com با نمایندگی خانم مریم جمشیدی به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و خانم سولماز صادق نیا به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که با نام تجاری گلرنگ کراود فعالیت می کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً **عامل** نامیده می شود از یک طرف و

ب) شرکت نوآفرینان بهراد پارس (سهامی خاص) با شماره ثبت ۶۰۵۰۳۷ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۷۳۳۶۸ در نشانی تهران سعادت آباد، خیابان خلبان شهید امیرحسین جمشیدی (۱)، پلاک ۱۷۰، ساختمان هارمونی، طبقه ۶، واحد ۱ کدپستی ۱۹۹۸۷۳۴۳۰۱ تلفن ۰۲۱۴۱۶۳۰۰۰۰ رایانامه Ali.Jafari@Tapsi.cab با نمایندگی سید مصطفی سید حسینی با شماره ملی ۰۹۴۴۹۲۰۱۹۵ به سمت رئیس هیئت مدیره و خانم حبیبه آناهید با شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸ که از این پس در این قرارداد اختصاراً **متقاضی** نامیده می شود از طرف دیگر

پ) شرکت پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس (سهامی خاص) با شماره ثبت ۴۸۹۸۷۲ شناسه ملی ۱۴۰۰۵۷۵۱۴۹۹ در نشانی تهران سعادت آباد بالاتر از میدان کاج بلوار بهزاد کوچه باغستان پلاک ۲ کدپستی ۱۹۹۸۶۱۳۵۸۲۰ تلفن ۱۶۳۰ رایانامه info@tapsi.cab با نمایندگی سید مصطفی سید حسینی با شماره ملی ۰۹۴۴۹۲۰۱۹۵ به سمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل و خانم حبیبه آناهید با شماره ملی ۰۰۸۳۷۶۴۴۸۸ که از این پس در این قرارداد اختصاراً **ضامن** نامیده می شود از طرف دیگر و

ت) شخص حقیقی/ حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه کاربری در سکوی golrangcrowd.com که در این قرارداد اختصاراً **تامین کننده** نامیده می شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱) تامین کننده (تامین کنندگان) با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی گلرنگ کراود و واریز وجه قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراود (تامین
کننده)

شرکت شرکت پیشگامان فن
آوری و دانش آرامیس
(ضامن)

شرکت شرکت نوآفرینان بهراد
پارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و
فناوری های نوین گروه صنعتی
گلرنگ (عامل)

پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس
(سهامی عام)
شماره ثبت ۴۸۹۸۷۲

شرکت نوآفرینان بهراد پارس
شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

مرکز نوآوری و فناوری های نوین
گلرنگ
شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی



ماده (۱) تعاریف

۱-۱) عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تأمین مالی جمعی طریقه‌ی تأمین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است و تامین‌کننده‌ی منابع نقش مشارکت کننده در طرح را داشته و در سود و زیان با شرایط مشخص شده در طرح شریک است.

دستور العمل: منظور دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستور العمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است می‌باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستور العمل تأمین مالی جمعی تشکیل می‌گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گلرنگ، به عامل مراجعه می‌کند.

تامین‌کننده یا سرمایه‌گذار: تامین‌کنندگان شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می‌کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه گذاری کنند به عنوان تامین‌کننده یا سرمایه‌گذار خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار خواهند بود.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تامین منابع مالی می‌کند.

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.

عامل: شرکت مرکز نوآوری و فناوریهای نوین گروه صنعتی گلرنگ (سهامی خاص) با شماره ثبت ۵۹۹۶۳۴ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۸۲۷۴۲ که اقدام به تامین مالی جمعی می‌نماید.

نهاد مالی: شرکت سبد گردان کوروش با شماره ثبت ۵۳۴۵۸۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۷۹۳۶۸ نهاد مالی ناظر بر کلیه فعالیت‌ها و گزارش‌های عامل است و در چارچوب قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستور العمل تأمین مالی جمعی نسبت به اظهار نظر تأیید یا رد گزارش های مختلف عامل پس از بررسی اقدام می‌نماید.

فراخوان تأمین: اعلام درخواست متقاضی در سکو برای معرفی به تامین‌کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه‌ی بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری برابر با مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. حداقل تعداد واحد سرمایه گذاری برای مشارکت تامین‌کننده در این قرارداد، یک واحد است.

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین
کننده)

شرکت، شرکت پیشگامان فن
آوری و دانش آرامیس
(ضامن)

شرکت نوآفرینان بهراد
پارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و
فناوری‌های نوین گروه صنعتی
گلرنگ (عامل)

صفحه ۳ از ۱۷

شرکت نوآفرینان بهراد پارس

شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس
(سهامی عام)

شماره ثبت ۴۸۹۸۷۲

قرارداد تامین مالی جمعی



موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیت اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی با حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن، نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد توسط تامین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذی نفعان آن اقدام می‌شود. **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران یا کارگروه ارزیابی به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر ننمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تأیید می‌گردد.

تبصره ۲) سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم شده از طریق تامین‌کنندگان و به وسیله‌ی عامل و نهاد مالی توسط متقاضی است. مبلغ کل مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد حداقل ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان و حداکثر ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان است.

ماده ۳) مدت زمان قرارداد

۳-۱) قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه کامل و استرداد مبالغ تامین‌کنندگان مشارکت‌کننده در طرح معتبر و لازم‌الاجرا است. در صورت نیاز در پایان مدت قرارداد حاضر با اعلام متقاضی با عامل و برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد، تمدید می‌گردد.

۳-۲) خاتمه مدت قرارداد تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل تامین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد.

شخص حقیقی / حقوقی یا
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراود (تامین
کننده)

شرکت نوآفرینان بهراد
آوری و دانش آرامیس
(ضامن)

شرکت نوآفرینان بهراد
پارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و
فناوری‌های نوین گروه صنعتی
گلرنگ (عامل)

شرکت نوآفرینان بهراد پارس

شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

پیشگامان فن، آوری و دانش آرامیس
(سهامی عام)
شماره ثبت ۴۸۹۸۷۲

مرکز نوآوری و
فناوری‌های نوین
گلرنگ
شماره ثبت: ۵۹۹۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی



ماده (۴) مبلغ قرارداد

متقاضی متعهد است در مقابل مجموع خدمات تامین مالی در صورت موفقیت طرح در قبال مبلغ جمع آوری شده به صورت خالص مبلغ قرارداد را به شرح زیر پرداخت نماید:

نوع کارمزد	شرح	مبلغ (ریال)
کارمزد تامین مالی جمعی گلرنگ کراد	۴ درصد تا سقف اعلامی توسط شورای عالی سازمان بورس و اوراق بهادار	۴۰۰۰۰۰۰۰
کارمزد نهاد مالی		
کارمزد فرابورس	۵ درصد تا سقف اعلامی توسط سازمان بورس و اوراق بهادار	۵۰۰۰۰۰۰۰
خدمات عامل	در قالب سایر خدمات عامل شامل هزینه‌های مشاوره‌های قراردادی، ارزیابی فنی، تولید محتوا مرتبط با طرح در رسانه‌های اجتماعی و امور تبلیغاتی بر اساس توافق بین عامل و متقاضی	۴۰۰۰۰۰۰۰

عامل حق دارد پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز پیش از پرداخت منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و مابقی مبلغ را به حساب اعلام شده توسط متقاضی واریز نماید.

ماده (۵) تعهدات متقاضی

۵-۱) متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات (پیوست یک) قرارداد مصرف نماید.

۵-۲) متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در (پیوست یک) قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۵-۳) متقاضی متعهد است مفاد (پیوست یک) قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۵-۴) متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۵) متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه مالیات عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۵-۶) متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت صلاح و صرفه عامل و سرمایه گذار به وجود آمده است، را جبران نماید.

۵-۷) متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین
کننده)

شرکت نوآفرینان بهراد
آوری و دانش آرامیس
(ضامن)

شرکت نوآفرینان بهراد
پارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و
فناوری های نوین گروه صنعتی
گلرنگ (عامل)

صفحه ۱ از ۱۷

شرکت نوآفرینان بهراد پارس

شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۸۹۸۷۲

مرکز نوآوری و
فناوری های نوین
گلرنگ
شماره ثبت: ۵۹۹۰۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی



- ۵-۸) متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.
- ۵-۹) متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در (پیوست یک) قرارداد معین گردیده است به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۵-۱۰) متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان راس تاریخ پایان طرح که در (پیوست یک) قرارداد معین گردیده است اقدام نماید.
- ۵-۱۱) متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت گلرنگ کراد به نشانی www.golrangcrowd.com ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.
- ۵-۱۲) متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، پس از ارسال اخطار و اعطای فرصت جبران نقض تعهد و عدم اقدام متقاضی طی ۵ روز کاری پس از ارسال اخطار، متقاضی نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۵-۱۳) در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی هر گونه خسارتی متوجه تامین کننده گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه گذار تملیک نماید.
- ۵-۱۴) هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در (پیوست یک) قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در (پیوست یک) ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و تامین کننده و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
- ۵-۱۵) در کلیه امور قرارداد عامل به عنوان نماینده تامین کنندگان می باشد لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه تامین کنندگان و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.
- ۵-۱۶) متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل قبل از نمایش طرح بر روی سکو به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی است و در صورت احراز عدم نقض تعهدات قراردادی یا احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه به متقاضی مسترد میگردد. همچنین در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه این مبلغ به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی مورد نیاز، همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز می گردد و متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح و مطابق با مندرجات (پیوست یک) قرارداد مصرف نماید.

شخص حقیقی / حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین
کننده)

شرکت پشگامان فن
آوری و دانش آرامیس
(ضامن)

شرکت نوآفرینان بهراد
پارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و
فناوری های نوین گروه صنعتی
گلرنگ (عامل)

صفحه ۵ از ۱۷

شرکت نوآفرینان بهراد پارس

شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

پشگامان فن آوری و دانش آرامیس
(سهامی عام)
شماره ثبت ۴۸۹۸۷۲

مرکز نوآوری و
فناوری های نوین
گلرنگ
شماره ثبت: ۵۹۶۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی



۵-۱۷ متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در (پیوست یک) می باشد لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق تامین کنندگان پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۵-۱۸ متقاضی با امضای این قرارداد همه قوانین مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار شورای عالی بورس شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۵-۱۹ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست نامعتبر موهوم و غیر واقعی خودداری کند. متقاضی اقرار میکند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است و متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

۵-۲۰ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت ننماید.

۵-۲۱ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید.

۵-۲۲ در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی عامل ملزم به پرداخت خسارتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد. متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۵-۲۳ هزینه های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۵-۲۴ قید عبارت تحت نظارت شرکت «سید گردان کوروش» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی گلرنگ کراد»، توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی رأساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین شده توسط آنان است.

۵-۲۵ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش های دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی

شخص حقیقی / حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین
کننده)

شرکت نوآفرینان بهراد
آوری و دانش آرامیس
(ضامن)

شرکت نوآفرینان بهراد
پارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و
فناوری های نوین گروه صنعتی
گلرنگ (عامل)

صفحه ۶ از ۱۷

شرکت نوآفرینان بهراد پارس

شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس
(سهامی عام)
شماره ثبت ۴۸۹۸۷۲

مرکز نوآوری و
فناوری های نوین
گلرنگ
شماره ثبت: ۵۹۹۳۳۰

قرارداد تامین مالی جمعی



موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستور العمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۲۳۷۷ / و ۹۹ / مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور در پایان هر طرح بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

ماده ۶) تعهدات عامل

۶-۱) عامل پس از بررسی لازم و در صورت تأیید در هیئت مدیره خود می‌تواند در پویش تامین مالی جمعی مشارکت نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی در مقابل عامل مانند مسئولیت متقاضی در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۶-۲) عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید. تعهد عامل به بررسی و مشارکت در پویش مالی جمعی از نوع تعهد به نتیجه نمی‌باشد.

۶-۳) عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه داری می‌کند که حسب مورد، قابل ارائه به متقاضی، تامین‌کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.

۶-۴) در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۶-۴-۱) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل،

۶-۴-۲) ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید تیم عامل به نهاد مالی،

۶-۴-۳) دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذی‌ربط،

۶-۴-۴) همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی،

۶-۴-۵) ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶) میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین‌کنندگان،

۶-۴-۷) اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی،

۶-۴-۸) جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر،

۶-۴-۹) نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی،

۶-۴-۱۰) ارسال گزارش به تامین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار با کارگروه ارزیابی،

۶-۴-۱۱) ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران،

۶-۴-۱۲) دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)،

۶-۴-۱۳) تهیه گزارش تسویه،

شخص حقیقی / حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
مسکو گلرنگ کرا (تامین
کننده)

شرکت پیشگامان فن-
آوری و دانش آرامیس
(ضامن)

شرکت نوآفرینان بهراد
پارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و
فناوری‌های نوین گروه صنعتی
گلرنگ (عامل)

شرکت نوآفرینان بهراد پارس

شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس
(سهامی عام)
شماره ثبت ۴۸۹۸۷۲

مرکز نوآوری و
فناوری‌های نوین
گلرنگ
شماره ثبت: ۵۹۹۶۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی



- ۱۴-۴-۱۶) مدیریت تسویه طرح،
 ۱۵-۴-۱۶) هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط،
 ۱۶-۴-۱۶) هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد،
 ۱۷-۴-۱۶) تسویه با تامین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروژه،
 ۱۸-۴-۱۶) تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی بر عهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار که وضعیت اظهار نظر حسابرس مردود یا عدم اظهار نظر نباشد، خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.
 ۱۵-۴-۱۶) عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی ملاک تحقق نتایج شاخص‌های عملکرد کلیدی مقرر در (پیوست یک) است و متقاضی می‌تواند تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه‌ی تامین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های عملکرد کلیدی اقدام نماید.

ماده (۷) تعهدات نهاد مالی

- ۱-۷) نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستور العمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.
 ۲-۷) نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:
 ۱-۷-۲) اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی،
 ۲-۷-۲) تایید گزارش به تامین‌کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم،
 ۳-۷-۲) تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران،
 ۴-۷-۲) تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم.

ماده (۸) تعهدات تامین‌کننده

- ۱-۸) تامین‌کننده اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات سرمایه‌گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.
 ۲-۸) تامین‌کننده اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

شخص حقیقی/ حقوقی با
 تأیید الکترونیکی قرارداد در
 سکو گلرنگ کراد (تامین
 کننده)

شرکت پیشگامان فن-
 آوری و دانش آرامیس
 (ضامن)

شرکت نوآفرینان بهراد
 پارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و
 فناوری‌های نوین گروه صنعتی
 گلرنگ (عامل)

صفحه ۸ از ۱۷

شرکت نوآفرینان بهراد پارس

شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۴۸۹۸۷۲

مرکز نوآوری و
 فن آوری‌های نوین
 گلرنگ
 شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی



۸-۳) تامین‌کننده اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت گلرنگ کراود به نشانی www.golrangcrowd.com ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۸-۴) تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و... بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب تامین‌کننده واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می‌باشد و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، تامین‌کننده هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵) تامین‌کننده اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به تامین‌کننده صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در (پیوست یک) قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن، تامین‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷) تامین‌کننده به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.

تبصره ۱) تامین‌کننده کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تامین‌کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) تامین‌کننده با امضای ذیل قرارداد حاضر کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

ماده ۹) مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۹-۱) مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۲ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱) مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذار مضربی از یک میلیون ریال است. با واریز هر یک میلیون ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۹-۲) گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه‌گذاری طرح و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی توسط شرکت فراپورس صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه‌گذاری هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۱) با توجه به مدل تامین مالی شناور همه یا هیچ در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراود (تامین
کننده)

شرکت شرکت پیشگامان فن-
آوری و دانش آرامیس
(ضامن)

شرکت نوآفرینان بهراد
پارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و
فناوری‌های نوین گروه صنعتی
گلرنگ (عامل)

صفحه ۹ از ۱۷

شرکت نوآفرینان بهراد پارس

شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس

(سهامی عام)

شماره ثبت: ۴۸۹۸۷۲



قرارداد تامین مالی جمعی



تبصره ۲) مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۱۰) تضامین و وثایق

۱۰-۱) به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین:

دریغ	متعهد	نوع سند	مبلغ (ریال)	تاریخ	شماره صیاد	شماره چک	صادر کننده	نام بانک	شعبه
۱	متقاضی	چک صیادی	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				نوآفرینان بهراد پارس	خاورمیانه	نوبت/۷۸۱۰۰۲۷
۲	متقاضی	چک صیادی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				نوآفرینان بهراد پارس	خاورمیانه	نوبت/۷۸۱۰۰۲۷
۶	ضامن	چک صیادی	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰						

✓ چک صیادی صادره از ضامن صرفاً به منظور ضمانت سرمایه‌گذاری سایر تامین‌کنندگان است؛ فلذا مبلغ مذکور در بند ۵-۱۶ قرارداد که از طرف متقاضی تامین گردیده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانت مذکور نمی‌گردد.

تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده‌گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱) عامل به عنوان نماینده تامین‌کنندگان می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تامین‌کنندگان اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و تامین‌کنندگان ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا است. همچنین تامین‌کننده ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲) هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل، نماینده تامین‌کنندگان صادر شود. پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت طبق تشخیص و اعلام عامل بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳) کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره متقاضی، همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین
کننده)

شرکت نوآفرینان بهراد پارس
آوری و دانش آرامیس
(ضامن)

شرکت نوآفرینان بهراد پارس
پارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و
فناوری‌های نوین گروه صنعتی
گلرنگ (عامل)

صفحه ۱۰ از ۱۷

شرکت نوآفرینان بهراد پارس

شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۸۹۸۷۲

سکو گلرنگ
شماره ثبت: ۴۰۰۰۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی



ماده (۱۱) زمان و نحوه تسویه

۱۱-۱) زمان‌های پرداخت دوره ای و پایان دوره طرح بنابر جدول زمان بندی طرح در (پیوست یک) می‌باشد که در هر موعد تعیین شده متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران واریز می‌نماید.

۱۱-۲) عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ، ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از تامین‌کنندگان را به حساب آنها واریز می‌کند.

۱۱-۳) خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده (۱۲) وجه التزام قرارداد

۱۲-۱) در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قراردادی نامبرده به شرح ذیل متعهد به پرداخت روزانه ۰/۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده علاوه بر وجه التزام بند ۵-۱۹ خواهد بود:

عنوان تخلف
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح
تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار (پیوست یک)
تاخیر در واریز اصل سرمایه
تاخیر در واریز سود پیش‌بینی شده
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع
تاخیر در ارائه گزارشات مطابق با زمانبندی (پیوست یک)

۱۲-۲) طرفین قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به عامل واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۳) پرداخت وجه التزام بذل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف حق فسخ و سایر اقدامات مقتضی نیز همچنان پابرجاست.

شخص حقیقی / حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین
کننده)

شرکت نوآفرینان بهراد
پارس (متقاضی)

شرکت نوآفرینان بهراد
پارس (ضامن)

شرکت مرکز نوآوری و
فناوری‌های نوین گروه صنعتی
گلرنگ (عامل)

صفحه ۱۱ از ۱۷

شرکت نوآفرینان بهراد پارس
شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس
(سهامی عام)
شماره ثبت ۴۸۹۸۷۲

مرکز نوآوری و فناوریهای نوین
گلرنگ
شماره ثبت: ۵۹۹۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی



۱۲-۴) در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی عامل رامسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵) هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و.... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می‌باشد. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود، متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶) در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳ فسخ قرارداد

۱۳-۱) قرارداد حاضر لازم الاجراست و تنها در موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی خواهد داشت.

۱۳-۱-۱) در صورت نقض هریک از شروط قرارداد توسط متقاضی.

۱۳-۱-۲) ورشکستگی یا انحلال متقاضی یا ضامن،

۱۳-۱-۳) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی،

تبصره ۱) در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند (۱۳-۱) کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف: اصل سرمایه،

ب: سود پیش‌بینی شده معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در (پیوست یک) به عنوان وجه التزام،

ج: جرایم و خسارات احتمالی،

د: حق الزحمه عامل،

ه: سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی،

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری وصول، یا تملک یا مطالبه نماید.

۱۳-۲) پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

۱۳-۲-۱) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی،

۱۳-۲-۲) ورشکستگی یا انحلال عامل،

۱۳-۳) طرفین می‌توانند با توافق یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

شخص حقیقی / حقوقی یا تألیف الکترونیکی قرارداد در سکو گلرنگ کراد (تامین کننده)	شرکت نوآفرینان بهراد آوری و دانش آرامیس (ضامن)	شرکت نوآفرینان بهراد پارس (متقاضی)	شرکت مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین گروه صنعتی گلرنگ (عامل)
--	--	---------------------------------------	--

پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس
(سهامی عام)
شماره ثبت ۴۸۹۸۷۲

شرکت نوآفرینان بهراد پارس
شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین
شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۲

قرارداد تامین مالی جمعی



تبصره (۱) تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده عامل می‌باشد و تامین‌کننده و متقاضی حق هر گونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده (۱۴) حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره فورس مازور یا شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت مدت تأخیر فوق الذکر حداکثر ۳ ماه به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهر به بیشتر از یک ماه باشد هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است. باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و با تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند: آتش سوزی و.... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده (۱۵) گزارش دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱۵-۱ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۱۵-۲ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید.

۱۵-۳ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند می‌تواند از خدمات مؤسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۵-۴ صرف و هزینه کرد هرگونه مبلغی از محل منابع مالی جمع آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است، منطبق بر (پیوست شماره یک) در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

شخص حقیقی / حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین
کننده)

شرکت شرکت پیشگامان فن-
آوری و دانش آرامیس
(ضامن)

شرکت شرکت نوآفرینان بهراد
پارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و
فناوری های نوین گروه صنعتی
گلرنگ (عامل)

صفحه ۳ از ۱۷

شرکت نوآفرینان بهراد پارس

شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۸۹۸۷۲

مرکز نوآوری و
فناوری های نوین
گلرنگ
شماره ثبت: ۵۹۹۶۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی



۱۵-۵) در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فراپورس با کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۱۵-۶) در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فراپورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۶) داور و حل اختلاف

۱۶-۱) قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۶-۲) تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر آن نه محدود به انتقاد اعتبار خاتمه یا نقض تفسیر یا اعمال آن باید به صورت دوستانه میان طرفین اختلاف با نمایندگان آنها در مهلت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ اطلاعیه یا هر مدت بیش تر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین طرف خواهان حل و فصل اختلافات از طریق میانجیگری کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی فراپورس حل گردد.

۱۶-۳) تمام اختلافات ذکر شده در بالا و مجادلات مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقد شده طبق آن که طرفین در مهلت ۳۰ روزه یاد شده یا هر مدت بیشتر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین حل و فصل نکرده اند در صلاحیت مرکز داور و بازار بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله داور نهایی و الزام آور یک داور مطابق با قواعد و آیین داور و حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام آور داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد.

۱۶-۴) شرط داور حاضر موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی میشود و در هر حال لازم الاجرا است.

۵-۱۶) حقوق، امتیازات و شیوه های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است

ماده (۱۷) ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از: پیوست یک، معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارشات زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

ماده (۱۸) نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و دستور العمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در ۱۸ (هیجده) ماده و ۱۷ (هفده) تبصره و ۲ (دو) پیوست و در ۴ (چهار) نسخه متحد الشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای متقاضی و اعلام شده در صفحه کاربری تامین کننده، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شخص حقیقی/ حقوقی با
تأیید الکترونیکی قرارداد در
سکو گلرنگ کراد (تامین
کننده)

شرکت شرکت پیشگامان فن-
آوری و دانش آرامیس
(ضامن)

شرکت نوآفرینان بهراد
پارس (متقاضی)

شرکت مرکز نوآوری و
فناوری‌های نوین گروه صنعتی
گلرنگ (عامل)

پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس
(سهامی عام)
شماره ثبت ۴۸۹۸۷۲

صفحه ۳ از ۱۷

شرکت نوآفرینان بهراد پارس
شماره ثبت: ۶۰۵۰۳۷

مرکز نوآوری و فناوری‌های نوین
شماره ثبت: ۵۹۹۲۳۲